

Приложение  
к решению

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
НОВОАНГАРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МОТЫГИНСКОГО  
РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

Новоангарск 2018

## Оглавление

|   |    |
|---|----|
| Глава 1. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления .....  | 4  |
| Статья 1. Основные понятия и термины, используемые в Правилах.....  | 4  |
| Статья 2. Органы местного самоуправления муниципального района, органы администрации сельского поселения, осуществляющие полномочия в области землепользования и застройки на территории Новоангарского сельсовета..... | 6  |
| Статья 3. Градостроительный регламент.....  | 8  |
| Глава 2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.....   | 12 |
| Статья 4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.....   | 12 |
| Статья 5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....                            | 13 |
| Статья 6. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.....   | 13 |
| Статья 7. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....   | 15 |
| Статья 8. Изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента.....                                  | 16 |
| Глава 3. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления поселения.....   | 17 |
| Статья 9. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления поселения.....  | 17 |
| Глава 4. Проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки .....   | 19 |
| Статья 10. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний и порядок их проведения .....   | 19 |
| Глава 5. Внесение изменений в правила землепользования и застройки .....  | 20 |
| Статья 11. Порядок внесения изменений в Правила.....  | 20 |
| Часть 2. Регулирование землепользования и застройки на основании градостроительного зонирования .....   | 22 |
| Глава 6. Карта градостроительного зонирования .....   | 22 |
| Статья 12. Порядок установления границ территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий.....   | 22 |
| Статья 13. Виды зон и их кодовые обозначения .....  | 23 |
| Статья 14. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, установление видов разрешенного использования объектов капитального строительства .....   | 24 |
| Глава 7. Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешённого использования земельных участков .....   | 39 |

|   |    |
|---|----|
| Статья 15. Жилые зоны (Ж) .....   | 39 |
| Статья 16. Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) .....                   | 39 |
| Статья 17. Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) .....                    | 43 |
| Статья 18. Зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) .....        | 47 |
| Статья 19. Зоны размещения производственно-коммунальных объектов (П) .....            | 50 |
| Статья 20. Производственные зоны (П-1) .....  | 51 |
| Статья 21. Коммунально-складские зоны (П-2) .....                                     | 54 |
| Статья 22. Зоны транспортной инфраструктуры (Т) .....                                 | 56 |
| Статья 23. Зоны инженерной инфраструктуры (И) .....                                   | 62 |
| Статья 24. Зоны сельскохозяйственного использования .....                             | 63 |
| Статья 25. Зоны сельскохозяйственных угодий (Сх1) .....                               | 64 |
| Статья 26. Зоны объектов сельскохозяйственного назначения (Сх2) .....                 | 68 |
| Статья 27. Зона личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества (Сх3) ..... | 73 |
| Статья 28. Зоны сельскохозяйственного назначения (рыболовства) (СХР) .....            | 78 |
| Статья 29. Зона рекреационного назначения (Р) .....                                   | 80 |
| Статья 30. Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП-1) .....       | 82 |
| Статья 31. Зоны городских лесов (ГЛ) .....  | 84 |
| Статья 32. Зоны государственного лесного фонда (Л) .....                              | 85 |
| Статья 33. Территории общего пользования (ИП) .....                                   | 86 |
| Глава 8. Переходные положения .....   | 88 |
| Статья 34. Порядок применения настоящих Правил .....                                  | 88 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ №1. Карта градостроительного зонирования Новоангарского сельсовета .....   | 89 |

# Часть 1. Порядок применения правил землепользования и застройки

## Глава 1. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления

### Статья 1. Основные понятия и термины, используемые в Правилах

1. Понятия и термины градостроительного, гражданского, земельного и других отраслей законодательства Российской Федерации, используемые в настоящих Правилах землепользования и застройки Новоангарского сельсовета Мотыгинского района Красноярского края (далее – Правила), применяются в том значении, в каком они используются в этих отраслях законодательства.

2. Для целей настоящих Правил используются следующие понятия и термины:

1) блокированный жилой дом - жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких автономных (неавтономных) жилых блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками;

2) блок жилой автономный - жилой блок блокированного жилого дома, имеющий самостоятельные инженерные системы и индивидуальные подключения к внешним сетям, не имеющий общих с соседними жилыми блоками чердаков, подполий, шахт коммуникаций, вспомогательных помещений, наружных входов, а также помещений расположенных над или под другими жилыми блоками;

3) градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

4) градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

5) градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому

развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

б) зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7) капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

8) капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

9) красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

10) коэффициент застройки (максимальный процент застройки) - величина, определяемая как максимально допустимое отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка;

11) объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных объектов;

12) предельные размеры земельных участков - максимальные и (или) минимальные размеры земельных участков, устанавливаемые в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны;

13) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные

улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

14) реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

15) строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

16) территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

17) территориальные зоны - зоны, для которых в настоящих Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты;

## **Статья 2. Органы местного самоуправления муниципального района, органы администрации сельского поселения, осуществляющие полномочия в области землепользования и застройки на территории Новоангарского сельсовета**

1. Органами местного самоуправления, органами администрации сельского поселения, осуществляющими полномочия в области землепользования и застройки на территории Новоангарского сельсовета, являются:

1) Глава муниципального района;

2) Глава администрации муниципального района;

3) Совет депутатов Новоангарского сельсовета;

4) Глава Новоангарского сельсовета (далее - Глава сельсовета);

5) Администрация Новоангарского сельсовета (далее также - администрация сельсовета);

6) орган, отдел или структурное подразделение администрации муниципального района, осуществляющий полномочия в области архитектурной и градостроительной деятельности (далее - орган архитектуры и градостроительства);

7) комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоангарского сельсовета (далее - комиссия).

2. Глава муниципального района осуществляет следующие полномочия в области землепользования и застройки:

1) утверждает правила землепользования и застройки Новоангарского сельсовета в том числе при внесении изменений в Правила;

2) осуществляет согласование документации по планировке территории в случаях предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Уставом муниципального района, настоящими Правилами, иными правовыми актами муниципального района.

3. Глава администрации муниципального района:

1) принимает решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоангарского сельсовета, решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила;

2) принимает решение о подготовке документации по планировке территории;

3) утверждает подготовленную документацию по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;

4) утверждает состав и порядок деятельности комиссии.

5) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Уставом муниципального района, настоящими Правилами, иными правовыми актами муниципального района.

4. Глава Новоангарского сельсовета осуществляет следующие полномочия в области землепользования и застройки:

1) принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил;

2) принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

3) принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

4) в случаях, предусмотренных законодательством, Уставом Новоангарского сельсовета, настоящими Правилами, иными правовыми актами сельсовета, проводит публичные слушания по вопросам землепользования и застройки;

5) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством, Уставом Новоангарского сельсовета, настоящими Правилами, иными правовыми актами сельсовета.

5. Администрация сельсовета осуществляет следующие полномочия в области землепользования и застройки:

1) координирует деятельность органов и территориальных подразделений администрации сельсовета по вопросам землепользования и застройки;

2) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством, Уставом Новоангарского сельсовета, настоящими Правилами, иными правовыми актами сельсовета.

6. Орган архитектуры и градостроительства муниципального района осуществляет следующие полномочия в области землепользования и застройки:

1) обеспечивает подготовку и реализацию документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления;

2) ведет информационную систему обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории сельсовета;

3) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством, настоящими Правилами, иными правовыми актами муниципального района.

7. Комиссия осуществляет следующие полномочия в области землепользования и застройки:

1) осуществляет разработку проекта правил землепользования и застройки Новоангарского сельсовета, проекта о внесении в них изменений;

2) проводит публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Новоангарского сельсовета, проекту о внесении изменений в правила, вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) рассматривает вопросы, связанные с предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством, настоящими Правилами, иными правовыми актами муниципального района.

### **Статья 3. Градостроительный регламент**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;



2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Градостроительный регламент устанавливается с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования Мотыгинского района;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

4. Действие градостроительного регламента, установленного настоящими Правилами, распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ соответствующей территориальной зоны, обозначенной на основной карте градостроительного зонирования.

5. Для каждого земельного участка, объекта капитального строительства, расположенного в пределах территории сельского поселения, разрешенным считается такое использование, которое соответствует:

1) целевому назначению в соответствии с установленной категорией земель земельного участка;

2) градостроительному регламенту, установленному настоящими Правилами для территориальной зоны;

3) условиям использования, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, в пределах границ соответствующей зоны (соответствующих зон) с особыми условиями использования территорий.

6. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания,

ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

7. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

8. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами.

9. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Предельные размеры земельного участка считаются не установленными, не применяются, не подлежат установлению, в случае если наименование вида разрешенного использования земельного участка не соответствует одному из видов разрешенного использования указанному в градостроительном регламенте территориальных зон, в которых расположен такой земельный участок.

Предельные размеры земельного участка считаются не установленными, не применяются, не подлежат установлению при отсутствии в настоящих правилах предельных размеров земельных участков для вида разрешенного использования земельного участка в территориальных зонах, в которых находится земельный участок. При применении предельных размеров земельного участка учитывается порядок возникновения прав на такой земельный участок, если в градостроительном регламенте имеется описание порядка, в котором образуется или предоставляется земельный участок.

10. Реконструкция указанных в части 9 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами

разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

11. В случае если использование указанных в части 9 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

12. В целях реализации положений п.1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации для сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков, учета планируемых изменений границ земель различных категорий, градостроительным регламентом предусматриваются основные категории земель для территориальной зоны. Градостроительным регламентом могут устанавливаться виды разрешенного использования земельных участков, категория земель которых не является основной в данной территориальной зоне, такие виды разрешенного использования выбираются в качестве основного вида разрешенного использования земельного участка.

## Глава 2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

### Статья 4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов, а так же целевого назначения исходя из их принадлежности к той или иной категории земель.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

## **Статья 5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
- 5) иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **Статья 6. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию.

2. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

3. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием

правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов сельсовета, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Новоангарского сельсовета (при наличии официального сайта Новоангарского сельсовета) в сети Интернет.

7. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей сельсовета о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется решением Совета депутатов Новоангарского сельсовета и не может быть более одного месяца.

8. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе Новоангарского сельсовета.

9. На основании указанных в части 8 настоящей статьи рекомендаций Глава Новоангарского сельсовета в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов сельсовета, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Новоангарского сельсовета (при наличии официального сайта Новоангарского сельсовета) в сети Интернет.

10. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

11. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

12. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

### **Статья 7. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном решением Совета депутатов Новоангарского сельсовета, с учетом положений, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе Новоангарского сельсовета.

6. Глава Новоангарского сельсовета в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

## **Статья 8. Изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента**

1. Изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента, осуществляется исходя из их принадлежности к той или иной категории земель, в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов, проектов зон охраны памятников истории и культуры, документации по планировке территории и других требований действующего законодательства.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. Изменение видов разрешённого использования объектов капитального строительства, связанные с переводом помещений из категории жилых помещений в категорию нежилых помещений или из категории нежилых помещений в категорию жилых помещений осуществляется в соответствии с жилищным законодательством.



## Глава 3. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления поселения

### Статья 9. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления поселения

1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается Главой администрации муниципального района по инициативе органов местного самоуправления либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, а также на основании заявлений о принятии решений о подготовке документации по планировке территории от лиц, с которыми заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории.

2. Указанное в части 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов муниципального района, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте муниципального района (при наличии официального сайта) в сети Интернет.

3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в орган архитектуры и градостроительства свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Орган архитектуры и градостроительства осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации. По результатам проверки орган архитектуры и градостроительства принимает соответствующее решение о направлении документации по планировке территории Главе администрации муниципального района или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

5. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения органа местного самоуправления, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

6. Орган архитектуры и градостроительства направляет Главе администрации муниципального района подготовленную документацию по планировке территории,

протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

7. Глава администрации муниципального района с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в орган архитектуры и градостроительства на доработку.

8. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов муниципального района, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального района (при наличии официального сайта) в сети Интернет.

## Глава 4. Проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

### Статья 10. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний и порядок их проведения

1. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

3. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее в настоящей статье - официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее в настоящей статье - сеть "Интернет"), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье - информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

## Глава 5. Внесение изменений в правила землепользования и застройки

### Статья 11. Порядок внесения изменений в Правила

1. Внесение изменений в настоящие Правила осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Основаниями для рассмотрения Главой Новоангарского сельсовета вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3. Предложения о внесении изменений в Правила в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории Новоангарского сельсовета;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе администрации муниципального района.

5. Глава администрации муниципального района с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

## Часть 2. Регулирование землепользования и застройки на основании градостроительного зонирования

### Глава 6. Карта градостроительного зонирования

#### Статья 12. Порядок установления границ территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий

1. Границы территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий, устанавливаются (отображаются) на карте градостроительного зонирования территории Новоангарского сельсовета.
2. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.
3. Границы территориальных зон устанавливаются с учетом:
  - 1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
  - 2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом Новоангарского сельсовета (за исключением случая, установленного частью 6 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации), схемой территориального планирования муниципального района;
  - 3) территориальных зон, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
  - 4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
  - 5) планируемых изменений границ земель различных категорий;
  - 6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.
  - 7) историко-культурного опорного плана исторического поселения федерального значения или историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения.
4. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:
  - 1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
  - 2) красным линиям;

- 3) границам земельных участков;
  - 4) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;
  - 5) границам муниципальных образований;
  - 6) естественным границам природных объектов;
  - 7) иным границам.
5. На карте градостроительного зонирования отображаются:
- 1) границы населенного пункта п. Новоангарск в соответствии с действующей частью генерального плана сельского поселения на момент подготовки Правил, населенного пункта п. Татарка в соответствии с материалами передачи земель в ведение сельского поселения;
  - 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
  - 3) выявленные на момент подготовки Правил границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии);
  - 4) выявленные границы территорий исторических поселений федерального значения (при их наличии);
  - 5) выявленные границы территорий исторических поселений регионального значения (при их наличии);
  - 6) устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности на момент подготовки Правил.
6. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.
7. Границы зон с особыми условиями использования территории, санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы, определенные на основании законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, границы водоохранных зон, определенные на основании водного законодательства, отображенные на карте градостроительного зонирования территории Новоангарского сельсовета уточняются при планировке территории, архитектурно-строительном проектировании, проектировании соответствующих зон.
8. Не отображенные (не выявленные) на момент подготовки Правил границы зон с особыми условиями использования территории, но выявленные при планировке территории и архитектурно-строительном проектировании устанавливаются также иной документацией и нормативно правовыми актами в соответствии с действующим законодательством.

### **Статья 13. Виды зон и их кодовые обозначения**

1. Настоящими Правилами на территории Новоангарского сельсовета устанавливаются следующие виды территориальных зон и их кодовые обозначения:
  - 1) жилые зоны (Ж):

- а) зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1);
- б) зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2);
- 2) зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1);
- 3) зоны размещения производственно-коммунальных объектов (П);
  - а) производственные зоны (П-1);
  - б) коммунально-складские зоны (П-2);
- 4) зоны транспортной инфраструктуры (Т);
- 5) зоны инженерной инфраструктуры (И);
- 6) зоны сельскохозяйственных угодий (Сх1)
- 7) зоны объектов сельскохозяйственного назначения (Сх2)
- 8) зоны личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества (Сх3)
- 9) зоны сельскохозяйственного назначения (рыболовства) (СХР)
- 10) зоны рекреационного назначения (Р);
- 11) зоны специального назначения, связанная с захоронениями (СП-1);
- 12) зоны городских лесов (ГЛ);
- 13) зоны государственного лесного фонда (Л);
- 14) территории общего пользования (ИТ);

#### **Статья 14. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, установление видов разрешенного использования объектов капитального строительства**

1. Настоящими Правилами на территории Новоангарского сельсовета устанавливаются основные, вспомогательные виды и условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков согласно классификатору, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 в редакции, действующей на момент подготовки Правил.

2. Настоящими Правилами на территории Новоангарского сельсовета устанавливаются основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства определяются исходя из описания вида разрешенного использования земельных участков на которых размещается такой объект капитального строительства по таблице 1 настоящей статьи Правил.

3. Настоящими Правилами на территории Новоангарского сельсовета устанавливаются условно разрешенные виды разрешенного использования объектов капитального строительства.

Условно разрешенные виды разрешенного использования объектов капитального строительства определяются исходя из описания условно разрешенного вида использования земельных участков на которых размещается такой объект капитального строительства по таблице 1 настоящей статьи Правил.

4. Настоящими Правилами на территории Новоангарского сельсовета устанавливаются вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства.

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства определяются исходя из описания вспомогательных видов разрешенного



использования для территориальной зоны на которых размещается такой объект капитального строительства по таблице 1 настоящей статьи Правил.

5. Таблица 1. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка <1> | Описание вида разрешенного использования земельного участка <2>  | Код (числовое обозначение) <3> |
|---|--|--------------------------------|
| 1   | 2  | 3                              |
| Сельскохозяйственное использование                                  | Ведение сельского хозяйства.<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции   | 1.0                            |
| Растениеводство   | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6  | 1.1                            |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур            | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур  | 1.2                            |
| Овощеводство  | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бабчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц   | 1.3                            |
| Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур            | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур  | 1.4                            |
| Садоводство   | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур   | 1.5                            |
| Выращивание льна и конопли  | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли  | 1.6                            |
| Животноводство  | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11 | 1.7                            |
| Скотоводство  | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);<br>сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;<br>разведение племенных животных, производство и использование   | 1.8                            |

|  |  |      |
|--|--|------|
|  | племенной продукции (материала)  |      |
| Звероводство   | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;<br>размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;<br>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)   | 1.9  |
| Птицеводство   | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;<br>размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;<br>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)               | 1.10 |
| Свиноводство   | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;<br>размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;<br>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)  | 1.11 |
| Пчеловодство   | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;<br>размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых;<br>размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | 1.12 |
| Рыбоводство  | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);<br>размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)  | 1.13 |
| Научное обеспечение сельского хозяйства                  | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;<br>размещение коллекций генетических ресурсов растений   | 1.14 |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции    | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции  | 1.15 |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства   | 1.16 |
| Питомники  | Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;<br>размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства   | 1.17 |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства           | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства  | 1.18 |

|   |  |       |
|---|--|-------|
| Жилая застройка                             | <p>Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них.</p> <p>К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);</li> <li>- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);</li> <li>- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);</li> <li>- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).</li> </ul> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 2.1 - 2.7.1</a></p> | 2.0   |
| Для индивидуального жилищного строительства | <p>Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);</p> <p>выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений</p>  | 2.1   |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | <p>Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);</p> <p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>  | 2.1.1 |
| Для ведения личного подсобного хозяйства    | <p>Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);</p> <p>производство сельскохозяйственной продукции;</p> <p>размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>содержание сельскохозяйственных животных</p>   | 2.2   |
| Блокированная жилая застройка               | <p>Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</p> <p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха</p>   | 2.3   |
| Передвижное жилье                           | <p>Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья</p>   | 2.4   |

|  |                            |   |       |
|--|----------------------------|---|-------|
|  |                            | (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования  |       |
| Среднеэтажная застройка  | жилая                      | Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);<br>благоустройство и озеленение;<br>размещение подземных гаражей и автостоянок;<br>обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;<br>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более <b>20%</b> общей площади помещений дома   | 2.5   |
| Многоэтажная застройка   | жилая (высотная застройка) | Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир);<br>благоустройство и озеленение придомовых территорий;<br>обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок;<br>размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более <b>15%</b> от общей площади дома | 2.6   |
| Обслуживание застройки   | жилой                      | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с <b>кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9</b> , если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны   | 2.7   |
| Объекты назначения   | гаражного                  | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек  | 2.7.1 |
| Общественное использование объектов капитального строительства | объектов                   | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <b>кодами 3.1 - 3.10.2</b>   | 3.0   |
| Коммунальное обслуживание                                      |                            | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3.1   |
| Социальное обслуживание  |                            | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы   | 3.2   |

|   |  |       |
|---|--|-------|
|   | <p>психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);</p> <p>размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;</p> <p>размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам</p>   |       |
| Бытовое обслуживание                              | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)  | 3.3   |
| Здравоохранение                                   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2   | 3.4   |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание          | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)  | 3.4.1 |
| Стационарное медицинское обслуживание             | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи   | 3.4.2 |
| Образование и просвещение                         | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2 | 3.5   |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)  | 3.5.1 |
| Среднее и высшее профессиональное образование     | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)  | 3.5.2 |
| Культурное развитие                               | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;  | 3.6   |

|   |  |        |
|---|--|--------|
|   | устройство площадок для празднеств и гуляний;<br>размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов  |        |
| Религиозное использование   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);<br>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)   | 3.7    |
| Общественное управление   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;<br>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;<br>размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации | 3.8    |
| Обеспечение научной деятельности  | Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира  | 3.9    |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)  | 3.9.1  |
| Ветеринарное обслуживание   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <a href="#">3.10.1</a> - <a href="#">3.10.2</a>   | 3.10   |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных  | 3.10.1 |
| Приюты для животных   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;<br>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;   | 3.10.2 |



|  |   |       |
|--|---|-------|
|  | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных   |       |
| Предпринимательство  | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10   | 4.0   |
| Деловое управление   | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)   | 4.1   |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9;<br>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра  | 4.2   |
| Рынки  | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;<br>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка   | 4.3   |
| Магазины   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м  | 4.4   |
| Банковская и страховая деятельность  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые  | 4.5   |
| Общественное питание   | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)  | 4.6   |
| Гостиничное обслуживание   | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них   | 4.7   |
| Развлечения  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок;<br>в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон | 4.8   |
| Обслуживание автотранспорта  | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1   | 4.9   |
| Объекты придорожного сервиса   | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);<br>размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;<br>предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;   | 4.9.1 |

|   |   |       |
|---|---|-------|
|   | размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса  |       |
| Выставочно-ярмарочная деятельность                              | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)   | 4.10  |
| Отдых (рекреация)   | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;<br>создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5 | 5.0   |
| Спорт   | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);<br>размещение спортивных баз и лагерей   | 5.1   |
| Природно-познавательный туризм                                  | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;<br>осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий   | 5.2   |
| Туристическое обслуживание                                      | Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;<br>размещение детских лагерей  | 5.2.1 |
| (введено Приказом Минэкономразвития России от 30.09.2015 N 709) |   |       |
| Охота и рыбалка   | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы   | 5.3   |
| Причалы для маломерных судов                                    | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов  | 5.4   |
| Поля для гольфа или конных прогулок                             | Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений;<br>размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун  | 5.5   |
| Производственная деятельность                                   | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.   | 6.0   |
| Недропользование  | Осуществление геологических изысканий;<br>добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;  | 6.1   |



|                                       |  |       |
|---------------------------------------|--|-------|
|                                       | <p>размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории</p>                     |       |
| Тяжелая промышленность                | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | 6.2   |
| Автомобилестроительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей  | 6.2.1 |
| Легкая промышленность                 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности   | 6.3   |
| Фармацевтическая промышленность       | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон   | 6.3.1 |
| Пищевая промышленность                | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий   | 6.4   |
| Нефтехимическая промышленность        | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия  | 6.5   |
| Строительная промышленность           | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции  | 6.6   |
| Энергетика                            | <p>Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);</p> <p>размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1</p>  | 6.7   |
| Атомная энергетика                    | Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений;  | 6.7.1 |

|                                      |   |      |
|--------------------------------------|---|------|
|                                      | размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции   |      |
| Связь                                | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <a href="#">кодом 3.1</a>  | 6.8  |
| Склады                               | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов  | 6.9  |
| Обеспечение космической деятельности | Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности   | 6.10 |
| Целлюлозно-бумажная промышленность   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации  | 6.11 |
| Транспорт                            | Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 7.1 - 7.5</a>   | 7.0  |
| Железнодорожный транспорт            | Размещение железнодорожных путей;<br>размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;<br>размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;<br>размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт;<br>размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) | 7.1  |
| Автомобильный транспорт              | Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений;<br>размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств,  | 7.2  |

|   |  |     |
|---|--|-----|
|   | размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту  |     |
| Водный транспорт                                    | Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок   | 7.3 |
| Воздушный транспорт                                 | Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов  | 7.4 |
| Трубопроводный транспорт                            | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов  | 7.5 |
| Обеспечение обороны и безопасности                  | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности   | 8.0 |
| Обеспечение вооруженных сил                         | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования | 8.1 |
| Охрана Государственной границы Российской Федерации | Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную  | 8.2 |

|  |  |       |
|--|--|-------|
|  | границу Российской Федерации   |       |
| Обеспечение внутреннего правопорядка             | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий   | 8.3   |
| Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)   | 8.4   |
| Деятельность по особой охране и изучению природы | Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады)  | 9.0   |
| Охрана природных территорий                      | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными   | 9.1   |
| Курортная деятельность                           | Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта | 9.2   |
| Санаторная деятельность                          | Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бьюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей  | 9.2.1 |
| Историко-культурная деятельность                 | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм                      | 9.3   |
| Использование лесов                              | Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1 - 10.5  | 10.0  |
| Заготовка древесины                              | Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов  | 10.1  |
| Лесные плантации                                 | Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека,   | 10.2  |

|   |  |   |      |
|---|--|---|------|
|   |  | частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов  |      |
| Заготовка лесных ресурсов                         |  | Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов  | 10.3 |
| Резервные леса                                    |  | Деятельность, связанная с охраной лесов   | 10.4 |
| Водные объекты                                    |  | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты   | 11.0 |
| Общее пользование водными объектами               |  | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)           | 11.1 |
| Специальное пользование водными объектами         |  | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)   | 11.2 |
| Гидротехнические сооружения                       |  | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)   | 11.3 |
| Земельные участки (территории) общего пользования |  | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства  | 12.0 |
| Ритуальная деятельность                           |  | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений   | 12.1 |
| Специальная деятельность                          |  | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | 12.2 |
| Запас   |  | Отсутствие хозяйственной деятельности   | 12.3 |
| Ведение огородничества                            |  | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции  | 13.1 |

|                           |  |      |
|---------------------------|--|------|
| Ведение садоводства       | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;<br>размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры;<br>размещение хозяйственных строений и сооружений  | 13.2 |
| Ведение дачного хозяйства | Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей);<br>осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;<br>размещение хозяйственных строений и сооружений | 13.3 |

<1> В скобках указаны иные равнозначные наименования.

<2> Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

<3> Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

## Глава 7. Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешённого использования земельных участков

### Статья 15. Жилые зоны (Ж)

1. К жилым зонам относятся участки территории сельского поселения, используемые и предназначенные для размещения жилых домов.
2. В жилых зонах допускается размещение объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов образования, культовых зданий, парковок (парковочных мест) автомобильного транспорта, гаражей для транспортных средств личного пользования граждан, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.
3. При осуществлении в жилых зонах строительства зданий, строений, сооружений следует предусматривать их обеспечение объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. При планировке и застройке жилых микрорайонов, кварталов, иных элементов планировочной структуры необходимо предусматривать строительство открытых стоянок автотранспорта, размещение гаражей-стоянок на цокольных или подземных этажах зданий, а также подземных гаражей на дворовой территории с использованием их наземной части для размещения детских игровых площадок и объектов благоустройства.

### Статья 16. Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

1. Зоны застройки индивидуальными жилыми домами включают в себя участки территории сельского поселения, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками, блокированных жилых домов с автономными жилыми блоками и приусадебными земельными участками для каждого жилого блока.

В зонах застройки индивидуальными жилыми домами допускается размещение объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также стоянок, гаражей, площадок для временной парковки автотранспорта, объектов социального, коммунально-бытового назначения, линейных и иных объектов в случаях, предусмотренных настоящей статьей.

Основная категория земель территориальной зоны Ж-1 – земли населенных пунктов.

| Основные виды разрешённого использования  | Условно разрешённые виды использования   | Вспомогательные виды использования  |
|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1);</li> <li>- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1);</li> <li>- Для ведения личного подсобного хозяйства (код – 2.2);</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Социальное обслуживание (код – 3.2);</li> <li>- Бытовое обслуживание (код – 3.3);</li> <li>- Здравоохранение (код – 3.4);</li> <li>- Образование и</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ведение садоводства (код – 13.2);</li> <li>- Коммунальное обслуживание (код – 3.1);</li> <li>- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и</li> </ul> |

|  |   |   |
|--|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Блокированная жилая застройка (код – 2.3.);</li> <li>- Коммунальное обслуживание (код – 3.1);</li> <li>- Обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3);</li> <li>- Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>просвещение (код – 3.5);</li> <li>- Культурное развитие (код – 3.6);</li> <li>- Религиозное использование (код – 3.7);</li> <li>- Общественное управление (код – 3.8);</li> <li>- Магазины (код – 4.4);</li> <li>- Гостиничное обслуживание (код – 4.7);</li> <li>- Связь (код – 6.8)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>смежных с ней областях (код – 3.9.1);</li> <li>- Обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3);</li> <li>- Историко-культурная деятельность (код – 9.3);</li> <li>- Земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0)</li> </ul> |
|--|---|---|

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) Если иное не установлено описанием вида разрешенного использования земельного участка согласно п. 5 ст. 14 Правил, максимальная этажность (предельное количество этажей) зданий, строений, сооружений – 3 (три) надземных этажа включая технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м, за исключением следующего. Максимальная этажность или высота, (предельное количество этажей) зданий, строений, сооружений, высота ограждения земельных участков не подлежит установлению для видов разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код – 3.1), обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код – 3.9.1), связь (код – 6.8), обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3), земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0), историко-культурная деятельность (код – 9.3).
- 2) Максимальный процент застройки в границах земельного участка 40%, за исключением следующего. Максимальный процент застройки не подлежит установлению для видов разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код – 3.1), обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код – 3.9.1), связь (код – 6.8), обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3), земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0), историко-культурная деятельность (код – 9.3).
- 3) Высота ограждения земельных участков - не более 2,0 м.
- 4) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
  - а) в случае если образование земельных участков не связано с последующим предоставлением образуемых (ого) земельных (ого) участков (ка) из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь, не подлежат установлению, если исходный (один из исходных) земельный (ных) участок (ков) имеет вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство (код – 2.1), Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1), ведение огородничества (код – 13.1), для ведения личного подсобного хозяйства (код – 2.2), блокированная жилая застройка (код – 2.3.); не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов капитального строительства;
  - б) площадь земельного участка предоставляемого гражданам из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности для



- видов разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство (код – 2.1), для многодетных граждан, имеющих шесть и более детей - от 2000 кв. м до 3000 кв. м; для остальных многодетных граждан - от 1000 кв. м до 1500 кв. м; для остальных граждан - от 600 кв. м до 1500 кв. м;
- в) площадь земельного участка предоставляемого гражданам из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности для видов разрешенного использования: ведение огородничества (код - 13.1): для многодетных граждан, имеющих шесть и более детей - от 1200 кв. м до 3000 кв. м; для остальных многодетных граждан - от 600 кв. м до 1500 кв. м; для остальных граждан - от 600 кв. м до 1500 кв. м;
- г) площадь земельного участка предоставляемого гражданам из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности для вида разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (код – 2.2): для многодетных граждан, имеющих шесть и более детей - от 2000 кв. м до 5000 кв. м; для остальных многодетных граждан - от 1000 кв. м до 2500 кв. м; для остальных граждан - от 200 кв. м до 1500 кв. м;
- д) площадь земельного участка предоставляемого из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования: блокированная жилая застройка (код – 2.3.) от 400 кв. м. до 1500 кв. м на один блок;
- е) ширина земельного участка для видов разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1), для ведения личного подсобного хозяйства (код – 2.2), ведение садоводства (код – 13.2) не менее 15 м;
- 5) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
- а) минимальное расстояние от границ смежного земельного участка: до основного строения на земельном участке - не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м, до стволов высокорослых деревьев – 4,0 м; до стволов среднерослых деревьев – 2,0 м; до кустарника – 1,0 м.;
- б) Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
- а) отступ от красной линии улиц до строений на земельном участке - не менее 5 м за исключением линейных объектов и подземных объектов коммунального обслуживания (код – 3.1);
- б) отступ от красной линии проездов до основного строения на земельном участке - не менее 3 м до вспомогательных строений не мене 5 м за исключением линейных объектов и подземных объектов коммунального обслуживания (код – 3.1);
- в) расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м;
- г) блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев производится с учетом расстояний между зданиями по степени огнестойкости:  
(I, II) – (I, II) – 6 метров;

- (I, II) – (III) – 8 метров;
- (I, II) – (IIIа, IIIб, IVа, V) – 10 метров;
- (III) – (I, II) – 8 метров;
- (III) – (III) – 8 метров;
- (III) – (IIIа, IIIб, IVа, V) – 10 метров;
- (IIIа, IIIб, IVа, V) – (I, II) – 10 метров;
- (IIIа, IIIб, IVа, V) – (III) – 10 метров;
- (IIIа, IIIб, IVа, V) – (IIIа, IIIб, IVа, V) – 15 метров.

- д) минимальное расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки следует принимать:
  - 10 метров (лошади, свиньи, коровы, нутрии, песцы – до 5 шт.; овцы, козы, кролики – до 10 шт.; птицы – до 30 шт.);
  - 20 метров (лошади, свиньи, коровы, нутрии, песцы – до 8 шт.; овцы, козы – до 15 шт., кролики – до 20 шт.; птицы – до 45 шт.);
  - 30 метров (лошади, свиньи, коровы, нутрии, песцы – до 10 шт.; овцы, козы – до 20 шт., кролики – до 30 шт.; птицы – до 60 шт.);
  - 40 метров (лошади, свиньи, коровы, нутрии, песцы – до 15 шт.; овцы, козы – до 25 шт., кролики – до 40 шт.; птицы – до 75 шт.);
- е) при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м;
- ж) расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м;
- з) отступ от лесных насаждений до строений на земельном участке - не менее 15 м за исключением случая, при котором допускается размещение такого строения в лесных насаждениях;
- и) расстояние для подъезда пожарной техники к жилым домам и хозяйственным постройкам – от 4 м до 8 м.

3. Планировка территории, архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства производился с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края, местных нормативов градостроительного проектирования.
4. Дополнительные показатели предельных параметров разрешенного строительства определяются статьей 22 настоящих Правил для видов разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код – 3.1), земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0), для видов разрешенного использования: ведение огородничества (код – 13.1) статьей 27 настоящих Правил.
5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального

строительства, находящихся в зоне Ж-1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством РФ.

6. Не указанные в настоящей статье предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, дополнительные показатели предельных параметров разрешенного строительства в виде ссылки на другие статьи настоящих Правил, иные предельные параметры разрешенного строительства не подлежат установлению.
7. Использование земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения осуществляется в соответствии со ст. 78 Земельного кодекса Российской Федерации, п.6, 7, 8 статьи 3 настоящих Правил и допускается с видами разрешенного использования:
  - Сельскохозяйственное использование (код – 1.0).
8. Использование земельных участков категории земель лесного фонда осуществляется в соответствии со ст. 101 Земельного кодекса Российской Федерации и допускается с видом разрешенного использования:
  - Использование лесов (код – 10.0);
  - Заготовка древесины (код – 10.1);
  - Лесные плантации (код – 10.2);
  - Заготовка лесных ресурсов (код – 10.3);
  - Резервные леса (код – 10.4).
9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территориальной зоны при осуществлении деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории определяются региональными нормативами градостроительного проектирования Красноярского края, местными нормативами градостроительного проектирования.

## **Статья 17. Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)**

1. Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами включают в себя участки территории поселения, предназначенные для размещения многоквартирных жилых домов средней этажности и блокированных многоквартирных жилых домов высотой до трех этажей.

В зонах застройки среднеэтажными жилыми домами допускается размещение объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также стоянок, площадок для временной парковки автотранспорта, объектов социального, коммунально-бытового назначения, линейных и иных объектов в случаях, предусмотренных настоящей статьей.

Объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, должно быть не более 20% от общей площади помещений дома.

Основная категория земель территориальной зоны Ж-2 – земли населенных пунктов.

|  |  |                                    |
|--|--|------------------------------------|
| Основные виды разрешённого использования | Условно разрешённые виды использования | Вспомогательные виды использования |
|--|--|------------------------------------|

|   |   |  |
|---|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Блокированная жилая застройка (код – 2.3);</li> <li>- Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5);</li> <li>- Коммунальное обслуживание (код – 3.1);</li> <li>- Обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3);</li> <li>- Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код -2.6);</li> <li>- Социальное обслуживание (код – 3.2);</li> <li>- Бытовое обслуживание (код – 3.3);</li> <li>Здравоохранение (код – 3.4);</li> <li>- Образование и просвещение (код – 3.5);</li> <li>- Культурное развитие (код - 3.6);</li> <li>- Религиозное использование (код – 3.7);</li> <li>- Общественное управление (код – 3.8);</li> <li>- Деловое управление (код – 4.1);</li> <li>- Магазины (код – 4.4);</li> <li>- Банковская и страховая деятельность (код – 4.5);</li> <li>- Общественное питание (код – 4.6);</li> <li>- Гостиничное обслуживание (код – 4.7);</li> <li>- Спорт (код – 5.1);</li> <li>- Связь (код – 6.8)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Коммунальное обслуживание (код – 3.1);</li> <li>- Обслуживание автотранспорта (код – 4.9);</li> <li>- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код – 3.9.1);</li> <li>- Обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3);</li> <li>- Историко-культурная деятельность (код – 9.3);</li> <li>- Земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0)</li> </ul> |
|---|---|--|

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) Если иное не установлено описанием вида разрешенного использования земельного участка согласно п. 5 ст. 14 Правил, максимальная этажность (предельное количество этажей) зданий, строений, сооружений – 3 (три) надземных этажа включая технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м, за исключением следующего. Высота ограждения земельных участков - не более 2,0 м. Максимальная этажность или высота, (предельное количество этажей) зданий, строений, сооружений, высота ограждения земельных участков не подлежит установлению для видов разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код – 3.1), обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код – 3.9.1), обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3), земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0), связь (код – 6.8), историко-культурная деятельность (код – 9.3).
- 2) Максимальный процент застройки в границах земельного участка при отсутствии утвержденной документации по планировке территории – 25%, за исключением следующего. Максимальный процент застройки не подлежит установлению для видов разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код – 3.1), обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код – 3.9.1), обслуживание автотранспорта (код – 4.9), обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3), земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0), связь (код – 6.8), историко-культурная деятельность (код – 9.3). Максимальный процент застройки земельного участка не подлежит установлению и определяется утвержденной документацией по планировке

- территории. Максимальный процент застройки квартала – 25%
- 3) Высота ограждения земельных участков - не более 2,0 м.
  - 4) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
    - а) площадь земельного участка предоставляемого из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования: блокированная жилая застройка (код – 2.3.) от 400 кв. м. до 1500 кв. м на один блок;
  - 5) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
    - а) минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до блокированного жилого дома на земельном участке - не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м;
  - 6) Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
    - а) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м;
    - б) между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2–3 этажа – не менее 15 м, 4 этажа – не менее 20 м, 5 этажей – не менее 30 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 12 м; в условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно;
    - в) минимально допустимый размер одной площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 30 кв. м; для отдыха взрослого населения – 15 кв. м для занятий физкультурой – 100 кв. м; для хозяйственных целей – 10 кв. м; для выгула собак – 25 кв. м; для стоянки автомашин – 10,6 кв. м;
    - г) расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12 м; для отдыха взрослого населения – 10 м; для занятий физкультурой – 10-40 м; для хозяйственных целей – 20 м; для выгула собак – 40 м; для стоянки автомашин – по санитарным нормативам;
    - д) расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует не менее 20 м, от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 50 м (для домов без мусоропроводов);
    - е) площадь озелененной территории не менее 10%;
    - ж) отступ от лесных насаждений до строений на земельном участке - не менее 15 м за исключением случая, при котором допускается размещение такого строения в лесных насаждениях;
    - з) расстояние для подъезда пожарной техники к строениям – от 4 м до 8 м;
    - и) рекомендуемая плотность населения 130-270 чел/га;
    - к) рекомендуемые показатели нормируемых элементов территории от общей

площади квартала: проезды – 10%, дошкольные образовательные организации – 5%, озеленение – 10%, места организованного хранения автотранспорта – 10–18%, площадки общего пользования различного назначения – 10%, жилая застройка – 15–25%, общественная застройка, объекты инженерной инфраструктуры – 2%, иные благоустроенные территории – 18–3%;

л) общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 % общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

3. Планировка территории, архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства производится с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края, местных нормативов градостроительного проектирования.
4. Дополнительные показатели предельных параметров разрешенного строительства определяются статьей 22 настоящих Правил для видов разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код – 3.1), обслуживание автотранспорта (код – 4.9), земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0).
5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж-2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством РФ.
6. Не указанные в настоящей статье предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, дополнительные показатели предельных параметров разрешенного строительства в виде ссылки на другие статьи настоящих Правил, иные предельные параметры разрешенного строительства не подлежат установлению.
7. Использование земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения осуществляется в соответствии со ст. 78 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 6, 7, 8 статьи 3 настоящих Правил и допускается с видами разрешенного использования:
  - Сельскохозяйственное использование (код – 1.0).
8. Использование земельных участков категории земель лесного фонда осуществляется в соответствии со ст. 101 Земельного кодекса Российской Федерации и допускается с видом разрешенного использования:
  - Использование лесов (код – 10.0);
  - Заготовка древесины (код – 10.1);
  - Лесные плантации (код – 10.2);
  - Заготовка лесных ресурсов (код – 10.3);
  - Резервные леса (код – 10.4).
9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территориальной зоны при осуществлении деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории определяются региональными нормативами градостроительного проектирования Красноярского края, местными нормативами градостроительного проектирования.

## Статья 18. Зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)

1. Зоны делового, общественного и коммерческого назначения включают в себя участки территории сельского поселения, предназначенные для размещения объектов торговли, административных учреждений, общественного питания, предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения, объектов культуры, объектов образования, научно-исследовательских учреждений, объектов здравоохранения, социального обеспечения, лечебно-профилактических и оздоровительных объектов и связанных с ними объектов.

В зонах делового, общественного и коммерческого назначения размещение объектов благоустройства, культовых, коммунальных и линейных объектов, иных объектов в случаях, предусмотренных настоящими Правилами.

Основная категория земель территориальной зоны О-1 – земли населенных пунктов.

| Основные виды разрешённого использования  | Условно разрешённые виды использования  | Вспомогательные виды использования  |
|---|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Коммунальное обслуживание (код – 3.1);</li> <li>- Социальное обслуживание (код – 3.2);</li> <li>- Бытовое обслуживание (код – 3.3);</li> <li>- Здравоохранение (код – 3.4);</li> <li>- Образование и просвещение (код – 3.5);</li> <li>- Культурное развитие (код – 3.6);</li> <li>- Религиозное использование (код – 3.7);</li> <li>- Общественное управление (код – 3.8);</li> <li>- Обеспечение научной деятельности (код – 3.9);</li> <li>- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код – 3.9.1);</li> <li>- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код – 3.10.1);</li> <li>- Деловое управление (код – 4.1);</li> <li>- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код – 4.2);</li> <li>- Магазины (код – 4.4);</li> <li>- Банковская и страховая деятельность (код – 4.5);</li> <li>- Общественное питание (код – 4.6);</li> <li>- Гостиничное обслуживание (код – 4.7);</li> <li>- Развлечения (код – 4.8);</li> <li>- Обслуживание автотранспорта (код – 4.9);</li> <li>- Объекты придорожного сервиса (код – 4.9.1);</li> <li>- Выставочно-ярмарочная деятельность</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5);</li> <li>- Рынки (код – 4.3);</li> <li>- Связь (код – 6.8);</li> <li>- Склады (код – 6.9);</li> <li>- Специальное пользование водными объектами (код – 11.2);</li> <li>- Гидротехнические сооружения (код - 11.3);</li> <li>- Санаторная деятельность (код – 9.2.1);</li> <li>- Недропользование (код – 6.1)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Коммунальное обслуживание (код – 3.1);</li> <li>- Обслуживание автотранспорта (код – 4.9);</li> <li>- Обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3);</li> <li>- Историко-культурная деятельность (код – 9.3);</li> <li>- Общее пользование водными объектами (код - 11.1);</li> <li>- Земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0)</li> </ul> |

|  |  |  |
|--|--|--|
| (код – 4.10);<br>- Спорт (код – 5.1);<br>- Туристическое обслуживание (код – 5.2.1);<br>- Транспорт (код – 7.0);<br>- Обеспечение обороны и безопасности (код – 8.0);<br>- Обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3);<br>- Историко-культурная деятельность (код – 9.3);<br>- Общее пользование водными объектами (код - 11.1);<br>- Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0) |  |  |
|--|--|--|

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) Максимальная этажность (предельное количество этажей) зданий, строений, сооружений – 5 (пять) надземных этажей включая технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. Максимальная этажность или высота, (предельное количество этажей) зданий, строений, сооружений, высота ограждения земельных участков не подлежит установлению для видов разрешенного использования: религиозное использование (код – 3.7), обеспечение научной деятельности (код – 3.9), обеспечение обороны и безопасности (код – 8.0); коммунальное обслуживание (код – 3.1), обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код – 3.9.1), обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3), общее пользование водными объектами (код – 11.1), земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0), связь (код – 6.8), специальное пользование водными объектами (код – 11.2), гидротехнические сооружения (код – 11.3), транспорт (код – 7.0), историко-культурная деятельность (код – 9.3), недропользование (код – 6.1).
- 2) Максимальный процент застройки в границах земельного участка 80%, за исключением следующего. Максимальный процент застройки не подлежит установлению для видов разрешенного использования: обеспечение научной деятельности (код – 3.9), обеспечение обороны и безопасности (код – 8.0), коммунальное обслуживание (код – 3.1), обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код – 3.9.1), обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3), общее пользование водными объектами (код – 11.1), земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0), связь (код – 6.8), транспорт (код – 7.0), специальное пользование водными объектами (код – 11.2), гидротехнические сооружения (код – 11.3), историко-культурная деятельность (код – 9.3), недропользование (код – 6.1). Максимальный процент застройки в границах земельного участка 25% для видов разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5).
- 3) Высота ограждения земельных участков - не более 2,0 м.
- 4) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их (минимальная и (или) максимальная) площадь не подлежат установлению.
- 5) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат



установлению.

- б) Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
- а) минимально допустимый размер одной площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 30 кв. м; для отдыха взрослого населения – 15 кв. м для занятий физкультурой – 100 кв. м; для хозяйственных целей – 10 кв. м; для выгула собак – 25 кв. м; для стоянки автомашин – 10,6 кв. м;
  - б) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м за исключением линейных объектов и подземных объектов коммунального обслуживания (код – 3.1);
  - в) расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12 м; для отдыха взрослого населения – 10 м; для занятий физкультурой – 10-40 м; для хозяйственных целей – 20 м; для выгула собак – 40 м; для стоянки автомашин – по санитарным нормативам;
  - г) расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует не менее 20 м, от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 50 м (для домов без мусоропроводов);
  - д) площадь озелененной территории не менее 10 %.
  - е) в условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм;
  - ж) минимальные расстояния до красных линий от стен зданий дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций – 25 м;
  - з) минимальные расстояния до красных линий от стен зданий пожарных депо – 10 м.
- 7) Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования земельных участков: среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5):
- а) между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2–3 этажа – не менее 15 м, 4 этажа – не менее 20 м, 5 этажей – не менее 30 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 12 м; в условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно;
  - б) отступ от лесных насаждений до строений на земельном участке - не менее 15 м за исключением случая, при котором допускается размещение такого строения в лесных насаждениях.
3. Планировка территории, архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства производится с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края, местных нормативов градостроительного проектирования.

4. Дополнительные показатели предельных параметров разрешенного строительства определяются статьей 22 настоящих Правил для видов разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код – 3.1), обслуживание автотранспорта (код – 4.9), земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0), транспорт (код -7.0).
5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне О-1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством РФ.
6. Не указанные в настоящей статье предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, дополнительные показатели предельных параметров разрешенного строительства в виде ссылки на другие статьи настоящих Правил, иные предельные параметры разрешенного строительства не подлежат установлению.
7. Использование земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения осуществляется в соответствии со ст. 78 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 6, 7, 8 статьи 3 настоящих Правил и допускается с видами разрешенного использования:
  - Сельскохозяйственное использование (код – 1.0).
8. Использование земельных участков категории земель лесного фонда осуществляется в соответствии со ст. 101 Земельного кодекса Российской Федерации и допускается с видом разрешенного использования:
  - Использование лесов (код – 10.0);
  - Заготовка древесины (код – 10.1);
  - Лесные плантации (код – 10.2);
  - Заготовка лесных ресурсов (код – 10.3);
  - Резервные леса (код – 10.4).

## **Статья 19. Зоны размещения производственно-коммунальных объектов (II)**

1. Зоны размещения производственно-коммунальных объектов предназначены для размещения объектов капитального строительства, относящихся к производственной деятельности, переработке, изготовлению материальных благ промышленным способом, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.
2. В зонах размещения производственно-коммунальных объектов допускается размещение связанных с их обслуживанием объектов научно-производственной и лабораторной деятельности, коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, торговли, обслуживания, административных и культовых объектов, а также иных объектов в случаях, предусмотренных настоящими Правилами.
3. В зонах размещения производственно-коммунальных объектов не допускается размещение земельных участков, предназначенных для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства, жилых домов, парков, детских учреждений, а также

объектов образования, объектов спортивно-оздоровительного назначения, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, иных учреждений и объектов общего пользования, за исключением объектов, указанных в части 2 настоящей статьи.

## Статья 20. Производственные зоны (П-1)

1. Производственные зоны включают в себя участки территории сельского поселения, предназначенные для эксплуатации промышленных объектов I - V классов опасности, размещения коммунальных объектов, инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

В производственных зонах допускается размещение объектов транспорта, а также административных и иных объектов, в случаях, предусмотренных настоящей статьёй.

Основные категории земель территориальной зоны П-1: земли населенных пунктов; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения.

| Основные виды разрешённого использования  | Условно разрешённые виды использования   | Вспомогательные виды использования   |
|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Питомники (код - 1.17);</li> <li>- Научное обеспечение сельского хозяйства (код - 1.14);</li> <li>- Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код - 1.15);</li> <li>- Коммунальное обслуживание (код - 3.1);</li> <li>- Обеспечение научной деятельности (код - 3.9);</li> <li>- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код - 3.9.1);</li> <li>- Ветеринарное обслуживание (код - 3.10);</li> <li>- Рынки (код - 4.3);</li> <li>- Обслуживание автотранспорта (код - 4.9);</li> <li>- Объекты придорожного сервиса (код - 4.9.1);</li> <li>- Причалы для маломерных судов (код - 5.4);</li> <li>- Производственная деятельность (код - 6.0);</li> <li>- Недропользование (код - 6.1);</li> <li>- Тяжелая промышленность (код - 6.2);</li> <li>- Легкая промышленность (код - 6.3);</li> <li>- Строительная промышленность (код - 6.6);</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Нефтехимическая промышленность (код - 6.5);</li> <li>- Воздушный транспорт (код - 7.4)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Передвижное жилье (код - 2.4);</li> <li>- Коммунальное обслуживание (код - 3.1);</li> <li>- Обеспечение научной деятельности (код - 3.9);</li> <li>- Магазины (код - 4.4);</li> <li>- Общественное питание (код - 4.6);</li> <li>- Обслуживание автотранспорта (код - 4.9);</li> <li>- Обеспечение вооруженных сил (код - 8.1);</li> <li>- Обеспечение внутреннего правопорядка (код - 8.3);</li> <li>- Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (код - 8.4);</li> <li>- Историко-культурная деятельность (код - 9.3);</li> <li>- Общее пользование водными объектами (код - 11.1);</li> <li>- Земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0)*</li> </ul> |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Энергетика (код – 6.7);</li> <li>- Связь (код – 6.8);</li> <li>- Склады (код – 6.9);</li> <li>- Железнодорожный транспорт (код – 7.1);</li> <li>- Автомобильный транспорт (код – 7.2);</li> <li>- Водный транспорт (код – 7.3);</li> <li>- Трубопроводный транспорт (код – 7.5);</li> <li>- Обеспечение обороны и безопасности (код – 8.0);</li> <li>- Обеспечение вооруженных сил (код – 8.1);</li> <li>- Обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3);</li> <li>- Историко-культурная деятельность (код – 9.3);</li> <li>- Общее пользование водными объектами (код - 11.1);</li> <li>- Специальное пользование водными объектами (код – 11.2);</li> <li>- Гидротехнические сооружения (код – 11.3);</li> <li>- Земельные участки (территории) общего пользования (код -12.0);*</li> <li>- Запас (код – 12.3)***</li> </ul> |  |  |
|--|--|--|

\* - применяется исключительно к земельным участкам категории земель населенных пунктов или после перевода земельного участка из одной категории в другую.

\*\*\* - применяется исключительно к земельным участкам категории земель запаса или после перевода земельного участка в категорию земель запаса.

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) Максимальная этажность (предельное количество этажей) зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
- 2) Максимальный процент застройки 80%, за исключением следующего. Максимальный процент застройки не подлежит установлению для видов разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код – 3.1), обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код – 3.9.1), обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3), общее пользование водными объектами (код – 11.1), специальное пользование водными объектами (код – 11.2); обеспечение вооруженных сил (код – 8.1); земельные участки (территории) общего пользования (код –12.0), причалы для маломерных судов (код – 5.4), энергетика (код – 6.7), связь (код – 6.8), железнодорожный транспорт (код – 7.1), автомобильный транспорт (код – 7.2), водный транспорт (код – 7.3), воздушный транспорт (код – 7.4), гидротехнические сооружения (код – 11.3), историко-культурная деятельность (код – 9.3), недропользование (код – 6.1).
- 3) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их (минимальная и (или) максимальная) площадь не подлежат установлению.
- 4) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

- 5) Иные предельные параметры разрешенного строительства:
- а) рекомендуемые размеры земельных участков для автозаправочных станций: на 2 колонки – 0,1 га; на 5 колонок – 0,2 га; на 7 колонок – 0,3 га; на 9 колонок – 0,35 га; на 11 колонок – 0,4 га;
  - б) рекомендуемая потребность в автозаправочных станциях: 1 колонка на 1200 автомобилей;
  - в) рекомендуемые размеры земельных участков для станций технического обслуживания автомобилей: на 10 постов – 1 га; на 15 постов – 1,5 га; на 25 постов – 2 га; на 40 постов – 3,5 га;
  - г) рекомендуемая потребность в станциях технического обслуживания автомобилей: 1 поста на 200 автомобилей;
  - д) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 15м для пожарных депо, для остальных не менее 6 м;
  - е) площадь озелененной территории не менее 10 %.
  - ж) отступ от лесных насаждений до строений на земельном участке - не менее 15 м за исключением случая, при котором допускается размещение такого строения в лесных насаждениях;
3. Дополнительные показатели предельных параметров разрешенного строительства определяются статьей 22 настоящих Правил для видов разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код – 3.1), обслуживание автотранспорта (код – 4.9), земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0), железнодорожный транспорт (код – 7.1), автомобильный транспорт (код – 7.2), водный транспорт (код – 7.3), воздушный транспорт (код – 7.4).
4. Планировка территории, архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства производится с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края, местных нормативов градостроительного проектирования.
5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне П-1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством РФ.
6. Не указанные в настоящей статье предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, дополнительные показатели предельных параметров разрешенного строительства в виде ссылки на другие статьи настоящих Правил, иные предельные параметры разрешенного строительства не подлежат установлению.
7. Использование земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения осуществляется в соответствии со ст. 78 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 6, 7, 8 статьи 3 настоящих Правил и допускается с видами разрешенного использования:
- Сельскохозяйственное использование (код – 1.0).
8. Использование земельных участков категории земель лесного фонда осуществляется в соответствии со ст. 101 Земельного кодекса Российской Федерации и допускается с видом разрешенного использования:
- Использование лесов (код – 10.0);
  - Заготовка древесины (код – 10.1);

- Лесные плантации (код – 10.2);
- Заготовка лесных ресурсов (код – 10.3);
- Резервные леса (код – 10.4).

### Статья 21. Коммунально-складские зоны (П-2)

1. Коммунально-складские зоны включают в себя участки территории сельского поселения, предназначенные для размещения коммунально-складских объектов, в том числе объектов производственной, инженерной и транспортной инфраструктур, III-V класса опасности, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов (при их наличии).

В коммунально-складских зонах допускается размещение административных объектов, объектов коммунально-бытового назначения, объектов транспорта и иных объектов в случаях, предусмотренных настоящей статьёй.

Основные категории земель территориальной зоны П-2: земли населенных пунктов; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения.

| Основные виды разрешённого использования   | Условно разрешённые виды использования   | Вспомогательные виды использования  |
|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код – 1.15);</li> <li>- Обеспечение сельскохозяйственного производства (код – 1.18);</li> <li>- Коммунальное обслуживание (код – 3.1);</li> <li>- Бытовое обслуживание (код – 3.3);</li> <li>- Образование и просвещение (код – 3.5);</li> <li>- Обеспечение научной деятельности (код – 3.9);</li> <li>- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код – 3.9.1);</li> <li>- Ветеринарное обслуживание (код – 3.10);</li> <li>- Обслуживание автотранспорта (код – 4.9);</li> <li>- Объекты придорожного сервиса (код – 4.9.1);</li> <li>- Причалы для маломерных судов (код – 5.4);</li> <li>- Пищевая промышленность (код – 6.4);</li> <li>- Связь (код – 6.8);</li> <li>- Склады (код – 6.9);</li> <li>- Автомобильный транспорт (код – 7.2);</li> <li>- Трубопроводный транспорт (код – 7.5)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Легкая промышленность (код – 6.3);</li> <li>- Энергетика (код – 6.7);</li> <li>- Железнодорожный транспорт (код – 7.1);</li> <li>- Водный транспорт (код – 7.3);</li> <li>- Воздушный транспорт (код – 7.4);</li> <li>- Недропользование (код – 6.1)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Передвижное жильё (код – 2.4);</li> <li>- Коммунальное обслуживание (код – 3.1);</li> <li>- Общественное питание (код – 4.6);</li> <li>- Обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3);</li> <li>- Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (код – 8.4)</li> <li>- Историко-культурная деятельность (код – 9.3);</li> <li>- Общее пользование водными объектами (код – 11.1)</li> <li>- Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0);*</li> </ul> |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Обеспечение обороны и безопасности (код – 8.0);</li> <li>- Обеспечение вооруженных сил (код – 8.1);</li> <li>- Обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3);</li> <li>- Историко-культурная деятельность (код – 9.3);</li> <li>- Общее пользование водными объектами (код - 11.1);</li> <li>- Специальное пользование водными объектами (код – 11.2);</li> <li>- Гидротехнические сооружения (код – 11.3);</li> <li>- Земельные участки (территории) общего пользования (код -12.0);*</li> <li>- Запас (код – 12.3)***</li> </ul> |  |  |
|--|--|--|

\* - применяется исключительно к земельным участкам категории земель населенных пунктов или после перевода земельного участка из одной категории в другую.

\*\*\* - применяется исключительно к земельным участкам категории земель запаса или после перевода земельного участка в категорию земель запаса.

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) Максимальная этажность (предельное количество этажей) зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
- 2) Максимальный процент застройки 80%, за исключением следующего. Максимальный процент застройки не подлежит установлению для видов разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код – 3.1), обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код – 3.9.1), обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3), общее пользование водными объектами (код – 11.1), специальное пользование водными объектами (код – 11.2); обеспечение вооруженных сил (код – 8.1); земельные участки (территории) общего пользования (код –12.0), причалы для маломерных судов (код – 5.4) , энергетика (код – 6.7), связь (код – 6.8), железнодорожный транспорт (код – 7.1), автомобильный транспорт (код – 7.2), водный транспорт (код – 7.3), воздушный транспорт (код – 7.4), гидротехнические сооружения (код – 11.3), историко-культурная деятельность (код – 9.3), недропользование (код – 6.1).
- 3) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их (минимальная и (или) максимальная) площадь не подлежат установлению.
- 4) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
- 5) Иные предельные параметры разрешенного строительства:
  - а) рекомендуемые размеры земельных участков для автозаправочных станций: на 2 колонки – 0,1 га; на 5 колонок – 0,2 га; на 7 колонок – 0,3 га; на 9 колонок – 0,35 га; на 11 колонок – 0,4 га;
  - б) рекомендуемая потребность в автозаправочных станциях: 1 колонка на 1200 автомобилей;
  - в) рекомендуемые размеры земельных участков для станций технического обслуживания автомобилей: на 10 постов – 1 га; на 15 постов – 1,5 га; на 25 постов – 2 га; на 40 постов – 3,5 га;

- г) рекомендуемая потребность в станциях технического обслуживания автомобилей: 1 поста на 200 автомобилей;
  - д) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 15м для пожарных депо, для остальных не менее 6 м;
  - е) площадь озелененной территории не менее 10 %.
  - ж) отступ от лесных насаждений до строений на земельном участке - не менее 15 м за исключением случая, при котором допускается размещение такого строения в лесных насаждениях;
3. Дополнительные показатели предельных параметров разрешенного строительства определяются статьей 22 настоящих Правил для видов разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код – 3.1), обслуживание автотранспорта (код – 4.9), земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0), железнодорожный транспорт (код – 7.1), автомобильный транспорт (код – 7.2), водный транспорт (код – 7.3), воздушный транспорт (код – 7.4).
4. Планировка территории, архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства производится с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края, местных нормативов градостроительного проектирования.
5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне П-2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством РФ.
6. Не указанные в настоящей статье предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, дополнительные показатели предельных параметров разрешенного строительства в виде ссылки на другие статьи настоящих Правил, иные предельные параметры разрешенного строительства не подлежат установлению.
7. Использование земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения осуществляется в соответствии со ст. 78 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 6, 7, 8 статьи 3 настоящих Правил и допускается с видами разрешенного использования:
- Сельскохозяйственное использование (код – 1.0).
8. Использование земельных участков категории земель лесного фонда осуществляется в соответствии со ст. 101 Земельного кодекса Российской Федерации и допускается с видом разрешенного использования:
- Использование лесов (код – 10.0);
  - Заготовка древесины (код – 10.1);
  - Лесные плантации (код – 10.2);
  - Заготовка лесных ресурсов (код – 10.3);
  - Резервные леса (код – 10.4).

## **Статья 22. Зоны транспортной инфраструктуры (Т)**

1. Зоны транспортной инфраструктуры включают в себя участки территории сельского поселения, предназначенные для размещения объектов транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления полос



отвода и охранных зон, а также размещения иных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне транспорта, а также с обслуживанием таких объектов, при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения.

В зонах транспортной инфраструктуры допускается размещение иных линейных объектов, объектов, предназначенных для оказания услуг пассажирам транспорта, объектов благоустройства и иных объектов в случаях, предусмотренных настоящей статьей, при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения.

Основные категории земель территориальной зоны Т: земли населенных пунктов; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения.

| Основные виды разрешённого использования  | Условно разрешённые виды использования  | Вспомогательные виды использования  |
|---|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Объекты гаражного назначения (код – 2.7.1)</li> <li>- Коммунальное обслуживание (код – 3.1);</li> <li>- Обслуживание автотранспорта (код – 4.9);</li> <li>- Причалы для маломерных судов (код – 5.4);</li> <li>- Связь (код – 6.8);</li> <li>- Железнодорожный транспорт (код – 7.1);</li> <li>- Автомобильный транспорт (код – 7.2);</li> <li>- Водный транспорт (код – 7.3);</li> <li>- Воздушный транспорт (код – 7.4);</li> <li>- Обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3);</li> <li>- Историко-культурная деятельность (код – 9.3);</li> <li>- Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0);*</li> <li>- Запас (код – 12.3)***</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Энергетика (код – 6.7);</li> <li>- Трубопроводный транспорт (код – 7.5);</li> <li>- Специальное пользование водными объектами (код – 11.2);</li> <li>- Гидротехнические сооружения (код – 11.3)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Коммунальное обслуживание (код – 3.1);</li> <li>- Обслуживание автотранспорта (код - 4.9);</li> <li>- Обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3);</li> <li>- Историко-культурная деятельность (код – 9.3);</li> <li>- Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0)*</li> </ul> |

\* - применяется исключительно к земельным участкам категории земель населенных пунктов или после перевода земельного участка из одной категории в другую.

\*\*\* - применяется исключительно к земельным участкам категории земель запаса или после перевода земельного участка в категорию земель запаса.

2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) Максимальная этажность (предельное количество этажей) зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
- 2) Максимальный процент застройки не подлежит установлению.

- 3) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их (минимальная и (или) максимальная) площадь не подлежат установлению.
- 4) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
- 5) Иные предельные параметры разрешенного строительства:
- а) ширина улиц и дорог в красных линиях: магистральные дороги – 50–75м; магистральные улицы – 40–80м; улицы и дороги местного значения – 15–25м;
  - б) классификация автомобильных дорог:  
категория IA (соответствует классу «автомагистраль»), категория IB (соответствует классу «скоростная дорога»), категории IV, V (соответствуют классу «дорога обычного типа»), поселковые дороги (ДПос); главные улицы (УГл); улицы в жилой застройке основные (УЖо); улицы в жилой застройке второстепенные (УЖв); проезды (Пр); хозяйственные проезды, скотопрогоны (Прх);

условный переход от категорий городских улиц и дорог к категориям автомобильных дорог общего пользования: скоростные дороги, магистральные улицы и дороги общегородского значения, грузового движения - I, II категории; магистральные улицы районного значения - II категория; улицы и дороги местного значения, дороги промышленных и складских районов - III категория; жилые улицы и проезды, поселковые улицы и дороги - IV, V категории;

- в) число полос движения Категории IA, IB, IV – 4 и более; категория II – 2-4; категории III, V – 2; категория V – 1, ДПос – 2; УГл – 2-3; УЖо – 2; УЖв – 2; Пр – 1; Прх – 1;
- г) расчетная скорость движения (в скобках указано значение расчетной скорости в условиях сложного рельефа или реконструкции), км/ч: категория IA – 150 км/ч, категория IB – 120 км/ч, категория IV – 100 км/ч, категория II – 120 км/ч, категория III – 100 км/ч, категория V – 80 км/ч, V – 60 км/ч, ДПос – 60 км/ч; УГл – 40 км/ч; УЖо – 40 км/ч; УЖв – 30 км/ч; Пр – 20 км/ч; Прх – 30 км/ч;
- д) ширина полосы автомобильных дорог: категории IA, IB, IV – 3,75м; категория II – 3,5-3,75м; категория III – 3,5м; категория V – 3м; категория V – 4,5м и более, дороги местного значения грузового движения – 4,0м; дороги местного значения парковые – 3,0м, ДПос – 3,5м; УГл – 3,5м; УЖо – 3,0м; УЖв – 2,75м; Пр – 2,75-3,0м; Прх – 4,5м, 33);
- е) ширина полосы для складирования снега в пределах проезжей части улиц и дорог 3м;
- ж) ширина полосы зеленых насаждений для защиты застройки от шума вдоль автомобильных дорог I-III категорий не менее 10м;
- з) ширина земляного полотна автомобильных дорог: категория IA – 28,5-43,5 м; категория IB – 27,5-42,5 м; категория IV – 17,5-28,0 м; категория II – 12,0-15,0 м; категория III – 12,0 м; категория V – 10,0; V – 8,0 м;
- и) расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии регулирования жилой застройки не более 25 м;
- к) ширина полосы, пригодной для проезда пожарных машин, устраиваемой на

- расстоянии не ближе 5 м от линии застройки, в случае превышения расстояния от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов указанных в предыдущем пункте не менее 6м;
- л) размеры сторон треугольников видимости для условий «транспорт-транспорт» при скорости движения 40 и 60 км/ч – 25×25м и 40×40м; для условий «пешеход-транспорт» при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч – 8×40 м и 10×50м;
  - м) пересечения с автомобильными дорогами, велосипедными и пешеходными дорожками: категории IA, IB – в разных уровнях; категория IB – допускаются пересечения в одном уровне со светофорным регулированием; категории II, III, IV, V, ДПос, УГл, Ужо, УЖв, Пр, Прх – допускаются пересечения в одном уровне;
  - н) примыкания в одном уровне Категория IA – не допускаются; категории IB, IB – допускаются без пересечения прямого направления; категории II, III, IV, V, ДПос, УГл, Ужо, УЖв, Пр, Прх – допускаются;
  - о) расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог (от края основной проезжей части магистральных дорог) до жилой застройки: I-III категории не менее 100 м; IV категории не менее 50 м (с применением шумозащитных устройств не менее 25 м);
  - п) ширина пешеходной части тротуара УГл – 1,5-2,25м; УЖо – 1,0-1,5м; УЖв – 1,0м; Пр – 0-1,0м;
  - р) дополнительное увеличение ширины тротуаров, при непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам, м 0,5м;
  - с) продольные уклоны тротуаров и дорожек, ‰ не менее 1‰ и не более 60 ‰, в районах с пересеченной местностью – не более 8 ‰ при протяженности этого уклона не более 300м;
  - т) количество ступеней в одном марше уличной лестницы: не менее 3 и не более 12;
  - у) высота / ширина ступеней лестницы не более 12см / не менее 38см;
  - ф) длина площадки после каждого марша не менее 1,5м;
  - х) уширение проезжей части при отсутствии бордюрного ограждения, а также в случае применения минимальных радиусов закругления (за счет боковых разделительных полос или уширения с внешней стороны) на каждую полосу движения 1м;
  - ц) высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) пешеходных путей с возможностью проезда механических инвалидных колясок не более 5 см;
  - ч) длина горизонтальных участков на путях тротуаров и дорожек с уклонами 30–60 ‰, необходимых через 100 м, не менее 5 м;
  - ш) интервал размещения пешеходных переходов в одном уровне с проезжей частью дорог – 200-300 м; в разных уровнях с проезжей частью на дорогах скоростного движения и железных дорогах – 400-800 м; в разных уровнях с проезжей частью на магистральных улицах непрерывного движения – 300-400 м;
  - щ) пешеходная доступность к гаражам и открытым стоянкам для постоянного хранения (для 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей), селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях: не более 800 м; в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой: не более 1500 м; принадлежащих инвалидам: не более 200 м;
  - ы) открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует

- предусматривать из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе: жилые районы – 35%; промышленные и коммунально-складские зоны (районы) – 15%; общегородские и специализированные центры – 5%; зоны массового кратковременного отдыха – 15%;
- э) размеры стояночной полосы на 1 автомобиль при продольном размещении автомобилей – 7,5х3 м; при поперечном размещении легковых автомобилей – 2,5х5 м; при поперечном размещении грузовых автомобилей – 3,5х7м;
- ю) минимальная длина остановочной площадки 10м;
- я) диаметр разворотных площадок в конце проезжих частей тупиковых улиц: для разворота автомобилей – 16м, для разворота средств общественного пассажирского транспорта – 30м;
- аа) удаление площадок для стоянки автомобилей от кромок основных полос движения на дорогах I-III категорий – 25 м, на дорогах IV-V категорий – 15 м;
- бб) длина остановочной площадки средств общественного пассажирского транспорта в зависимости от одновременно стоящих транспортных средств из расчета 20 м на один автобус, но не более 60 м;
- вв) ширина остановочной площадки равна ширине основных полос проезжей части;
- гг) длина участков въезда и выезда остановочной площадки средств общественного пассажирского транспорта 15 м;
- дд) расстояние от отстойно-разворотной площадки средств общественного пассажирского транспорта до жилой застройки не менее 50 м;
- ее) размеры земельных участков под автобусные парки (гаражи) на расчетную единицу: машина для сооружений вместимостью 100 ед. – 2,3 га; для сооружений вместимостью 200 ед. – 3,5 га; для сооружений вместимостью 300 ед. – 4,5га; для сооружений вместимостью 500 ед. – 6,5га;
- жж) размещение остановочных площадок средств общественного пассажирского транспорта предусматривается за перекрестками: на расстоянии не менее 25 м до стоп-линии; перед перекрестками: на расстоянии не менее 40 м до стоп-линии (при наличии специальной, полной или укороченной, полосы движения, а также в случае, если пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком); за наземными пешеходными переходами: на расстоянии не менее 5 м;
- зз) размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности на одно машиноместо: одноэтажных – 30 кв. м; двухэтажных – 20 кв. м; трехэтажных – 14 кв. м; четырехэтажных – 12 кв. м; пятиэтажных – 10 кв. м; наземных стоянок – 25 кв. м;
- ии) наименьшие рекомендуемые расстояния до въездов в гаражи и выездов из них, от перекрестков магистральных улиц – 50 м; от перекрестков улиц местного значения – 20м; от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – 30м;
- кк) наименьшее рекомендуемое расстояние от въезда в подземные гаражи легковых автомобилей и выездов из них, а также от вентиляционных шахт до территории общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций, лечебно-профилактических медицинских организаций, жилых домов, площадок отдыха и др., 15м;
- лл) рекомендуемые расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов (в скобках указано расстояние до торцов жилых домов без окон), при числе легковых

автомобилей менее 10: 10 (10)м; при числе легковых автомобилей 11-50: 15 (10)м; при числе легковых автомобилей 51-100: 25 (15)м; при числе легковых автомобилей 101-300: 35 (25)м;

мм) рекомендуемые расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей до территории общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций, профессиональных образовательных организаций, площадок для отдыха, игр и спорта при числе легковых автомобилей менее 10: 25 м; при числе легковых автомобилей 11-50: 50м; при числе легковых автомобилей 25: 50м; при числе легковых автомобилей 101-300: 50м;

нн) рекомендуемые расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей до территории лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, открытых спортивных сооружений общего пользования, мест отдыха населения (сады, скверы, парки): при числе легковых автомобилей менее 10: 25м; при числе легковых автомобилей 11-50: 50м;

оо) рекомендуемые расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, вместимостью более 300 машино-мест, до жилых домов не менее 50м;

пп) площадь озелененной территории не менее 10 %.

3. Планировка территории, архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства производится с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края, местных нормативов градостроительного проектирования.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Т и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством РФ.

5. Не указанные в настоящей статье предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, дополнительные показатели предельных параметров разрешенного строительства в виде ссылки на другие статьи настоящих Правил, иные предельные параметры разрешенного строительства не подлежат установлению.

9. Использование земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения осуществляется в соответствии со ст. 78 Земельного кодекса Российской Федерации, п.6, 7, 8 статьи 3 настоящих Правил и допускается с видами разрешенного использования:

- Сельскохозяйственное использование (код – 1.0).

10. Использование земельных участков категории земель лесного фонда осуществляется в соответствии со ст. 101 Земельного кодекса Российской Федерации и допускается с видом разрешенного использования:

- Использование лесов (код – 10.0);
- Заготовка древесины (код – 10.1);
- Лесные плантации (код – 10.2);
- Заготовка лесных ресурсов (код – 10.3);
- Резервные леса (код – 10.4).

## Статья 23. Зоны инженерной инфраструктуры (И)

1. Зоны инженерных объектов включают в себя участки территории сельского поселения, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры, установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления охранных зон объектов инженерной инфраструктуры, а также размещения иных объектов, в случаях, предусмотренных настоящей статьёй.

Основные категории земель территориальной зоны И: земли населенных пунктов; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения.

| Основные виды разрешённого использования  | Условно разрешённые виды использования  | Вспомогательные виды использования   |
|---|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Коммунальное обслуживание (код – 3.1);</li> <li>- Энергетика (код – 6.7);</li> <li>- Связь (код – 6.8);</li> <li>- Трубопроводный транспорт (код – 7.5);</li> <li>- Специальное пользование водными объектами (код – 11.2);</li> <li>- Гидротехнические сооружения (код – 11.3);</li> <li>- Обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3);</li> <li>- Историко-культурная деятельность (код – 9.3);</li> <li>- Общее пользование водными объектами (код – 11.1);</li> <li>- Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0);</li> <li>- Запас (код – 12.3)*</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Обслуживание автотранспорта (код – 4.9)</li> <li>- Недропользование (код – 6.1)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Коммунальное обслуживание (код – 3.1);</li> <li>- Склады (код – 6.9)</li> <li>- Обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3);</li> <li>- Историко-культурная деятельность (код – 9.3);</li> <li>- Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0)</li> </ul> |

\* - применяется исключительно к земельным участкам категории земель запаса или после перевода земельного участка в категорию земель запаса.

2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) Максимальная этажность (предельное количество этажей) зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
- 2) Максимальный процент застройки не подлежит установлению.
- 3) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их (минимальная и (или) максимальная) площадь не подлежат установлению.
- 4) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест

допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

5) Иные предельные параметры разрешенного строительства:

а) площадь озелененной территории не менее 10 %.

3. Дополнительные показатели предельных параметров разрешенного строительства определяются статьей 22 настоящих Правил для видов разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код – 3.1), обслуживание автотранспорта (код – 4.9), земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0).
4. Планировка территории, архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства производится с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края, местных нормативов градостроительного проектирования.
5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне И и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством РФ.
6. Не указанные в настоящей статье предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, дополнительные показатели предельных параметров разрешенного строительства в виде ссылки на другие статьи настоящих Правил, иные предельные параметры разрешенного строительства не подлежат установлению.
7. Использование земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения осуществляется в соответствии со ст. 78 Земельного кодекса Российской Федерации, п.6, 7, 8 статьи 3 настоящих Правил и допускается с видами разрешенного использования:
  - Сельскохозяйственное использование (код – 1.0).
8. Использование земельных участков категории земель лесного фонда осуществляется в соответствии со ст. 101 Земельного кодекса Российской Федерации и допускается с видом разрешенного использования:
  - Использование лесов (код – 10.0);
  - Заготовка древесины (код – 10.1);
  - Лесные плантации (код – 10.2);
  - Заготовка лесных ресурсов (код – 10.3);
  - Резервные леса (код – 10.4).

## **Статья 24. Зоны сельскохозяйственного использования**

1. Зоны сельскохозяйственного использования включают в себя участки территории сельского поселения, предназначенные для введения дачного хозяйства и садоводства, личного подсобного хозяйства за пределами населенных пунктов, сельскохозяйственного использования земель сельскохозяйственного назначения.

## Статья 25. Зоны сельскохозяйственных угодий (Сх1)

1. Зоны сельскохозяйственных угодий включают в себя участки территории сельского поселения, занятые пашнями, сенокосами, пастбищами, залежами, многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).

В зонах сельскохозяйственного использования допускается размещение сельскохозяйственных угодий, линейных и иных объектов в случаях, предусмотренных настоящей статьёй

Основные категории земель территориальной зоны Сх1: земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения.

| Основные виды разрешённого использования  | Условно разрешённые виды использования  | Вспомогательные виды использования   |
|---|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код – 1.2);**</li> <li>- Овощеводство (код – 1.3);**</li> <li>- Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (код – 1.4);**</li> <li>- Садоводство (код – 1.5);**</li> <li>- Выращивание льна и конопли (код – 1.6);**</li> <li>- Пчеловодство (код – 1.12);**</li> <li>- Рыбоводство (код – 1.13);**</li> <li>- Научное обеспечение сельского хозяйства (код – 1.14);*</li> <li>- Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код – 1.16);**</li> <li>- Питомники (код – 1.17);</li> <li>- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код – 3.9.1);*</li> <li>- Объекты придорожного сервиса (код – 4.9.1);*</li> <li>- Энергетика (код – 6.7);*</li> <li>- Связь (код – 6.8);*</li> <li>- Транспорт (код – 7.0);*</li> <li>- Обеспечение обороны и безопасности (код – 8.0);*</li> <li>- Обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3);*</li> <li>- Историко-культурная деятельность (код – 9.3);*</li> <li>- Водные объекты (код -11.0);</li> <li>- Общее пользование водными объектами (код - 11.1);*</li> <li>- Специальное пользование водными объектами (код – 11.2);*</li> <li>- Гидротехнические сооружения</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Обеспечение сельскохозяйственного производства (код – 1.18);</li> <li>- Передвижное жильё (код – 2.4);*</li> <li>- Охота и рыбалка (код - 5.3); **</li> <li>- Недропользование (код – 6.1);*</li> <li>- Охрана природных территорий (код – 9.1);*</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Коммунальное обслуживание (код – 3.1);*</li> <li>- Природно-познавательный туризм (код – 5.0);*</li> <li>- Обеспечение обороны и безопасности (код – 8.0);*</li> <li>- Обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3);*</li> <li>- Общее пользование водными объектами (код – 11.1);*</li> <li>- Земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0)*</li> </ul> |



|  |  |  |
|--|--|--|
| (код – 11.3);*   |  |  |
| - Земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0);* |  |  |
| - Запас (код – 12.3)***  |  |  |

\* - применяется исключительно к земельным участкам категории земель населенных пунктов или после перевода земельного участка из одной категории в другую.

\*\* - применяется исключительно к земельным участкам категории земель сельскохозяйственного назначения.

\*\*\* - применяется исключительно к земельным участкам категории земель запаса или после перевода земельного участка в категорию земель запаса.

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) Максимальная этажность (предельное количество этажей) зданий, строений, сооружений – 3 (три) надземных этажа включая технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м, за исключением следующего. Высота ограждения земельных участков - не более 2,0 м. Максимальная этажность или высота, (предельное количество этажей) зданий, строений, сооружений, высота ограждения земельных участков не подлежит установлению для видов разрешенного использования: научное обеспечение сельского хозяйства (код – 1.14), обеспечение обороны и безопасности (код – 8.0); коммунальное обслуживание (код – 3.1), обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код – 3.9.1), обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3), общее пользование водными объектами (код – 11.1), земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0), энергетика (код – 6.7), связь (код – 6.8), специальное пользование водными объектами (код – 11.2), гидротехнические сооружения (код – 11.3), транспорт (код – 7.0), историко-культурная деятельность (код – 9.3), недропользование (код – 6.1).
- 2) Максимальный процент застройки 80%, за исключением следующего. Максимальный процент застройки не подлежит установлению для видов разрешенного использования: научное обеспечение сельского хозяйства (код – 1.14), обеспечение обороны и безопасности (код – 8.0), коммунальное обслуживание (код – 3.1), обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код – 3.9.1), обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3), общее пользование водными объектами (код – 11.1), земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0), связь (код – 6.8), транспорт (код – 7.0), специальное пользование водными объектами (код – 11.2), гидротехнические сооружения (код – 11.3), историко-культурная деятельность (код – 9.3), недропользование (код – 6.1).
- 3) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их (минимальная и (или) максимальная) площадь:
  - а) предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности: для целей: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код – 1.2), овощеводство (код – 1.3), выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (код – 1.4), садоводство (код – 1.5), выращивание льна и конопли (код – 1.6), пчеловодство (код – 1.12), рыбоводство (код – 1.13), питомники (код – 1.17), при ведении крестьянского (фермерского) хозяйства из земель сельскохозяйственного назначения: минимальный – 4 га, максимальный – не

должен превышать 25 процентов общей площади сельскохозяйственных угодий в границах Мотыгинского муниципального района, значение которого устанавливается отдельным нормативным актом;

- б) минимальный размер образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения вне зависимости от вида разрешенного использования исходного земельного участка составляет 4 га, за исключением случаев:

минимальный размер образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, используемых для научного обеспечения сельского хозяйства (код – 1.14), составляет 0,1 га;

минимальный размер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения вне зависимости от наименования вида разрешенного использования для искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель устанавливается в размере, соответствующем площади единой стационарной оросительной (осушительной) системы, зафиксированной актом приемки единой стационарной оросительной (осушительной) системы в эксплуатацию;

- в) минимальный размер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения устанавливается вне зависимости от наименования вида разрешенного использования по его фактической площади для следующих земельных участков:

образуемых в счет не востребуемых земельных долей; ограниченных со всех сторон землями других категорий или сформированными в установленном порядке земельными участками; формируемых для целей перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию; в соответствии с обоснованием требуемой площади земельного участка для указанных в региональных нормах градостроительного проектирования Красноярского края видов сельскохозяйственных предприятий; в случае если в документах, удостоверяющих право на земельную долю, указана площадь сельскохозяйственных угодий, приходящихся на данную земельную долю, минимальный размер земельного участка (земельных участков различных сельскохозяйственных угодий), образуемого путем выделения в счет земельной доли, устанавливается в размере, указанном в документах, удостоверяющих право на земельную долю с учетом оценки качества сельскохозяйственных угодий (баллогектаров);

требования настоящего пункта не распространяются на случаи выдела земельного участка в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, если их основной деятельностью является садоводство, овощеводство, цветоводство, виноградарство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, товарное рыбоводство или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельных участков, размеры которых менее чем

минимальные размеры земельных участков, установленные законами субъектов Российской Федерации;

требования настоящего пункта не распространяются на образуемые земельные участки в целях их изъятия для государственных или муниципальных нужд и (или) последующего изменения целевого назначения земель на основании документов территориального планирования, документации по планировке территории и землеустроительной документации.

- г) максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у гражданина, ведущего личное подсобное хозяйство на полевых участках(код – 1.16) - 2,5га;
  - д) максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, устанавливается равным 25 процентам общей площади сельскохозяйственных угодий (значение устанавливается отдельным нормативным актом), расположенных на территории муниципального района в момент предоставления или приобретения таких сельскохозяйственных угодий.
- 4) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
- 5) Иные предельные параметры разрешенного строительства:
- а) площадь озелененной территории сельскохозяйственных предприятий не менее 15 %;
  - б) состав и площадь необходимых инженерных сооружений, размеры их земельных участков, охранная зона определяются по техническим условиям эксплуатирующих организаций.
3. Планировка территории, архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства производится с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края, местных нормативов градостроительного проектирования.
4. Дополнительные показатели предельных параметров разрешенного строительства определяются статьей 22 настоящих Правил для видов разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код – 3.1), земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0).
5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Сх1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством РФ.
6. Использование сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения определяется статьей п.6, 7, 8 статьи 3 настоящих Правил.
7. Не указанные в настоящей статье предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства, дополнительные показатели предельных параметров разрешенного строительства в виде ссылки на другие статьи настоящих Правил, иные предельные параметры разрешенного строительства не подлежат установлению.

8. Использование земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения осуществляется в соответствии со ст. 78 Земельного кодекса Российской Федерации, п.6, 7, 8 статьи 3 настоящих Правил и допускается с видами разрешенного использования:
  - Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код – 1.2);
  - Овощеводство (код – 1.3);
  - Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (код – 1.4);
  - Садоводство (код – 1.5);
  - Выращивание льна и конопли (код – 1,6);
  - Пчеловодство (код – 1.12);
  - Рыбоводство (код – 1.13);
  - Научное обеспечение сельского хозяйства (код – 1.14);
  - Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код – 1.16);
  - Питомники (код – 1.17)
  - Охота и рыбалка (код - 5.3).
9. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенные на расстоянии не более тридцати километров от границ сельских населенных пунктов, не могут использоваться для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства.
10. Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.
11. Использование земельных участков категории земель лесного фонда осуществляется в соответствии со ст. 101 Земельного кодекса Российской Федерации и допускается с видом разрешенного использования:
  - Использование лесов (код – 10.0);
  - Заготовка древесины (код – 10.1);
  - Лесные плантации (код – 10.2);
  - Заготовка лесных ресурсов (код – 10.3);
  - Резервные леса (код – 10.4).

## **Статья 26. Зоны объектов сельскохозяйственного назначения (Сх2)**

1. Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения включают в себя участки территории сельского поселения, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий.

В зонах, занятых объектами сельскохозяйственного назначения допускается размещение земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственных предприятий, площадок

для временной парковки автотранспорта, линейных и иных объектов в случаях, предусмотренных настоящей статьей.

Основные категории земель территориальной зоны Сх2: земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения.

| Основные виды разрешённого использования   | Условно разрешённые виды использования   | Вспомогательные виды использования  |
|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Овощеводство (код – 1.3);**</li> <li>- Животноводство (код – 1.7);**</li> <li>- Скотоводство (код – 1.8);**</li> <li>- Звероводство (код – 1.9);**</li> <li>- Птицеводство (код – 1.10);**</li> <li>- Свиноводство (код – 1.11);**</li> <li>- Пчеловодство (код – 1.12);**</li> <li>- Рыбоводство (код – 1.13);**</li> <li>- Научное обеспечение сельского хозяйства (код – 1.14);</li> <li>- Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код – 1.16);**</li> <li>- Питомники (код – 1.17);</li> <li>- Коммунальное обслуживание (код – 3.1);*</li> <li>- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код – 3.9.1);*</li> <li>- Ветеринарное обслуживание (код – 3.10);*</li> <li>- Объекты придорожного сервиса (код – 4.9.1);*</li> <li>- Связь (код – 6.8);*</li> <li>- Транспорт (код – 7.0);*</li> <li>- Обеспечение обороны и безопасности (код – 8.0);*</li> <li>- Обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3);*</li> <li>- Историко-культурная деятельность (код – 9.3);*</li> <li>- Водные объекты (код – 11.0);</li> <li>- Общее пользование водными объектами (код – 11.1);*</li> <li>- Специальное пользование водными объектами (код – 11.2);*</li> <li>- Гидротехнические сооружения (код – 11.3);*</li> <li>- Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0);*</li> <li>- Запас (код – 12.3)***</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код – 1.15);</li> <li>- Обеспечение сельскохозяйственного производства (код – 1.18);</li> <li>- Охота и рыбалка (код – 5.3);**</li> <li>- Энергетика (код – 6.7)*</li> <li>- Склады (код – 6.9);*</li> <li>- Охрана природных территорий (код – 9.1);*</li> <li>- Недропользование (код – 6.1)*</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Научное обеспечение сельского хозяйства (код – 1.14);</li> <li>- Коммунальное обслуживание (код – 3.1);*</li> <li>- Природно-познавательный туризм (код – 5.0);*</li> <li>- Обеспечение обороны и безопасности (код – 8.0);*</li> <li>- Обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3);*</li> <li>- Историко-культурная деятельность (код – 9.3);*</li> <li>- Общее пользование водными объектами (код – 11.1);*</li> <li>- Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0)*</li> </ul> |

\* - применяется исключительно к земельным участкам категории земель населенных пунктов или после перевода земельного участка из одной категории в другую.

\*\* - применяется исключительно к земельным участкам категории земель сельскохозяйственного назначения.

\*\*\* - применяется исключительно к земельным участкам категории земель запаса или после перевода земельного участка в категорию земель запаса.

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
  - 1) Максимальная этажность (предельное количество этажей) зданий, строений, сооружений – 3 (три) надземных этажа включая технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м, за исключением следующего. Высота ограждения земельных участков - не более 2,0 м. Максимальная этажность или высота, (предельное количество этажей) зданий, строений, сооружений, высота ограждения земельных участков не подлежит установлению для видов разрешенного использования: научное обеспечение сельского хозяйства (код – 1.14), обеспечение обороны и безопасности (код – 8.0); коммунальное обслуживание (код – 3.1), обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код – 3.9.1), обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3), общее пользование водными объектами (код – 11.1), земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0), энергетика (код – 6.7), связь (код – 6.8), специальное пользование водными объектами (код – 11.2), гидротехнические сооружения (код – 11.3), транспорт (код – 7.0), историко-культурная деятельность (код – 9.3), недропользование (код – 6.1).
  - 2) Максимальный процент застройки 80%, за исключением следующего. Максимальный процент застройки не подлежит установлению для видов разрешенного использования: научное обеспечение сельского хозяйства (код – 1.14), обеспечение обороны и безопасности (код – 8.0), коммунальное обслуживание (код – 3.1), обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код – 3.9.1), обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3), общее пользование водными объектами (код – 11.1), земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0), энергетика (код – 6.7), связь (код – 6.8), транспорт (код – 7.0), специальное пользование водными объектами (код – 11.2), гидротехнические сооружения (код – 11.3), историко-культурная деятельность (код – 9.3), недропользование (код – 6.1).
  - 3) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их (минимальная и (или) максимальная) площадь:
    - а) предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности: для целей: овощеводства (код – 1.3), животноводства (код – 1.7); скотоводства (код – 1.8); звероводства (код – 1.9); птицеводства (код – 1.10), свиноводства (код – 1.11), пчеловодства (код – 1.12), рыбоводства (код – 1.13), при ведении крестьянского (фермерского) хозяйства из земель сельскохозяйственного назначения: минимальный – 4 га, максимальный – не должен превышать 25 процентов общей площади сельскохозяйственных угодий в границах Мотыгинского муниципального района, значение которого устанавливается отдельным нормативным актом;
    - б) минимальный размер образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения вне зависимости от вида разрешенного использования исходного земельного участка составляет 4 га, за исключением случаев:  
минимальный размер образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, используемых для научного

обеспечения сельского хозяйства (код – 1.14), составляет 0,1 га;

минимальный размер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения вне зависимости от наименования вида разрешенного использования для искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель устанавливается в размере, соответствующем площади единой стационарной оросительной (осушительной) системы, зафиксированной актом приемки единой стационарной оросительной (осушительной) системы в эксплуатацию;

- в) минимальный размер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения устанавливается вне зависимости от наименования вида разрешенного использования по его фактической площади для следующих земельных участков:

образуемых в счет неостребованных земельных долей, ограниченных со всех сторон землями других категорий или сформированными в установленном порядке земельными участками; формируемых для целей перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию; в соответствии с обоснованием требуемой площади земельного участка для указанных в региональных нормах градостроительного проектирования Красноярского края видов сельскохозяйственных предприятий; в случае если в документах, удостоверяющих право на земельную долю, указана площадь сельскохозяйственных угодий, приходящихся на данную земельную долю, минимальный размер земельного участка (земельных участков различных сельскохозяйственных угодий), образуемого путем выделения в счет земельной доли, устанавливается в размере, указанном в документах, удостоверяющих право на земельную долю с учетом оценки качества сельскохозяйственных угодий (баллогектаров);

требования настоящего пункта не распространяются на случаи выдела земельного участка в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, если их основной деятельностью является садоводство, овощеводство, цветоводство, виноградарство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, товарное рыбоводство или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельных участков, размеры которых менее чем минимальные размеры земельных участков, установленные законами субъектов Российской Федерации;

требования настоящего пункта не распространяются на образуемые земельные участки в целях их изъятия для государственных или муниципальных нужд и (или) последующего изменения целевого назначения земель на основании документов территориального планирования, документации по планировке территории и землеустроительной документации.

- г) предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:  
для ведения животноводства (код – 1.7), для многодетных граждан, имеющих шесть и более детей – от 0,1 га, до 10 га;  
для ведения животноводства (код – 1.7), для остальных многодетных граждан: минимальный – 0,05 га, максимальный – 5,0 га;  
для ведения животноводства (код – 1.7), для остальных граждан: минимальный – 0,05 га, максимальный – 5,0 га;
- д) максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у гражданина, ведущего личное подсобное хозяйство на полевых участках (код – 1.16) - 2,5га;
- е) максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, устанавливается равным 25 процентам общей площади сельскохозяйственных угодий (значение устанавливается отдельным нормативным актом), расположенных на территории муниципального района в момент предоставления или приобретения таких сельскохозяйственных угодий.
- 4) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
- 5) Иные предельные параметры разрешенного строительства:
- в) площадь озелененной территории сельскохозяйственных предприятий не менее 15 %;
- г) состав и площадь необходимых инженерных сооружений, размеры их земельных участков, охранная зона определяются по техническим условиям эксплуатирующих организаций.
3. Планировка территории, архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства производится с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края, местных нормативов градостроительного проектирования.
4. Дополнительные показатели предельных параметров разрешенного строительства определяются статьей 22 настоящих Правил для видов разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код – 3.1), земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0).
5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Сх2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством РФ.
6. Использование сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения определяется статьей п.6, 7, 8 статьи 3 настоящих Правил.
7. Не указанные в настоящей статье предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства,



реконструкции объектов капитального строительства, дополнительные показатели предельных параметров разрешенного строительства в виде ссылки на другие статьи настоящих Правил, иные предельные параметры разрешенного строительства не подлежат установлению.

8. Использование земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения осуществляется в соответствии со ст. 78 Земельного кодекса Российской Федерации, п.6, 7, 8 статьи 3 настоящих Правил и допускается с видами разрешенного использования:
- Овощеводство (код – 1.3);
  - Животноводство (код – 1.7);
  - Скотоводство (код – 1.8);
  - Звероводство (код – 1.9);
  - Птицеводство (код – 1.10);
  - Свиноводство (код – 1.11);
  - Пчеловодство (код – 1.12);
  - Рыбоводство (код – 1.13);
  - Научное обеспечение сельского хозяйства (код – 1.14);
  - Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код – 1.16);
  - Питомники (код – 1.17)
  - Охота и рыбалка (код - 5.3).
9. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенные на расстоянии не более тридцати километров от границ сельских населенных пунктов, не могут использоваться для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства.
10. Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.
11. Использование земельных участков категории земель лесного фонда осуществляется в соответствии со ст. 101 Земельного кодекса Российской Федерации и допускается с видом разрешенного использования:
- Использование лесов (код – 10.0).
  - Заготовка древесины (код – 10.1);
  - Лесные плантации (код – 10.2);
  - Заготовка лесных ресурсов (код – 10.3);
  - Резервные леса (код – 10.4).

## **Статья 27. Зона личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества (СхЗ)**

1. Зоны личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества включают в себя участки территории сельского поселения, предназначенные для ведения дачного хозяйства и садоводства, личного подсобного хозяйства за пределами населенных пунктов.

В зонах личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества допускается размещение земельных участков, предназначенных для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, а также, площадок для временной парковки автотранспорта, линейных и иных объектов в случаях, предусмотренных настоящей статьёй.

Основные категории земель территориальной зоны СхЗ: земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения.

| Основные виды разрешённого использования  | Условно разрешённые виды использования  | Вспомогательные виды использования   |
|---|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Коммунальное обслуживание (код – 3.1);*</li> <li>- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код – 3.9.1);*</li> <li>- Объекты придорожного сервиса (код – 4.9.1);*</li> <li>- Поля для гольфа или конных прогулок (код – 5.5);*</li> <li>- Связь (код – 6.8);*</li> <li>- Транспорт (код – 7.0);*</li> <li>- Обеспечение обороны и безопасности (код – 8.0);*</li> <li>- Обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3);*</li> <li>- Историко-культурная деятельность (код – 9.3);*</li> <li>- Водные объекты (код - 11.0);</li> <li>- Общее пользование водными объектами (код - 11.1);*</li> <li>- Специальное пользование водными объектами (код – 11.2);*</li> <li>- Гидротехнические сооружения (код – 11.3);*</li> <li>- Земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0);*</li> <li>- Запас (код – 12.3)*</li> <li>- Ведение огородничества (код – 13.1);</li> <li>- Ведение садоводства (код - 13.2);</li> <li>- Ведение дачного хозяйства (код – 13.3);</li> <li>- Земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0);*</li> <li>- Запас (код – 12.3)***</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Обеспечение сельскохозяйственного производства (код – 1.18);</li> <li>- Недропользование (код – 6.1);*</li> <li>- Энергетика (код – 6.7)*</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Коммунальное обслуживание (код – 3.1);*</li> <li>- Природно-познавательный туризм (код – 5.0);*</li> <li>- Причалы для маломерных судов (код – 5.4);*</li> <li>- Обеспечение обороны и безопасности (код – 8.0);*</li> <li>- Обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3);*</li> <li>- Общее пользование водными объектами (код – 11.1);*</li> <li>- Земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0)*</li> </ul> |

\* - применяется исключительно к земельным участкам категории земель населенных пунктов или после перевода земельного участка из одной категории в другую.

\*\*\* - применяется исключительно к земельным участкам категории земель запаса или после перевода земельного участка в категорию земель запаса.

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства,

реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) Максимальная этажность (предельное количество этажей) зданий, строений, сооружений – 3 (три) надземных этажа включая технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м, за исключением следующего. Высота ограждения земельных участков - не более 2,0 м. Максимальная этажность или высота, (предельное количество этажей) зданий, строений, сооружений, высота ограждения земельных участков не подлежит установлению для видов разрешенного использования: обеспечение обороны и безопасности (код – 8.0); коммунальное обслуживание (код – 3.1), обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код – 3.9.1), обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3), общее пользование водными объектами (код – 11.1), земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0), энергетика (код – 6.7), связь (код – 6.8), специальное пользование водными объектами (код – 11.2), гидротехнические сооружения (код – 11.3), транспорт (код – 7.0), историко-культурная деятельность (код – 9.3), недропользование (код – 6.1).
- 2) Максимальный процент застройки 40%, за исключением следующего. Максимальный процент застройки не подлежит установлению для видов разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код – 1.15); научное обеспечение сельского хозяйства (код – 1.14), обеспечение обороны и безопасности (код – 8.0), коммунальное обслуживание (код – 3.1), обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код – 3.9.1), обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3), общее пользование водными объектами (код – 11.1), земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0), энергетика (код – 6.7), связь (код – 6.8), транспорт (код – 7.0), специальное пользование водными объектами (код – 11.2), гидротехнические сооружения (код – 11.3), историко-культурная деятельность (код – 9.3), недропользование (код – 6.1).
- 3) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их (минимальная и (или) максимальная) площадь:
  - а) в случае если образование земельных участков не связано с последующим предоставлением образуемых(ого) земельных(ого) участков (ка) из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь, не подлежат установлению, если исходный (один из исходных) земельный (ных) участок (ков) имеет вид разрешенного использования: для ведения садоводства (код – 13.2), ведения огородничества (код – 13.1), ведения дачного хозяйства (код – 13.3), не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов капитального строительства;
  - б) площадь земельного участка предоставляемого гражданам из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности для ведения садоводства (код – 13.2), ведения огородничества (код – 13.1), ведения дачного хозяйства (код – 13.3):  
для многодетных граждан, имеющих шесть и более детей - от 1200 кв. м до 3000 кв. м;  
для остальных многодетных граждан - от 600 кв. м до 1500 кв. м;

для остальных граждан - от 600 кв. м до 1500 кв. м;

- 4) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
  - а) Минимальные отступы от границ земельных участков на территории земельного участка для ведения садоводства (код - 13.2), ведения огородничества (код - 13.1), ведения дачного хозяйства (код - 13.3):
    - от жилого строения (или дома) – 3м;
    - от постройки для содержания мелкого скота и птицы – 4м;
    - от других построек – 1м;
    - от стволов деревьев: высокорослых – 4м; среднерослых – 2м; от кустарника – 1м.
- 5) Иные предельные параметры разрешенного строительства:
  - а) площадь озелененной территории сельскохозяйственных предприятий не менее 15 %;
  - б) территорию садоводческого (дачного) объединения необходимо отделять от железных дорог любых категорий и автодорог общего пользования I, II, III категорий санитарно-защитной зоной шириной не менее 50 м, от автодорог IV категории - не менее 25 м с размещением в ней лесополосы шириной не менее 10 м;
  - в) при возведении на земельном участке для ведения садоводства (код - 13.2), ведения огородничества (код - 13.1), ведения дачного хозяйства (код - 13.3), ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (код - 1.16) хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок;
  - г) минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть:
    - от жилого строения (или дома) и погреба до уборной и постройки для содержания мелкого скота и птицы – 12 м;
    - до душа, бани (сауны) – 8 м;
    - от шахтного колодца до уборной и компостного устройства в зависимости от направления движения грунтовых вод – 50 м (при соответствующем гидрогеологическом обосновании может быть увеличено);указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках;
    - в случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению (или дому) помещения для мелкого скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом, в этих случаях расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки;
    - стоянки для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к садовому дому и хозяйственным постройкам;
  - д) расстояние от застройки на территории садоводческих (дачных) объединений до лесных массивов должно быть не менее 15 м;
  - е) помещение для хранения переносной мотопомпы и противопожарного инвентаря должно иметь площадь не менее 10 кв. м и несгораемые стены;
  - ж) площадки для установки контейнеров для сбора мусора должны размещаться на расстоянии не менее 20 и не более 500 м от границ садовых участков;

з) на территории садоводческого (дачного) объединения ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть: для улиц – не менее 15 м; для проездов – не менее 9 м;

1. Планировка территории, архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства производился с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края, местных нормативов градостроительного проектирования.

2. Дополнительные показатели предельных параметров разрешенного строительства определяются статьей 22 настоящих Правил для видов разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код – 3.1), земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0), транспорт (код – 7.0).

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне СхЗ и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством РФ.

4. Использование сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения определяется п.6, 7, 8 статьи 3 настоящих Правил.

7. Не указанные в настоящей статье предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, дополнительные показатели предельных параметров разрешенного строительства в виде ссылки на другие статьи настоящих Правил, иные предельные параметры разрешенного строительства не подлежат установлению.

8. Использование земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения осуществляется в соответствии со ст. 78 Земельного кодекса Российской Федерации и допускается с видами разрешенного использования:

- Ведение огородничества (код – 13.1);
- Ведение садоводства (код - 13.2);
- Ведение дачного хозяйства (код – 13.3).

9. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенные на расстоянии не более тридцати километров от границ сельских населенных пунктов, не могут использоваться для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства.

10. Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

11. Использование земельных участков категории земель лесного фонда осуществляется в соответствии со ст. 101 Земельного кодекса Российской Федерации и допускается с видом разрешенного использования:

- Использование лесов (код – 10.0).
- Заготовка древесины (код – 10.1);
- Лесные плантации (код – 10.2);
- Заготовка лесных ресурсов (код – 10.3);
- Резервные леса (код – 10.4).

### Статья 28. Зоны сельскохозяйственного назначения (рыболовства) (СХР)

1. Зоны сельскохозяйственного назначения (рыболовства) включают в себя участки территории сельского поселения, занятые сенокосами, залежами, многолетними насаждениями и расположенные в непосредственной близости водных объектов.

В зонах сельскохозяйственного назначения (рыболовства) допускается размещение сельскохозяйственных угодий в соответствии с ограничениями водного законодательства.

Основные категории земель территориальной зоны СХР: земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения.

| Основные виды разрешённого использования  | Условно разрешённые виды использования   | Вспомогательные виды использования   |
|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Рыбоводство (код – 1.13);</li> <li>- Научное обеспечение сельского хозяйства (код – 1.14);</li> <li>- Природно-познавательный туризм (код – 5.0);*</li> <li>- Энергетика (код – 6.7);*</li> <li>- Связь (код – 6.8);*</li> <li>- Охота и рыбалка (код - 5.3);</li> <li>- Обеспечение обороны и безопасности (код – 8.0);*</li> <li>- Обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3);*</li> <li>- Охрана природных территорий (код – 9.1); *</li> <li>- Историко-культурная деятельность (код – 9.3);*</li> <li>- Водные объекты (код - 11.0);*</li> <li>- Общее пользование водными объектами (код - 11.1);*</li> <li>- Специальное пользование водными объектами (код – 11.2);*</li> <li>- Земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0);*</li> <li>- Запас (код – 12.3)***</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Передвижное жилье (код – 2.4); *</li> <li>- Причалы для маломерных судов (код – 5.4) *</li> <li>- Недропользование (код – 6.1); *</li> <li>- Гидротехнические сооружения (код – 11.3)*</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Коммунальное обслуживание (код – 3.1);*</li> <li>- Обеспечение обороны и безопасности (код – 8.0);*</li> <li>- Обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3);*</li> <li>- Общее пользование водными объектами (код – 11.1);*</li> <li>- Земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0)*</li> </ul> |

\* - применяется исключительно к земельным участкам категории земель населенных пунктов или после перевода земельного участка из одной категории в другую.

\*\*\* - применяется исключительно к земельным участкам категории земель запаса или после перевода земельного участка в категорию земель запаса

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного

использования указанных в настоящей статье определяются п.6, 7, 8 статьи 3 и статьей 25 настоящих Правил.

3. Планировка территории, архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства производится с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края, местных нормативов градостроительного проектирования.
4. Дополнительные показатели предельных параметров разрешенного строительства определяются статьей 22 настоящих Правил для видов разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код – 3.1), земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0).
5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне СХР и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством РФ.
6. Использование сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения определяется п.6, 7, 8 статьи 3 настоящих Правил.
7. Не указанные в настоящей статье предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, дополнительные показатели предельных параметров разрешенного строительства в виде ссылки на другие статьи настоящих Правил, иные предельные параметры разрешенного строительства не подлежат установлению.
8. Использование земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения осуществляется в соответствии со ст. 78 Земельного кодекса Российской Федерации и допускается с видами разрешенного использования:
  - Рыбоводство (код – 1.13);
  - Научное обеспечение сельского хозяйства (код – 1.14);
  - Охота и рыбалка (код - 5.3).
9. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенные на расстоянии не более тридцати километров от границ сельских населенных пунктов, не могут использоваться для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства.
10. Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.
11. Использование земельных участков категории земель лесного фонда осуществляется в соответствии со ст. 101 Земельного кодекса Российской Федерации и допускается с видом разрешенного использования:
  - Использование лесов (код – 10.0).
  - Заготовка древесины (код – 10.1);
  - Лесные плантации (код – 10.2);

- Заготовка лесных ресурсов (код – 10.3);
- Резервные леса (код – 10.4).

### Статья 29. Зона рекреационного назначения (Р)

1. Зоны рекреационного назначения включают в себя участки территорий сельского поселения, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, с расположенными на них объектами для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также занятые скверами, парками, городскими садами, бульварами, набережными, пляжами.

В зонах городской рекреации допускается размещение коммунальных, линейных и иных объектов в случаях, предусмотренных настоящей статьёй.

Основная категория земель территориальной зоны Р – земли населенных пунктов.

| Основные виды разрешённого использования   | Условно разрешённые виды использования  | Вспомогательные виды использования   |
|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Питомники (код – 1.17);</li> <li>- Коммунальное обслуживание (код – 3.1);</li> <li>- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код – 3.9.1);</li> <li>- Отдых (рекреация) (код – 5.0);</li> <li>- Природно-познавательный туризм (код – 5.2);</li> <li>- Охота и рыбалка (код – 5.3);</li> <li>- Причалы для маломерных судов (код – 5.4);</li> <li>- Поля для гольфа или конных прогулок (код – 5.5);</li> <li>- Обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3);</li> <li>- Деятельность по особой охране и изучению природы (код – 9.0);</li> <li>- Охрана природных территорий (код – 9.1);</li> <li>- Историко-культурная деятельность (код – 9.3);</li> <li>- Резервные леса (код – 10.4);</li> <li>- Водные объекты (код – 11.0);</li> <li>- Общее пользование водными объектами (код – 11.1);</li> <li>- Гидротехнические сооружения (код - 11.3);</li> <li>- Земельные участки (территории) общего пользования (код -12.0);</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Культурное развитие (код - 3.6);</li> <li>- Религиозное использование (код – 3.7);</li> <li>- Общественное питание(код -4.6);</li> <li>- Гостиничное обслуживание (код – 4.7);</li> <li>- Развлечения (код – 4.8);</li> <li>- Спорт (код -5.1);</li> <li>- Недропользование (код – 6.1);</li> <li>- Энергетика (код –6.7);</li> <li>- Связь (код –6.8);</li> <li>- Транспорт (код – 7.0);</li> <li>- Специальное пользование водными объектами (код – 11.2)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Передвижное жилье (код – 2.4);</li> <li>- Коммунальное обслуживание (код – 3.1);</li> <li>- Природно-познавательный туризм (код – 5.2);</li> <li>- Обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3);</li> <li>- Земельные участки (территории) общего пользования (код -12.0)</li> <li>-</li> </ul> |



|                     |  |  |
|---------------------|--|--|
| Запас (код - 12.3)* |  |  |
|---------------------|--|--|

\* - применяется исключительно к земельным участкам категории земель запаса или после перевода земельного участка в категорию земель запаса.

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
  - 1) Максимальная этажность (предельное количество этажей) зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
  - 2) Максимальный процент застройки в границах земельного участка 10%, за исключением следующего. Максимальный процент застройки не подлежит установлению для видов разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код – 3.1), обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код – 3.9.1), обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3), общее пользование водными объектами (код – 11.1), земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0), причалы для маломерных судов (код – 5.4), энергетика (код – 6.7), связь (код – 6.8), транспорт (код – 7.0), гидротехнические сооружения (код – 11.3), историко-культурная деятельность (код – 9.3), недропользование (код – 6.1). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их (минимальная и (или) максимальная) площадь не подлежат установлению.
  - 3) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их (минимальная и (или) максимальная) площадь не подлежат установлению.
  - 4) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
  - 5) Иные предельные параметры разрешенного строительства:
    - а) площадь озелененных территорий для размещения новых объектов рекреационного назначения не менее 70%;
    - б) рекомендуемые площади территорий для размещения новых объектов рекреационного назначения не менее: парк – 10 га, сад – 1 га, сквер – 0,5 га.
3. Планировка территории, архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства производился с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края, местных нормативов градостроительного проектирования.
4. Дополнительные показатели предельных параметров разрешенного строительства определяются статьей 22 настоящих Правил для видов разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код – 3.1), земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0)
5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Р и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством РФ.
6. Не указанные в настоящей статье предельные (минимальные и (или) максимальные)

размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, дополнительные показатели предельных параметров разрешенного строительства в виде ссылки на другие статьи настоящих Правил, иные предельные параметры разрешенного строительства не подлежат установлению.

7. Использование земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения осуществляется в соответствии со ст. 78 Земельного кодекса Российской Федерации, п 6, 7, 8 статьи 3 настоящих Правил и допускается с видами разрешенного использования:
  - Питомники (код – 1.17).
8. Использование земельных участков категории земель лесного фонда осуществляется в соответствии со ст. 101 Земельного кодекса Российской Федерации и допускается с видом разрешенного использования:
  - Использование лесов (код – 10.0).
  - Заготовка древесины (код – 10.1);
  - Лесные плантации (код – 10.2);
  - Заготовка лесных ресурсов (код – 10.3);
  - Резервные леса (код – 10.4).

### Статья 30. Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП-1)

1. Зоны специального назначения, связанные с захоронениями включают в себя участки территории сельского поселения, предназначенные для размещения мест погребения, объектов похоронного обслуживания и установления их санитарно-защитных зон, территорий размещения скотомогильников, полигонов бытовых отходов и деятельности связанной с их переработкой.

Местами погребения являются отведенные в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями участки земли с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков) умерших, стенами скорби для захоронения урн с прахом умерших, крематориями для предания тел (останков умерших) огню, а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших.

В зонах кладбищ допускается размещение линейных, коммунальных, культовых объектов в случаях, установленных настоящей статьей.

Основные категории земель территориальной зоны СП-1: земли населенных пунктов; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения.

| Основные виды разрешённого использования   | Условно разрешённые виды использования   | Вспомогательные виды использования   |
|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Питомники (код – 1.17);</li> <li>- Коммунальное обслуживание (код – 3.1);</li> <li>- Религиозное использование (код – 3.7);</li> <li>- Обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3);</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Энергетика (код – 6.7);</li> <li>- Связь (код – 6,8);</li> <li>- Транспорт (код – 7.0);</li> <li>- Недропользование (код – 6.1);</li> <li>- Специальная деятельность (код – 12.2);</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Коммунальное обслуживание (код – 3.1);</li> <li>- Обслуживание автотранспорта (код - 4.9);</li> <li>- Обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3);</li> <li>- Земельные участки</li> </ul> |

|  |  |  |
|--|--|--|
| - Историко-культурная деятельность (код – 9.3);<br>- Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0);<br>- Ритуальная деятельность (код – 12.1);<br>- Запас (код – 12.3)* | - Гидротехнические сооружения (код – 11.3) | (территории) общего пользования (код – 12.0) |
|--|--|--|

\* - применяется исключительно к земельным участкам категории земель запаса или после перевода земельного участка в категорию земель запаса.

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются статьей 21 настоящих Правил. Планировка территории, архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства производится с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края, местных нормативов градостроительного проектирования. Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов (ФЗ от 12.01.1996 г. № 8 – ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.1279-03).
3. Дополнительные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне СП-1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством
4. Показатели предельных параметров разрешенного строительства определяются статьей 22 настоящих Правил для видов разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код – 3.1), земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0), транспорт (код – 7.0).
5. Не указанные в настоящей статье предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, дополнительные показатели предельных параметров разрешенного строительства в виде ссылки на другие статьи настоящих Правил, иные предельные параметры разрешенного строительства не подлежат установлению.
6. Использование земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения осуществляется в соответствии со ст. 78 Земельного кодекса Российской Федерации, п 6, 7, 8 статьи 3 настоящих Правил и допускается с видами разрешенного использования:
  - Питомники (код – 1.17).
7. Использование земельных участков категории земель лесного фонда осуществляется в соответствии со ст. 101 Земельного кодекса Российской Федерации и допускается с видом разрешенного использования:
  - Использование лесов (код – 10.0).
  - Заготовка древесины (код – 10.1);
  - Лесные плантации (код – 10.2);
  - Заготовка лесных ресурсов (код – 10.3);
  - Резервные леса (код – 10.4).

## Статья 31. Зоны городских лесов (ГЛ)

1. Зоны городских лесов включают в себя участки территории сельского поселения, занятые лесами, лесопарками, дендропарками в границах населенных пунктов.

Основная категория земель территориальной зоны ГЛ – земли населенных пунктов.

| Основные виды разрешённого использования  | Условно разрешённые виды использования   | Вспомогательные виды использования   |
|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Историко-культурная деятельность (код – 9.3);</li> <li>- Резервные леса (код – 10.4);</li> <li>- Водные объекты (код – 11);</li> <li>- Общее пользование водными объектами (код – 11.1);</li> <li>- Запас (код – 12.3)*</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Гидротехнические сооружения (код – 11.3)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Природно-познавательный туризм (код – 5.2);</li> <li>- Охрана природных территорий (код – 9.1);</li> <li>- Историко-культурная деятельность (код – 9.3);</li> <li>- Заготовка лесных ресурсов (код – 10.3)</li> </ul> |

\* - применяется исключительно к земельным участкам категории земель запаса или после перевода земельного участка в категорию земель запаса.

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются п. 6, 7, 8 статьи 3, статьей 29 настоящих Правил.

3. Планировка территории, архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства производится с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края, местных нормативов градостроительного проектирования.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне ГЛ и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством РФ.

5. Не указанные в настоящей статье предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, дополнительные показатели предельных параметров разрешенного строительства в виде ссылки на другие статьи настоящих Правил, иные предельные параметры разрешенного строительства не подлежат установлению.

6. Использование земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения осуществляется в соответствии со ст. 78 Земельного кодекса Российской Федерации и допускается с видом разрешенного использования:

- Питомники (код – 1.17);

7. Использование земельных участков категории земель лесного фонда осуществляется в соответствии со ст. 101 Земельного кодекса Российской Федерации и допускается с видом разрешенного использования:

- Использование лесов (код – 10.0);

- Заготовка древесины (код – 10.1);
- Лесные плантации (код – 10.2);
- Заготовка лесных ресурсов (код – 10.3);
- Резервные леса (код – 10.4).

### Статья 32. Зоны государственного лесного фонда (Л)

1. Зоны государственного лесного фонда включают в себя участки территории сельского поселения занятые лесами государственного лесного фонда.

Основная категория земель территориальной зоны Л – земли лесного фонда.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, настоящая статья применяется в части не противоречащей законодательству Российской Федерации.

| Основные виды разрешённого использования   | Условно разрешённые виды использования  | Вспомогательные виды использования   |
|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Недропользование (код – 6.1);</li> <li>- Связь (код – 6.8);</li> <li>- Транспорт (код – 7.0);</li> <li>- Энергетика (код – 6.7);</li> <li>- Использование лесов (код – 10);</li> <li>- Заготовка древесины (код – 10.1);</li> <li>- Лесные плантации (код – 10.2);</li> <li>- Заготовка лесных ресурсов (код – 10.3);</li> <li>- Резервные леса (код – 10.4);</li> <li>- Водные объекты (код – 11);</li> <li>- Запас (код – 12.3)*</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Специальное пользование водными объектами (код – 11.2);</li> <li>- Гидротехнические сооружения (код – 11.3)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Историко-культурная деятельность (код – 9.3)</li> </ul> |

\* - применяется исключительно к земельным участкам категории земель запаса или после перевода земельного участка в категорию земель запаса.

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются п. 6, 7, 8 статьи 3 настоящих Правил.
3. Планировка территории, архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства производится с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края, местных нормативов градостроительного проектирования.
4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Л и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством РФ.
5. Не указанные в настоящей статье предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, дополнительные показатели предельных параметров разрешенного строительства в виде ссылки на другие статьи настоящих Правил, иные предельные параметры разрешенного строительства не

подлежат установлению.

6. Использование земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения осуществляется в соответствии со ст. 78 Земельного кодекса Российской Федерации и допускается с видом разрешенного использования:

- Питомники (код – 1.17).

### Статья 33. Территории общего пользования (ИТ)

1. Зоны территорий общего пользования в границах коридоров красных линий включают в себя участки территории сельского поселения, предназначенные для размещения автомобильного транспорта, дорожных сооружений, сопутствующих инженерных сетей пешеходных тротуаров, зеленых насаждений улично-дорожной сети, за исключением внутриквартальных проездов, установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления полос отвода автомобильных дорог, при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения, объектов благоустройства, а также для размещения парков, скверов, бульваров, газонов.

Основная категория земель территориальной зоны ИТ – земли населенных пунктов.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, настоящая статья применяется в части не противоречащей данному требованию законодательства Российской Федерации.

| Основные виды разрешённого использования  | Условно разрешённые виды использования  | Вспомогательные виды использования   |
|---|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Коммунальное обслуживание (код – 3.1);</li> <li>- Причалы для маломерных судов (код – 5.4);</li> <li>- Автомобильный транспорт (код – 7.2.);</li> <li>- Обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3);</li> <li>- Историко-культурная деятельность (код – 9.3);</li> <li>- Гидротехнические сооружения (код – 11.3);</li> <li>- Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0);</li> <li>- Запас (код – 12.3)*</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Объекты придорожного сервиса (код – 4.9.1);</li> <li>- Недропользование (код – 6.1);</li> <li>- Энергетика (код – 6,7);</li> <li>- Связь (код – 6,8);</li> <li>- Транспорт (код – 7.0);</li> <li>- Специальное пользование водными объектами (код – 11.2);</li> <li>- Обслуживание автотранспорта (код – 4.9)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Коммунальное обслуживание (код – 3.1);</li> <li>- Обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3);</li> <li>- Историко-культурная деятельность (код – 9.3);</li> <li>- Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12,0)</li> </ul> |

\* - применяется исключительно к земельным участкам категории земель запаса или после перевода земельного участка в категорию земель запаса.

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования указанных в настоящей статье определяются п 6, 7, 8 статьи 3, статьёй 22 настоящих Правил

3. Планировка территории, архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства производится с учетом региональных нормативов

градостроительного проектирования Красноярского края, местных нормативов градостроительного проектирования.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне ИТ и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством РФ.

5. Не указанные в настоящей статье предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, дополнительные показатели предельных параметров разрешенного строительства в виде ссылки на другие статьи настоящих Правил, иные предельные параметры разрешенного строительства не подлежат установлению.

6. Использование земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения осуществляется в соответствии со ст. 78 Земельного кодекса Российской Федерации и допускается с видом разрешенного использования:

- Растениеводство (код -1.1);

7. Использование земельных участков категории земель лесного фонда осуществляется в соответствии со ст. 101 Земельного кодекса Российской Федерации и допускается с видом разрешенного использования:

- Использование лесов (код – 10.0);
- Заготовка древесины (код – 10.1);
- Лесные плантации (код – 10.2);
- Заготовка лесных ресурсов (код – 10.3);
- Резервные леса (код – 10.4).

## Глава 8. Переходные положения

### Статья 34. Порядок применения настоящих Правил

1. Настоящие Правила применяются к отношениям, возникшим после вступления их в силу.

К отношениям, возникшим до вступления в силу настоящих Правил, Правила применяются в части прав и обязанностей, которые возникнут после вступления их в силу, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

2. Разрешение на строительство, выданное физическому или юридическому лицам до вступления в силу настоящих Правил, признается действительным.

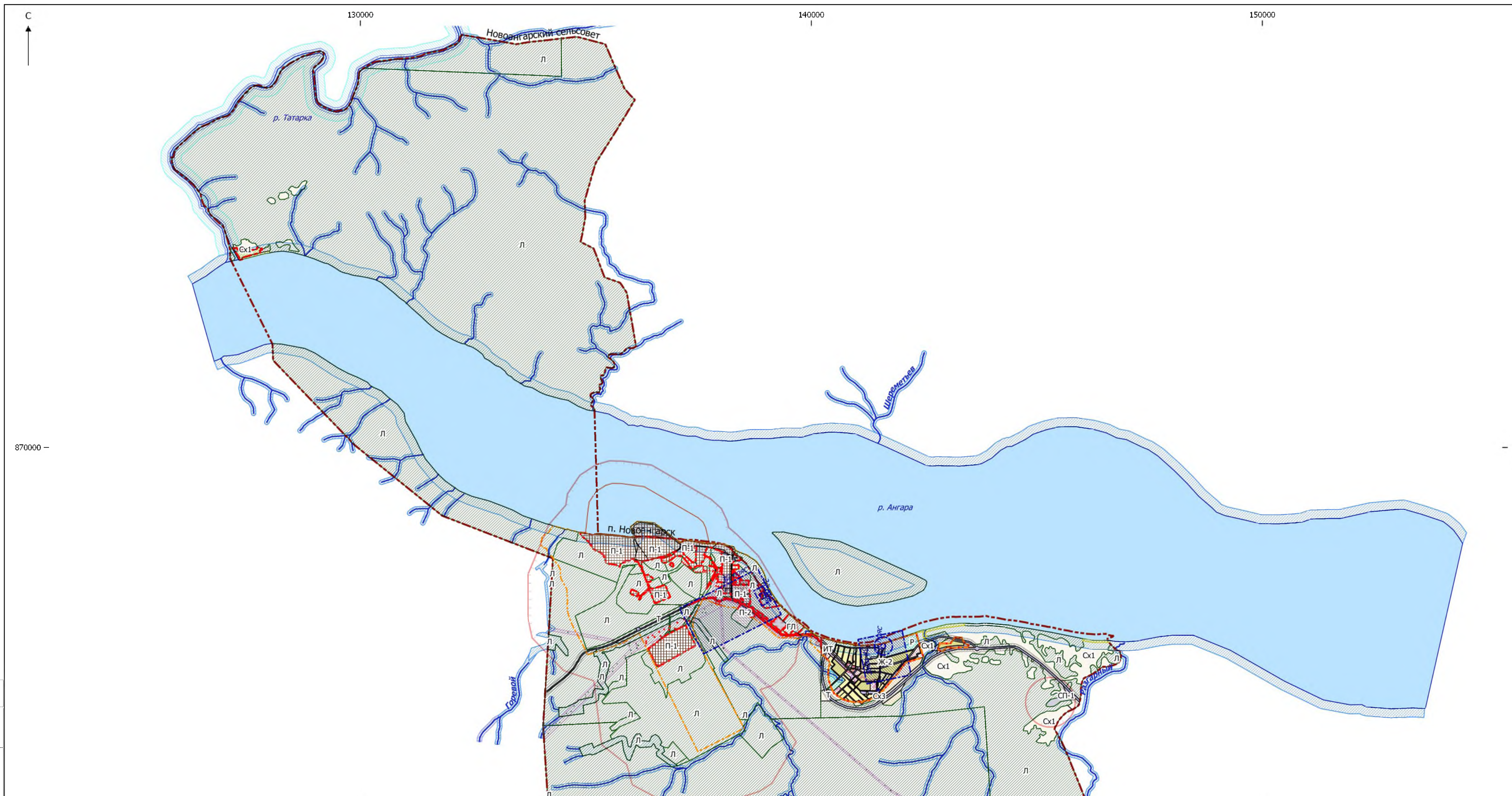
Настоящие Правила не применяются к отношениям, возникшим в связи с принятием до вступления в силу настоящих Правил решений о предоставлении земельных участков для строительства.



**ПРИЛОЖЕНИЕ №1.**

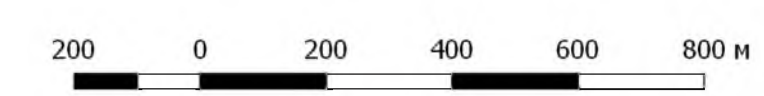
**Карта градостроительного зонирования Новоангарского сельсовета**





**Условные графические обозначения**

- Территории комплексного и устойчивого развития
- Санитарно-защитная зона
- Придорожная полоса
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона
- Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- Охранная зона электрических сетей
- Граница п.Новоангарск установленная Генеральным планом
- Граница муниципального образования Новоангарский сельсовет
- Действующая граница п.Новоангарск, п. Татарка
- Планируемая граница дамбы для недропользования Горевского месторождения
- Водный объект (ручей, река, канал)
- Водный объект (река)
- Территориальные зоны**
- Ж-1, зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2, зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- О-1, зона делового, общественного и коммерческого назначения
- П-1, производственная зона
- П-2, коммунально-складская зона
- Т, зона транспортной инфраструктуры
- И, зона инженерной инфраструктуры
- Сх1, зоны сельскохозяйственных угодий
- Сх2, зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
- Сх3, зона личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества
- СХР, зона сельскохозяйственного назначения (рыболовства)
- Р, зона рекреационного назначения
- СП-1, зона специального назначения, связанная с захоронениями
- ГЛ, зоны городских лесов
- Л, зона лесного фонда
- ИТ, территории общего пользования



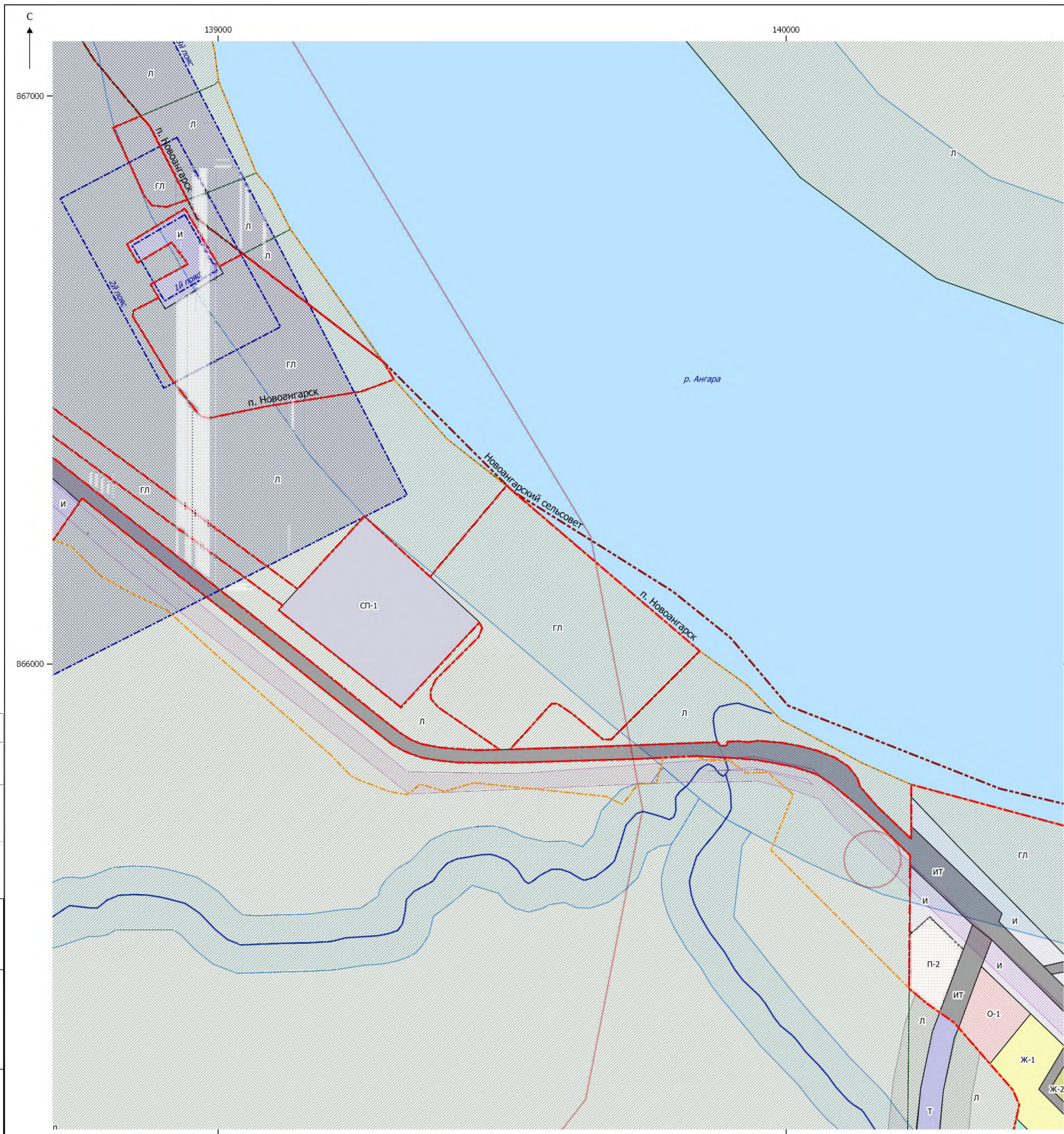
Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Име. № подл.

|   |          |      |        |       |        |
|---|----------|------|--------|-------|--------|
| Правила землепользования и застройки<br>Новоангарского сельсовета Мотыгинского района<br>Красноярского края |          |      |        |       |        |
| Изм.  | Кол. уч. | Лист | Недок. | Подп. | Дата   |
| Директор  |          |      |        |       |        |
| Исполнитель   |          |      |        |       |        |
| Карта градостроительного зонирования<br>Новоангарский сельсовет   |          |      |        |       |        |
| Масштаб 1:60 000  |          |      | Стадия | Лист  | Листов |
|   |          |      | 1      | 7     |        |
| ООО "ИК Землеустроитель"<br>Красноярск 2018г.   |          |      |        |       |        |
| Н. Контр.   |          |      |        |       |        |





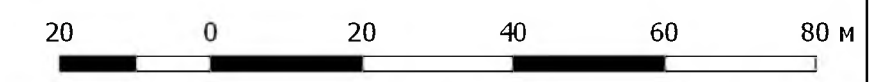




**Условные графические обозначения**

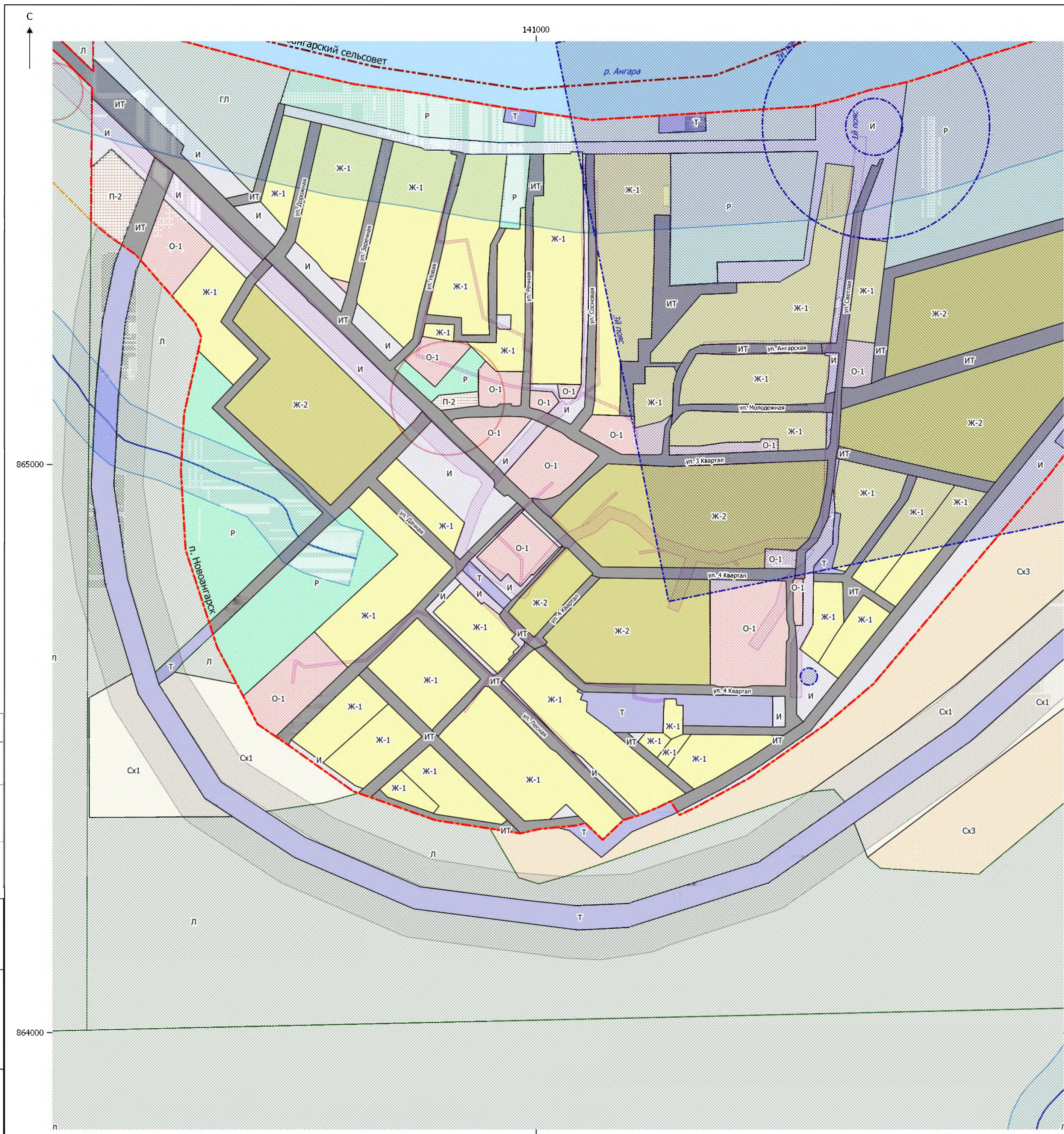
- Действующая граница п.Новоангарск, п. Татарка
  - Граница п.Новоангарск установленная Генеральным планом
  - Граница муниципального образования Новоангарский сельсовет
  - Территории комплексного и устойчивого развития
  - Санитарно-защитная зона
  - Придорожная полоса
  - Прибрежная защитная полоса
  - Водоохранная зона
  - Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
  - Охранная зона электрических сетей
  - Планируемая граница дамбы для недропользования Горевского месторождения
  - Водный объект (река)
  - Водный объект (ручей, река, канал)
- Территориальные зоны**
- Ж-1, зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Ж-2, зона застройки среднеэтажными жилыми домами
  - О-1, зона делового, общественного и коммерческого назначения
  - П-1, производственная зона
  - П-2, коммунально-складская зона
  - Т, зона транспортной инфраструктуры
  - И, зона инженерной инфраструктуры
  - Сх1, зоны сельскохозяйственных угодий
  - Сх2, зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
  - Сх3, зона личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества
  - СХР, зона сельскохозяйственного назначения (рыболовства)
  - Р, зона рекреационного назначения
  - СП-1, зона специального назначения, связанная с захоронениями
  - ГЛ, зоны городских лесов
  - Л, зона лесного фонда
  - ИТ, территории общего пользования

|              |  |
|--------------|--|
| Согласовано  |  |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Име. № подл. |  |



|   |          |      |        |   |             |
|---|----------|------|--------|---|-------------|
| Правила землепользования и застройки<br>Новоангарского сельсовета Мотыгинского района<br>Красноярского края |          |      |        |   |             |
| Изм.  | Кол. уч. | Лист | Недок. | Подп.   | Дата        |
| Директор  |          |      |        |   |             |
| Исполнитель   |          |      |        |   |             |
| Н. Контр.   |          |      |        |   |             |
| Карта градостроительного зонирования<br>(коммунальная территория п.<br>Новоангарск)                         |          |      |        | Стадия<br>3                                   | Листов<br>7 |
| Масштаб 1:5 000   |          |      |        | ООО "ИК Землеустроитель"<br>Красноярск 2018г. |             |

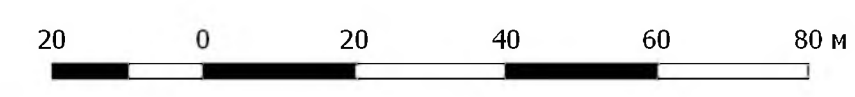




**Условные графические обозначения**

- Действующая граница п.Новоангарск, п. Татарка
  - Граница п.Новоангарск установленная Генеральным планом
  - Граница муниципального образования Новоангарский сельсовет
  - Территории комплексного и устойчивого развития
  - Санитарно-защитная зона
  - Придорожная полоса
  - Прибрежная защитная полоса
  - Водоохранная зона
  - Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
  - Охранная зона электрических сетей
  - Планируемая граница дамбы для недропользования Горевского месторождения
  - Водный объект (река)
  - Водный объект (ручей, река, канал)
- Территориальные зоны**
- Ж-1, зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Ж-2, зона застройки среднеэтажными жилыми домами
  - О-1, зона делового, общественного и коммерческого назначения
  - П-1, производственная зона
  - П-2, коммунально-складская зона
  - Т, зона транспортной инфраструктуры
  - И, зона инженерной инфраструктуры
  - Сх1, зоны сельскохозяйственных угодий
  - Сх2, зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
  - Сх3, зона личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества
  - СХР, зона сельскохозяйственного назначения (рыболовства)
  - Р, зона рекреационного назначения
  - СП-1, зона специального назначения, связанная с захоронениями
  - ГЛ, зоны городских лесов
  - Л, зона лесного фонда
  - ИТ, территории общего пользования

|              |              |  |
|--------------|--------------|--|
| Согласовано  | Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |              |  |
| Инв. № подл. |              |  |



|   |          |      |           |   |        |
|---|----------|------|-----------|---|--------|
| Правила землепользования и застройки<br>Новоангарского сельсовета Мотыгинского района<br>Красноярского края |          |      |           |   |        |
| Изм.  | Коп. уч. | Лист | Недок.    | Подп.   | Дата   |
| Директор  |          |      |           |   |        |
| Исполнитель   |          |      |           |   |        |
| Карта градостроительного зонирования<br>(центральная территория п.<br>Новоангарск)                          |          |      |           |   |        |
|   |          |      | Стадия    | Лист  | Листов |
|   |          |      | Н. Контр. | 4   | 7      |
| Масштаб 1:5 000   |          |      |           | ООО "ИК Землеустроитель"<br>Красноярск 2018г. |        |





**Условные графические обозначения**

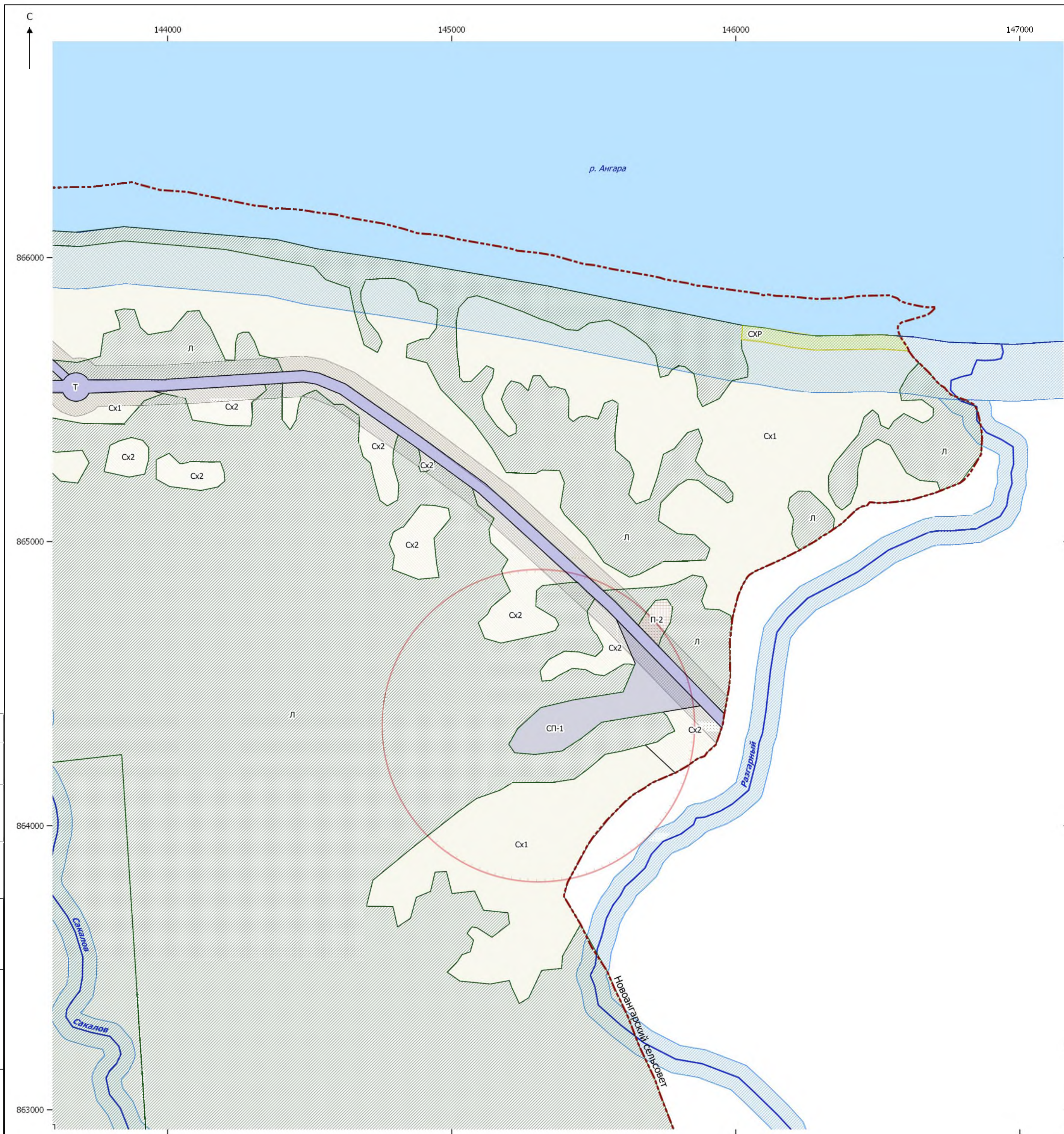
- - - Действующая граница п.Новоангарск, п. Татарка
  - - - Граница п.Новоангарск установленная Генеральным планом
  - - - Граница муниципального образования Новоангарский сельсовет
  - Территории комплексного и устойчивого развития
  - Санитарно-защитная зона
  - Придорожная полоса
  - Прибрежная защитная полоса
  - Водоохранная зона
  - Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
  - Охранная зона электрических сетей
  - Планируемая граница дамбы для недропользования Горевского месторождения
  - Водный объект (ручей, река, канал)
  - Водный объект (река)
- Территориальные зоны**
- Ж-1, зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Ж-2, зона застройки среднеэтажными жилыми домами
  - О-1, зона делового, общественного и коммерческого назначения
  - П-1, производственная зона
  - П-2, коммунально-складская зона
  - Т, зона транспортной инфраструктуры
  - И, зона инженерной инфраструктуры
  - Сх1, зоны сельскохозяйственных угодий
  - Сх2, зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
  - Сх3, зона личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества
  - СХР, зона сельскохозяйственного назначения (рыболовства)
  - Р, зона рекреационного назначения
  - СП-1, зона специального назначения, связанная с захоронениями
  - ГЛ, зоны городских лесов
  - Л, зона лесного фонда
  - ИТ, территории общего пользования

|              |  |
|--------------|--|
| Согласовано  |  |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Име. № подл. |  |



|   |          |      |        |       |        |
|---|----------|------|--------|-------|--------|
| Правила землепользования и застройки<br>Новоангарского сельсовета Мотыгинского района<br>Красноярского края |          |      |        |       |        |
| Изм.  | Коп. уч. | Лист | Недок. | Подп. | Дата   |
| Директор  |          |      |        |       |        |
| Исполнитель   |          |      |        |       |        |
| Карта градостроительного зонирования<br>(сельскохозяйственная территория п.<br>Новоангарск)                 |          |      |        |       |        |
| Масштаб 1:5 000   |          |      | Стадия | Лист  | Листов |
|   |          |      | 5      | 7     |        |
| ООО "ИК Землеустроитель"<br>Красноярск 2018г.   |          |      |        |       |        |

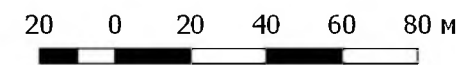




**Условные графические обозначения**

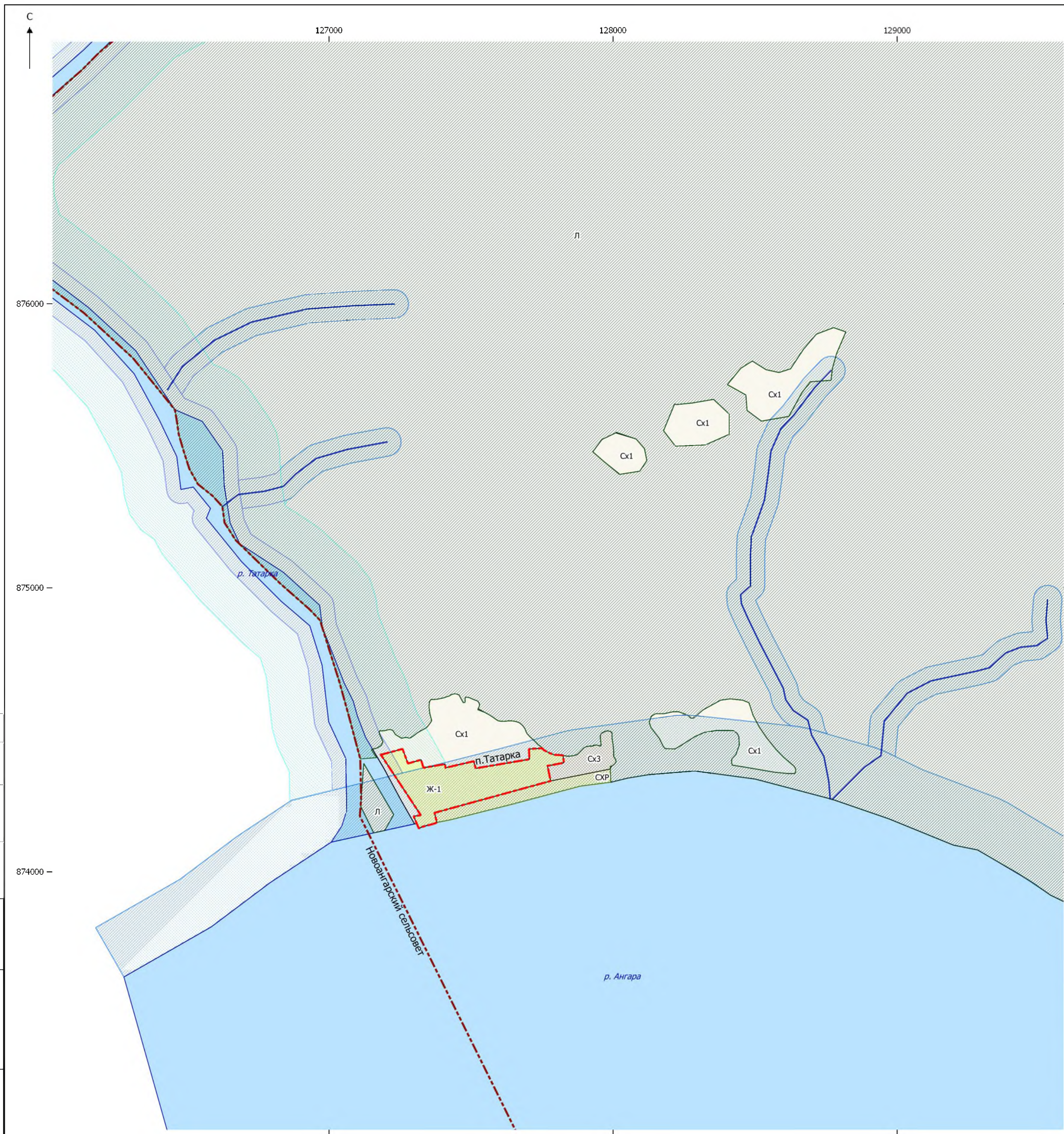
- - - Действующая граница п.Новоангарск, п. Татарка
  - - - Граница п.Новоангарск установленная Генеральным планом
  - - - Граница муниципального образования Новоангарский сельсовет
  - Территории комплексного и устойчивого развития
  - Санитарно-защитная зона
  - Придорожная полоса
  - Прибрежная защитная полоса
  - Водоохранная зона
  - Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
  - Охранная зона электрических сетей
  - Планируемая граница дамбы для недропользования Горевского месторождения
  - Водный объект (ручей, река, канал)
  - Водный объект (река)
- Территориальные зоны**
- Ж-1, зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Ж-2, зона застройки среднеэтажными жилыми домами
  - О-1, зона делового, общественного и коммерческого назначения
  - П-1, производственная зона
  - П-2, коммунально-складская зона
  - Т, зона транспортной инфраструктуры
  - И, зона инженерной инфраструктуры
  - Сх1, зоны сельскохозяйственных угодий
  - Сх2, зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
  - Сх3, зона личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества
  - СХР, зона сельскохозяйственного назначения (рыболовства)
  - Р, зона рекреационного назначения
  - СП-1, зона специального назначения, связанная с захоронениями
  - ГЛ, зоны городских лесов
  - Л, зона лесного фонда
  - ИТ, территории общего пользования

|             |              |              |              |
|-------------|--------------|--------------|--------------|
| Согласовано | Взам. инв. № | Подп. и дата | Име. № подл. |
|             |              |              |              |



|   |          |      |        |       |      |   |        |      |        |  |
|---|----------|------|--------|-------|------|---|--------|------|--------|--|
| Правила землепользования и застройки<br>Новоангарского сельсовета Мотыгинского района<br>Красноярского края |          |      |        |       |      |   |        |      |        |  |
| Изм.  | Коп. уч. | Лист | Недок. | Подп. | Дата | Карта градостроительного зонирования<br>(территория сельскохозяйственного и<br>специального назначения) | Стадия | Лист | Листов |  |
|   |          |      |        |       |      |   |        |      |        |  |
|   |          |      |        |       |      |   |        |      |        |  |
| Масштаб 1:10 000  |          |      |        |       |      | ООО "ИК Землеустроитель"<br>Красноярск 2018г.   |        |      |        |  |
|   |          |      |        |       |      |   |        |      |        |  |

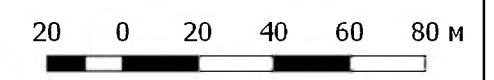




**Условные графические обозначения**

- Действующая граница п.Новоангарск, п. Татарка
  - Граница п.Новоангарск установленная Генеральным планом
  - Граница муниципального образования Новоангарский сельсовет
  - Территории комплексного и устойчивого развития
  - Санитарно-защитная зона
  - Придорожная полоса
  - Прибрежная защитная полоса
  - Водоохранная зона
  - Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
  - Охранная зона электрических сетей
  - Планируемая граница дамбы для недропользования Горевского месторождения
  - Водный объект (ручей, река, канал)
  - Водный объект (река)
- Территориальные зоны**
- Ж-1, зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Ж-2, зона застройки среднеэтажными жилыми домами
  - О-1, зона делового, общественного и коммерческого назначения
  - П-1, производственная зона
  - П-2, коммунально-складская зона
  - Т, зона транспортной инфраструктуры
  - И, зона инженерной инфраструктуры
  - Сх1, зоны сельскохозяйственных угодий
  - Сх2, зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
  - Сх3, зона личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества
  - СХР, зона сельскохозяйственного назначения (рыболовства)
  - Р, зона рекреационного назначения
  - СП-1, зона специального назначения, связанная с захоронениями
  - ГЛ, зоны городских лесов
  - Л, зона лесного фонда
  - ИТ, территории общего пользования

|              |              |
|--------------|--------------|
| Согласовано  | Взам. инв. № |
| Подп. и дата | Име № подл.  |



|   |          |      |        |       |        |
|---|----------|------|--------|-------|--------|
| Правила землепользования и застройки<br>Новоангарского сельсовета Мотыгинского района<br>Красноярского края |          |      |        |       |        |
| Изм.  | Кол. уч. | Лист | Недок. | Подп. | Дата   |
| Директор  |          |      |        |       |        |
| Исполнитель   |          |      |        |       |        |
| Карта градостроительного зонирования<br>(п. Татарка)  |          |      |        |       |        |
|   |          |      | Стадия | Лист  | Листов |
|   |          |      | 7      | 7     |        |
| Масштаб 1:10 000  |          |      |        |       |        |
| ООО "ИК Землеустроитель"<br>Красноярск 2018г.   |          |      |        |       |        |
| Н. Контр.   |          |      |        |       |        |