**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ МОТЫГИНСКИЙ РАЙОН**

**КУЛАКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

 **РЕШЕНИЕ**

29.03.2019г. п. Кулаково № 1/4

 **«Об утверждении Правил благоустройства территории Кулаковского сельсовета»**

В целях организации благоустройства и озеленения территории Кулаковского сельсовета, в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Кулаковского сельсовета Мотыгинского района Красноярского края, Кулаковский сельский Совет депутатов», **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Правила благоустройства территории Кулаковского сельсовета, согласно приложению.

**2. Признать утратившими силу:**

 - Решение Кулаковского сельского Совета депутатов от 24.01.2007г. № 1/2 «Об утверждении Правил благоустройства территории Кулаковского сельсовета»;

 - Решение Кулаковского сельского Совета депутатов от 31.08.2016г. № 3/2 «О внесении изменений и дополнений в Решение Кулаковского сельского Совета депутатов от 24.01.2007г. № 1/2 «Об утверждении Правил благоустройства территории Кулаковского сельсовета»;

 - Решение Кулаковского сельского Совета депутатов от 06.06.2018г. № 2/6 «О внесении изменений в решение Кулаковского сельского Совета депутатов от 24.01.2007 № 1/2 «Об утверждении Правил благоустройства территории Кулаковского сельсовета», и в решение Кулаковского сельского Совета депутатов от 31.08.2016 № 3/2 о внесении изменений и дополнений в Решение Кулаковского сельского Совета депутатов № 1/2 от 24.01.2007 года «Об утверждении Правил благоустройства территории Кулаковского сельсовета»;

- Решение Кулаковского сельского Совета депутатов от 20.11.2018г. № 5/1 «О внесении изменений в решение Кулаковского сельского Совета депутатов от 24.01.2007 № 1/2 «Об утверждении Правил благоустройства территории Кулаковского сельсовета» (в ред. Решениях Кулаковского сельского Совета депутатов от 31.08.2016 № 3/2, от 06.06.2018г. № 2/6).

3. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой

4. Решение вступает в силу со дня, следующего за днем опубликования в печатном издании «Кулаковские вести».

Председатель Кулаковского сельского

Совета депутатов А.С. Прокопенко

Глава Кулаковского сельсовета Н.В. Шалыгина

 Приложение

к Решению Кулаковского

сельского Совета депутатов

от 29.03.2019г. № 1/4

**Правила благоустройства территории**

**Кулаковского сельсовета**

1. **Общие положения**

1.1 Правила благоустройства территории Кулаковского сельсовета в соответствии с действующим законодательством устанавливают порядок организации благоустройства и озеленения территории муниципального образования, содержания зеленых насаждений, очистки и уборки территорий населенных пунктов и обязательны для всех физических и юридических лиц, независимо от их организационно-правовых форм.

1.2. В настоящих правилах используется следующие понятия:

- благоустройство территории - комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории Кулаковского сельсовета, повышения комфортности условий проживания для жителей Кулаковского образования, поддержание единого архитектурного облика населенных пунктов Кулаковского сельсовета;

**- уборка территорий** - виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемического благополучия населения и охрану окружающей среды;

**- домовладелец** - физическое (юридическое) лицо, пользующееся жилыми помещением, находящимся у него собственности, или по договору (соглашению) с собственником жилого помещения или лицом, уполномоченным собственником;

**- прилегающая территория** - участок территории с газонами, архитектурными объектами малых форм и другими сооружениями, непосредственно примыкающий к границе земельного участка, принадлежащего физическому или юридическому лицу на праве собственности, аренды, постоянно пользования, пожизненного наследуемого владения.

 **Границы, прилегающие территории, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участкам, пожизненного наследуемого владения, определяются:**

1) на границах с двухсторонней застройки по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;

2) на улице с односторонней застройки - по длине занимаемого участка, а по ширине – на всю ширины улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром; 3) на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам – по всей длине дороги, включая 10 – метров зеленую зону;

4) на строительных площадках – территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему по всему периметру;

5) для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров;

**- территория общего пользования** – прилегающая территория и другая территория общего пользования;

**- восстановительная стоимость зеленых насаждений** - материальная компенсация ущерба, выплачиваемая за нанесения вреда зеленым насаждениям, находящимся в муниципальной собственности, взимаемая при санкционированных пересадке или сносе насаждений, а также при их повреждении или уничтожении;

**- зеленые насаждения** – древесные, кустарниковые и травянистые растения, расположенные на территории населенных пунктов;

**- место временного хранения отходов** – контейнерная площадка, контейнеры, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов;

**- производитель отходов** – физическое или юридическое лицо, образующие отходы в результате своей трудовой деятельности.

1. **Уборка территории Кулаковского сельсовета**

2.1. Физические или юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земляных участках и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами и порядком сбора, вывоза и утилизации бытовых отходов, утверждаемых решением представительно органа Кулаковского сельсовета.

2.2. Каждая промышленная организация обязана создать защитные зеленые полосы, оградить жилые кварталы от производственных сооружений, благоустроить и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

2.3. На территории Кулаковского сельсовета запрещается накапливать и размещать отходы и мусор в несанкционированных местах.

2.4. Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

2.5. В случаи невозможности установление лиц, разместивших отходы на несанкционированных свалках, удаление отходов и рекультивация территории производится за счет лиц, обязанных обеспечить уборку данной территории в соответствии с пунктом 2.1 Правил.

2.6. Сбор и вывоз отходов и мусора осуществляется по контейнерной или бестарной системе в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами.

2.7. На территории общего пользования Кулаковского сельсовета запрещается сжигания отходов и мусора.

2.8. Организация уборки территории Кулаковского сельсовета осуществляется на основании использования показателей нормативных объемов образования отходов у их производителей.

2.9. Вывоз бытовых отходов и мусора из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется указанными организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями.

2.10. Вывоз строительного мусора от ремонта производится силами лиц, осуществляющие ремонт, в специально отведенные для этого места.

2.11. Запрещается складирование строительного мусора в месте временного хранения отходов.

2.12. Для сбора отходов и мусора физические и юридические лица, указанные в пункте 2.1 Правил, организуют место временного хранения отходов, осуществляют его уборку и техническое обслуживание.

2.13. Размещение места временного хранения отходов определяется Постановлением администрации Кулаковского сельсовета по месту нахождения предполагаемого места временного хранения отходов.

2.14. В случае, если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывози и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий в соответствии с Правилами.

 2.15. Для предотвращения засорения улиц площадей, скверов и других общественных мест отходами устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера- не более 0,35 куб.м. установка емкости для временного хранения отходов и их очистка осуществляются лицами, ответственными за уборку соответствии с пунктом 2.1Правил.

2.16. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозы транспорт, производят работники организации, осуществляющей вывоз отходов.

2.17. Уборка и очистка остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, осуществляются владельцами некапитальных объектов торговли в границах, установленных пунктом 1.2Правила

2.18. Владельцы не капитальных объектов торговли организуют работу по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

2.19. Организация, имеющая договор с Администрацией поселка осуществляет содержание и уборку скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов, и газонов по соглашению с местной администрацией Кулаковского сельсовета за счет средств, предусмотренных в бюджете Кулаковского сельсовета на соответствующий финансовый год на эти цели.

2.20. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящийся в собственности организации, домовладельцев либо на прилегающих территориях, производится силами и средствами этих организации, домовладельцев самостоятельно или по договорам специализированными организациями под контролем местной администрации муниципального образования.

2.21. Уборка мостов, путепроводов, прилегающих к ним территории, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дожде приемных колодцев производится организациями, обслуживающими данные объекты.

2.22. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовыми заявкам организациями, имеющими специальный транспорт

2.23. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностей и грунтовых вод из дворов, проводятся лицами, указанными в пункте 2.1 Правил.

2.24. Сливание воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

2.25. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляются организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети является бесхозяйными, уборку и очистку территории осуществляют организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

2.26. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складируются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

2.27. Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается.

2.28. Сбор брошенных на улицах предметов, задающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

2.29. Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборки, благоустройству и озеленению территории Кулаковского сельсовета.

2.30. Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории Кулаковского сельсовета осуществляется на основании Постановления Главы Кулаковского сельсовета.

**3. Особенности уборки территории Кулаковского сельсовета**

**в весенний - летний период**

3.1. Весенне-летняя уборка производится с 15 мая по 15 сентября и предусматривает мойку, поливку и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

3.2. Мойка и поливка тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов производится силами организаций и домовладельцев.

3.3. Мойка дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров производится с 23 часов до 7часов утра, влажное подметание проезжей части улиц производится по мере необходимости с 9 часов утра до 21 часа.

**4. Особенности уборки территории Кулаковского сельсовета**

**в осенне - зимний период**

4.1.Уборка территории Кулаковского сельсовета в осенне - зимний период проводится с 15 сентября по 15 мая и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов.

4.2. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается по обеим сторонам проезжей части на всех улицах, площадках, набережных, бульварах и скверах с последующей вывозкой.

4.3. В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходных переходы.

4.4. Тротуары должны посыпаться сухим песком без хлоридов.

4.5. Очистка от снега крыш и удаление сосулек возлагается на владельцев зданий и сооружений и должны производиться с обеспечением мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

4.6. Снег, сброшенный с крыш, должен немедленно вывозится, владельцами строений.

4.7. Строго запрещается складирование снега и мусора на проезжей части дорог общего и федерального пользования.

**5. Порядок содержания элементов внешнего благоустройства**

**5.1. Общие требования к содержанию элементов внешнего благоустройства:**

5.1.1. Содержание элементов внешнего благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно - правовых форм, владеющими соответствующими элементами внешнего благоустройства на праве собственности хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

5.1.2. Физические и юридические лица организуют содержание элементов внешнего благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

5.1.3. Организацию содержания иных элементов внешнего благоустройства осуществляет администрация Кулаковского сельсовета по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Кулаковского сельсовета по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цепи в бюджете Кулаковского сельсовета.

5.1.4. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств допускаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

5.1.5. Строительные площадки должны быть огорожены по всему периметру плотным забором установленного образца. В ограждениях должны быть минимальное количество проездов.

5.1.6. Проезды, как правила, должно выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

5.1.7. Строительные площадки должны иметь благоустроенную проезжую часть не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки колес.

**5.2. Световые вывески, реклама и витрины:**

5.2.1. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с администрацией Кулаковского сельсовета.

5.2.2. Организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обязаны ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

5.2.3. В случае неисправности отдельных знаков реклама или вывески должны выключатся полностью.

5.2.4. Витрины должны быть оборудованы специальными осветительными приборами.

5.2.5. На главных магистралях должна быть обеспечена горизонтальная освещенность витрины, равная 500 люксам, на всех остальных улицах-200 люксах.

5.2.6. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

5.2.7. Очистку от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данный объекты.

 5.2.8. Размещение и эксплуатация средств наружной рекламы осуществляются в порядке, установленном решением представительного органа Кулаковского сельсовета.

**5.3. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм:**

5.3.1. Физическая или юридическая лица обязаны содержать малые архитектурные формы, производить их ремонт и окраску, согласовывая колеры с администрацией Кулаковского сельсовета

5.3.2. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, спортивных сооружений , стендов для афиш и объявлений и иных стендов, необходимо производить не реже двух раз в год.

5.3.3. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий необходимо произвести не реже одного раза в год, а ремонт- по мере необходимости.

**5.4. Ремонт и содержание зданий и сооружений:**

5.4.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

5.4.2. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо, по соглашению с собственником, иными лицами.

5.4.3. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, производится по соглашению с администрацией Кулаковского сельсовета.

5.4.4. В иных случаях изменения фасадов зданий, а также устройство новых, и реконструкция существующих оконных и дверных проемов производятся по согласию с администрацией Кулаковского сельсовета.

5.4.5. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек без получения соответствующего разрешения местной администрации Кулаковского сельсовета.

5.4.6. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

5.4.7. Руководители организаций, в ведении которых находятся здания, а также собственники домов и строений обязаны иметь: указатели на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц; исправное электроснабжение во дворах, на прилегающих территориях и включать его с наступлением темноты, а также обеспечивать наличие и содержание водостоков в исправном состоянии.

**6. Озеленение территории Кулаковского сельсовета**

6.1. Озеленение территорий Кулаковского сельсовета, работы по содержанию и восстановлению парков, зелёных зон, содержание осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией Кулаковского сельсовета в пределах средств, пределах средств, предусмотренных в бюджете Кулаковского сельсовета на эти цели.

6.2. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспечить содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

6.3. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтов архитектуры допускается производить только по проектам, согласованным с администрацией Кулаковского сельсовета.

**6.4. Лица, указанные в подпунктах 6.1. и 6.2. Правил, обязаны:**

1) обеспечить своевременно проведение всех необходимых агротехнических мероприятий;

2) осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения, при наличии соответствующего разрешения, выданного с соответствии Правилами:

3) доводить до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

4) проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

**6.5. На площадях зеленых насаждений запрещается:**

1) ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадах;

2) ломать деревья, кустарники, сучья и ветки, срывать листья и цветы, сбивать и разбивать плоды;

3) разбивать палатки и разводить костры;

4) засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

5) портить скульптуры, скамейки, ограды;

6) добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям, укреплять и натягивать на деревья объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

7) ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

8) мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

9) парковать автотранспортные средства на газонах;

10) пасти скот;

11) устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, а исключением мест, отведенных для этих целей;

12) производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

13) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1.5м. от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

14) складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

15) устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

16) добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

17) сжигать листву и мусор на территории общего пользования Кулаковского сельсовета.

6.6. Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников.

6.7. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах Кулаковского сельсовета, производится только по письменному разрешению администрации Кулаковского сельсовета.

6.8. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, берется восстановительная стоимость.

6.9. Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников производится после оплаты восстановительной стоимости.

1) если указанные насаждения подлежат пересадке, она производится без уплаты восстановительной стоимости.

2) размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяется администрацией Кулаковского сельсовета.

3) восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет Кулаковского сельсовета.

6.10. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

6.11. Оценка стоимости плодово-ягодных насаждений и садов, принадлежащих гражданам и попадающих в зону строительства жилых и промышленных зданий, производится администрацией Кулаковского сельсовета.

6.12. За незаконную вырубку или повреждения деревьев на территории поселка виновные лица возмещают убытки в соответствии с действующим законодательством Российской федерации.

6.13. Учет, содержание, клеймение, снос, обрезка, пересадка деревьев и кустарников производится силами и средствами: специализированной организации – на улицах, по которым проходят маршруты пассажирского транспорта; жилищного – эксплуатационных организаций на внутридворовых территориях домов, лесхоза или иной специализированной организации.

6.14. Если при этом будет установлено, что гибель деревьев произошла по вине отдельных граждан или должностных лиц, то размер восстановительной стоимости определяется по ценам на здоровые деревья.

6.15. При обнаружении признаков повреждения деревьев лица, ответственные за сохранность зеленых насаждений, должны немедленно поставить в известность местную администрацию Кулаковского сельсовета для принятия необходимых мер.

6.16. Разрешение на вырубку сухостоя выдается администрацией Кулаковского сельсовета.

6.17. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственником (ами) земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

**7. Содержание и эксплуатация дорог**

7.1. Специализированные организации проводят уборку территории Кулаковского сельсовета на основании соглашений с лицами, указанными в пункте 2.1 Правил.

7.2. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах Кулаковского сельсовета осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией Кулаковского сельсовета в соответствии с планом капитальных вложений.

7.3. Эксплуатация, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией Кулаковского сельсовета .

7.4. Организации, в ведение которых находятся подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крыши люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно огорожены и в течении 6 часов восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

**8. Освещение территории Кулаковского сельсовета**

8.1. Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах должны освещаться в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией Кулаковского сельсовета.

8.2. Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

8.3. Освещение территории Кулаковского сельсовета осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

8.4. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией Кулаковского сельсовета.

**9. Проведение работ при строительстве,**

**реконструкции, ремонте зданий и коммуникаций**

9.1. Земляные работы по прокладке и ремонту подземных инженерных коммуникаций, других сооружений, проведение работ по благоустройству и озеленению территорий, а также по установке и демонтажу объектов с кратковременный сроком эксплуатации, в том числе отдельно стоящих рекламных конструкций, знаково-информационных систем и т.п., связанные с разрытием поселковой территории(улиц, площадей, тротуаров, дворовых территорий и т.п.), должны производиться в соответствии с действующими нормами и правилами, настоящими Правилами и другими правовыми актами по утверждению в установленном порядке проектам и рабочей документации.

9.2. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производятся только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного администрацией Кулаковского сельсовета.

Аварийные работы могут начинаться владельцами сетей по телефонограмме или по уведомлению администрации Кулаковского сельсовета с последующим оформлением разрешения в 3- дневный срок.

9.3. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникации выдается администрацией Кулаковского сельсовета при предъявлении: проекта проведения работ, с заинтересованными организациями, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций; схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с ГИБДД; условий производства работ, согласованных с администрацией Кулаковского сельсовета; календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров, или газонов, разрешение на производстве земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуаров, газоны.

9.4. Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц не допускается.

9.5. При реконструкции действующих подземных коммуникаций необходимо предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

9.6. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в тесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов.

Проектирование коллекторов следует осуществлять с учетом перспективы развития сетей.

9.7. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается соответствующими организациями при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

9.8. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных улиц, скверов, все организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, обязаны в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщить в администрацию Кулаковского сельсовета о намеченных предполагаемых сроков производства работ.

9.9. Сроки производства работ устанавливается в соответствии с действующими нормами продолжительности строительства согласно СНиП.

При строительстве коммуникации с продолжительностью работ более 2 месяцев разрешение выдается на отдельные участки, но не более чем на 2 месяца.

Если в течении 5 дней со дня выдачи разрешения организация не приступила к работам, оно аннулируется и затраты, понесенные организацией за выдачу разрешения, не возмещается.

9.10. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведения по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией Кулаковского сельсовета.

**9.11. В процессе проведения земляных и строительно-ремонтных работ юридические и физические лица, производящие данные работы, должны обеспечивать выполнение следующих условий:**

1) установить дорожные знаки;

2) оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации;

3) ограждение должно быть в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части должна быть обеспечена видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями;

4) ограждение должно быть выполнено сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку;

5) на направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи должны быть установлены мостки;

6) в случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, соответствующие объявления должны размещаться в средствах печати с указанием сроков выполнения работ;

7) осуществлять незамедлительный вывоз на свалку грунта, не предназначенного для обратной засыпки, а также строительного мусора и иных отходов строительно-ремонтных работ;

8) обеспечивать сохранность (ограждения) деревьев и кустарников, находящихся на территории строительства;

9) при реконструкции и строительстве дорог, тротуаров и других сооружений в районе существующих зеленых насаждений не допускать изменения вертикальных отметок против существующих более 15 см при их понижении или повышении;

10) рытье траншей при прокладке кабеля, канализационных труб и прочих коммуникаций, установки любых объектов и сооружений производить от стволов деревьев на расстоянии при толщине ствола свыше 15 см - не менее 1,5 м, от кустарников - не менее 0,5 м, считая от корневой шейки кустарника;

11) озеленение вновь строящихся объектов осуществлять в соответствии с проектом благоустройства объекта (озеленения). Земельный участок, предназначенный для посадки зеленых насаждений, должен быть предварительно очищен от строительного мусора, а затем подсыпан слоем плодородной земли.

12) всем гражданам, осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность, и юридическим лицам, осуществляющим строительство и реконструкцию, приступать к расчистке строительной площадки и выемке грунта при производстве нулевого цикла только при наличии технической и технологической документации об использовании и обезвреживании отходов, образующихся в процессе производства вышеуказанных работ, либо документа, подтверждающего утилизацию данных отходов в установленном порядке. При строительстве и реконструкции все юридические и физические лица обязаны соблюдать экологические, санитарные и иные требования, установленные законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей природной среды и здоровья человека.

13) оформить при необходимости в установленном порядке и осуществить снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не возмещается.

9.12. Разрешение на производство работ должно находится на месте работ и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил.

9.13. В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.

9.14. До начала земляных работ строительная организация вызывает на место представителей эксплуатационных организаций, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

9.15. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

9.16. Если при выполнении земляных работ выявлено несоответствие расположения действующих подземных сооружений с данными топоосновы, работы должны быть приостановлены и вызваны представители проектной организации, заказчика и эксплуатационных организаций для принятия согласованного решения.

9.17. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбираются и вывозятся производителем работ в специально отведено место.

В порядке, установленном администрацией Кулаковского сельсовета, выделяются земельные участки для временного складирование грунта, вывозимого с места проведения земляных работ.

При строительстве, реконструкции или ремонты подземных коммуникаций на улицах, дорогах, площадях открытым способом обрубка асфальтобетонных покрытий проводится прямолинейно в соответствии с проектной шириной траншеи, переход проезжей части производится перпендикулярно оси дороги.

Бордюр разбирается, складируется на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт немедленно вывозится.

При необходимости строительная организация обеспечивает планировку грунта на отвале.

9.18. Прокладка подземных коммуникаций, пересекающих улицы, дороги и площади с усовершенствованным покрытием проезжей части, как правило, производится бестраншейным способом с использованием методов прокалывания, продавливания, горизонтального бурения или щитовым.

9.19. Траншеи под проезжей частью и тротуарами засыпаются песком и песчаным грунтом с посланным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

9.20. Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается. Организация, получившая разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ обязана провести геодезическую съемку.

9.21. Организации, ведущие строительство или ремонт подземных коммуникаций, обязаны устанавливать люки смотровых колодцев в одном уровне с покрытием проезжей части улиц, дорог, тротуаров, газонов. Не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2,0 см, решетки дождеприемника относительно уровня лотка более 3,0см в соответствии с государственными стандартами.

Основание под люк должно быть выполнено из бетона или железобетона. Устройство оснований из кирпича или асфальтобетона, другого штучного материала на проезжей части запрещается.

9.22. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

9.23. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ уполномоченных должностей лица органов местного самоуправления имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

9.24. Восстановление покрытия проезжей части улиц и дорог в местах интенсивного движения транспорта, пешеходов необходимо производить в течение суток после засыпки траншей и котлованов, в других местах в течение двух суток или в сроки, предусмотренные ордером.

9.25. Датой окончания работ считается дата подписания контрольного талона уполномоченным представителем местной администрации Кулаковского сельсовета.

9.26. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводилась ремонтно –восстановительных работ, должны быть устранены организациями, получившими разрешение на производство работ , в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями-владельцами коммуникаций либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

9.27. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признается самовольным проведением земляных работ.

9.28. Ответственность за сохранность существующих подземных сетей и пунктов полигонометрической сети, зеленых насаждений несет организация, выполняющая строительные работы. В случае повреждения коммуникаций они должны быть немедленно восстановлены организацией, эксплуатирующей эти коммуникации, за счет средств организации, причинившей вред.

**9.29. При производстве указанных выше работ запрещается:**

1) вскрывать дорожное покрытие или осуществлять разрытие поселковой территории без ордера на проведение работ, полученного в установленном настоящими Правилами порядке.

2) изменить существующее положение подземных сооружений ,не предусмотренных утвержденным проектом.

3) размещать надземные строения и сооружения на трассах существующих подземных сетей.

4) заваливать земли, строительными материалами и мусором зеленые насаждения, крышки люков смотровых колодцев и камер, водосточные решетки, лотки дождевой канализации.

5) засыпать кюветы и водостоки, а также устраивать переезды через водосточные канавы и кюветы без оборудования подмостовых пропусков воды.

6) повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства;

7) приготавливать раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц, производить откачку воды из колодцев траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;

8) оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительный мусор после окончания работ;

9) занимать излишние площади под складирование строительных материалов, ограждение работ сверх установленных границ;

10) загромождать проходы и въезды, нарушать движение транспорта и пешеходов;

11) выезд автотранспорта с перегрузом сыпучих материалов (керамзит, щебень, песок, шлак и пр.), с протеканием жидких материалов (растворы, ассенизированные воды, кислотные отработки и пр.).

12) складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест (за пределами строительной площадки);

13) спуск строительных отходов и мусора с высоты строящегося здания без применения защитных средств (мусоропроводов);

14) загрязнение прилегающей территории к строительной площадке в процессе производства строительных работ, в том числе загрязнение подъездных путей колесами автотранспорта.

За работы, произведенные с нарушением установленного порядка, виновные лица привлекаются к установленной действующим законодательством ответственности.

Привлечение виновных лиц к ответственности, не освобождает их от обязанности по восстановлению элементов благоустройства.

Юридические и физические лица обязаны качественно и своевременно выполнять земляные работы и восстановление дорожных покрытий.

В случае повреждения подземных коммуникаций, возникновения аварийных ситуаций на водопроводных, канализационных и тепловых сетях, организации (физические лица), эксплуатирующие сети, обязаны принять меры для устранения аварий в нормативный срок, установленный действующим законодательством, для устранения аварий.

 9.30. Работы по устройству открытых плоскостных спортивных сооружений, площадок с усовершенствованным покрытием под торговые и иные объекты, ремонту и устройству тротуаров и т.п., а также работы по ремонту, изменению архитектурного облика фасадов и внешних конструктивных элементов зданий, сооружений и объектов с кратковременным сроком эксплуатации, в том числе устройству крылец и ограждений, размещению объектов с кратковременным сроком эксплуатации, павильонов ожидания пассажирского транспорта и т.п., и другие работы, связанные с нарушением существующего благоустройства в период их проведения, должны проводится в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, настоящими Правилами и другими правовыми актами по утвержденным в установленном порядке проектам и рабочей документации.

9.31. Подрядчик при проведении работ обязан соблюдать строительные правила и нормы, настоящие Правила. В жилых домах указанные работы проводятся в рабочие дни в период с 8.00 до 18.00 часов.

9.32. На период проведения работ за заказчиком или подрядчиком закрепляется для уборки и содержание пятиметровая территория по периметру вдоль здания, сооружения, ограждения и (или) до проезжей части улицы. Место установки ограждения согласовывается с администрацией Кулаковского сельсовета.

9.33. Место проведения работ должно быть ограждено сплошным забором высотой от 1 метра до 2,5 метра. При производстве работ на фасадах зданий, сооружений строительные «леса» должны быть закрыты пылезащитной сеткой.

Для движения пешеходов должен быть оставлен шириной не менее 1 метра. При невозможности организации прохода пешеходов по твердому покрытию должен быть устроен временный настил. В зависимости от характера проводимых работ над местом для прохода пешеходов устанавливается козырек.

Для организации временного движения пешеходов запрещается использовать проезжую часть дороги без согласование с ГИБДД.

9.34. Строительные материалы, строительный мусор, тара, а также строительный инструмент должны храниться на временной площадке.

Строительный мусор, жидкие и сыпучие строительные материалы должны находится в специальной таре, не допускающей их попадание на тротуар или газон.

9.35. Временная площадка и закрепленная территория подлежат обязательной ежедневной уборке с вывозом строительного мусора в конце рабочего дня.

9.36. По завершении работ должно быть полностью восстановлено благоустройство с учетом площадей и объемов, нарушенных в результате проведение работ, перемещение техники в процессе производства работ, складирования строительных материалов и мусора.

**10. Содержание животных на территории Кулаковского сельсовета**

10.1. Строго соблюдать законодательство в области обеспечения санитарно - эпидемиологического благополучия населения, выражающегося в соблюдении действующих санитарных правил и гигиенических нормативов, выполнении противоэпидемических и санитарно - гигиенических нормативов. В случае неисполнения указанных требований владельцы животных привлекаются к административной ответственности в соответствии с требованиями ст. 6 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

10.2. Запрещено передвижение сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования без сопровождающих лиц.

10.3. Владелец животного обязан содержать его в соответствии с его анатомическими особенностями, гуманно обращаться с животными, не оставлять без присмотра, без пищи и воды, не избивать и в случае заболевания вовремя обращаться к ветеринарной помощи.

10.4. Владельцы животных обязаны предоставлять их по требованию государственного ветеринарного инспектора для осмотра, диагностических исследований, предохранительных прививок и лечебно-профилактических обработок.

10.5. Выпас, выгул сельскохозяйственных животных осуществлять на привязи или индивидуальном содержании, либо в гурте под присмотром пастуха, на специально отведенных администрацией муниципального образования местах выпаса.

10.6. Запрещается забой домашних животных и птицы во дворах многоквартирных жилых домов и на улицах поселения.

10.7. Не допускать выбрасывания трупов животных и производства самовольных захоронений павших животных.

10.8. Отлов бродячих животных осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

**10.9. Запрещается:**

1) содержать незарегистрированных и не привитых животных;

2) содержать собак любых пород без привязи;

3) натравливать собак на людей и животных;

4) выпускать животных и птиц для самовольного выгуливания на улицы, территории общих дворов, на бульвары, скверы и парки;

5) пастьба скота и птицы за пределами своего домовладения без присмотра пастуха, без прочной привязи;

6) выгул собак на детских площадках, стадионах, на территориях дошкольных, школьных и лечебных учреждений;

7) купать собак и других животных в водоемах и местах для купания.

**10.10. При выгуле домашнего животного необходимо соблюдать следующие требования:**

1) исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного при пересечении проезжей части автомобильной дороги, в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов, во дворах таких домов, на детских и спортивных площадках;

2) обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территориях общего пользования;

3) не допускать выгул животного вне мест, разрешенных решением администрации Кулаковского сельсовета для выгула животных.

**10.11. Содержание пчелиных семей:**

1) содержание пчел осуществлять в соответствии с Ветеринарно – санитарными правилами содержания пчел, утвержденным Минсельхозом СССР 15.12.1976, Приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 19.05.2016 № 194 «Об утверждении Ветеринарных правил содержания медоносных пчел в целях их воспроизводства, выращивания, реализации и использования для опыления сельскохозяйственных энтомофильных растений и получения продукции пчеловодства».

**10.12. Содержание кошек и собак выполняются следующие требования:**

1) разрешается провоз собак в намордниках и на поводках в сопровождении взрослых лиц: в автобусах – не более одной собаки на площадке с оплатой за провоз ее в размере стоимости проездного билета, в рейсовых автобусах за каждую собаку приобретается багажный билет;

2) провоз кошек разрешается в автобусах в хорошо закрытой корзине, ящике;

3) разрешается спускать собак с поводка, только не снимая намордника;

4) запрещается выгул животных на детских площадках, территориях дошкольных и учебных заведений, больниц, спортивных площадок и стадионов.

**10.13. Владельцы собак и кошек обязаны:**

1) содержать собак на прочной привязи, спускать собак с привязи только при закрытых дворах, исключающих возможность их побега;

2) выводить собак во двор и на улицу только на коротком поводке и в наморднике;

3) выгул собак, т.е. прогулка со специальной целью оправления собаки, прогулка комнатных, охотничьих и служебных собак допускается в определенных местах, отведенных для этой цели;

4) не появляться с собакой в магазинах, столовых, спортивных и детских площадках, рынках;

5) не доверять выгул собак детям;

6) не допускать загрязнения собаками и кошками улиц, дворов, квартир и других мест общего пользования в доме, во всех случаях экскременты собак и кошек немедленно убрать;

7) при заболевании собаки или кошки обращаться в ветеринарную лечебницу;

8) в случае падежа собаки или кошки немедленно известить об этом ветеринарную лечебницу, выбрасывать трупы собак и кошек запрещается;

9) по требованию ветеринарных лечебниц доставлять (предоставлять) собак и кошек для осмотра, диагностических исследований и предохранительных прививок;

10) держать подвалы, чердаки и другие подсобные помещения домов закрытыми или оборудовать их сетками для предупреждения проникновения туда животных.

10.14. Проведение выставок, выводок, коллективного обучения собак допускается с разрешения ветеринарной станции.

10.15. Продажа собак и кошек на территории поселения разрешается на вещевом рынке при наличии ветеринарных документов.

10.16. Содержание собак и кошек в отдельных квартирах, занятых одной семьей, допускается при условии выполнения ветеринарно-санитарных правил, а в квартирах, занятых несколькими семьями, кроме того, - лишь при наличии согласия всех проживающих.

**11. Праздничное оформление территории Кулаковского сельсовета**

11.1. Праздничное оформление территории Кулаковского сельсовета выполняется по решению администрации Кулаковского сельсовета на период государственных и поселковых праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории Кулаковского сельсовета.

11.2. Работы, связанные с проведением общепоселковых торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией Кулаковского сельсовета в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Кулаковского сельсовета.

11.3. Праздничное оформление включает вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

11.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утвержденными администрацией Кулаковского сельсовета.

11.5. При изготовлении и установки элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

**12. Особые требования к доступности жилой среды**

12.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

12.2. Проектирование, строительство, установка технических средств
и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, необходимо осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

**13. Правила содержания рекламных конструкций и информации**

13.1. Размещение средств наружной рекламы и информации на территории населенного пункта рекомендуется производить согласно ГОСТ Р 52044.

Порядок и требования к проектированию рекламных конструкций, определению и согласованию мест их размещения, (установка, монтаж, нанесение), эксплуатации и демонтажу рекламных конструкций, а также порядок контроля за соблюдением этих требований определяется правовым актом администрации Кулаковского сельсовета и настоящими Правилами.

13.2. Запрещается производить обрезку деревьев при установке и эксплуатации рекламных конструкций любого вида на территории муниципального образования без согласования с Администрацией Кулаковского сельсовета.

13.3. Земляные работы при установке (демонтаже) рекламных конструкций должны осуществляться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13.4. Рекламные конструкции, выполненные правообладателем в одностороннем варианте, должны иметь эстетически оформленную обратную сторону.

13.5. Фундаменты отдельно стоящих рекламных конструкций не должны выступать над уровнем земли, только в исключительных случаях, когда заглубление фундамента невозможно, фундаменты отдельно стоящей рекламной конструкции должны быть декоративно художественно оформлены.

13.6. Элементы рекламных конструкций, выполненные из металла, должны быть окрашены и не иметь очагов коррозии. Элементы рекламных конструкций, выполненные из камня или бетона, должны быть побелены или окрашены, элементы, выполненные из дерева, - окрашены, за исключением случаев использования естественного цвета камня или дерева в декоративной отделке.

13.7. Рекламные конструкции должны содержаться в исправном состоянии и быть безопасны для использования, состояния других объектов благоустройства и находящихся рядом граждан. Правообладатели, эксплуатирующие рекламные конструкции  должны отремонтировать или заменить их в случае повреждения, в срок не более 7 дней с момента выявления повреждения.

13.8. Правообладатели, эксплуатирующие световые рекламные конструкции, в том числе вывески, ежедневно включают их с наступлением темного времени суток в режиме работы наружного освещения улиц и обеспечивают своевременную замену перегоревших газовых трубок, электроламп и иных элементов светового оборудования.

13.9. Правообладатель обязан восстановить благоустройство прилегающей территории при установке (демонтаже) рекламной конструкции, а также дорожное покрытие, газон или иной объект благоустройства в том виде, в каком они были до установки (демонтажа) в срок не более не более пяти суток.

13.10. При монтаже и смене изображений на рекламных конструкциях не допускается заезд автотранспорта на газоны. Мусор, образовавшийся при монтаже, смене изображений на рекламных конструкциях и иных работах, должен быть убран немедленно.

**13.11. Запрещается без согласия собственников нанесение, наклеивание, развешивание информационных материалов (объявлений различного вида, плакатов, афиш и др.) на:**

1) зданиях, заборах, ограждениях, остановочных пунктах общественного транспорта, малых архитектурных формах, тротуарах;

2) зеленых насаждениях;

3) опорах линий электропередачи, дорожных знаков, наружного освещения, распределительных щитах, инженерных сооружениях и коммуникациях;

4) памятниках, мемориальных объектах, зданиях и сооружениях, имеющих историческую, культурную или архитектурную ценность.

13.12. Администрация Кулаковского сельсовета для сохранения архитектурно-художественного облика поселения устанавливают специально отведенные места для размещения информационных материалов.

13.13. Не допускается повреждение и загрязнение конструкций и сооружений как при размещении на них информационных, предвыборных агитационных материалов, так и непосредственно при освобождении от них.

13.14. Размещение информационных материалов допускается, как правило, на срок не более одного месяца, за исключением предвыборных агитационных материалов, которые могут быть размещены до даты проведения соответствующих выборов.

13.15. Физические или юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществившие размещение информационных, предвыборных агитационных материалов, обязаны привести в первоначальное состояние место их размещения после окончания установленного предельного срока для их размещения.

13.16. Работы по удалению самовольно размещаемых рекламных и иных объявлений, надписей и изображений с объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, опор контактной сети и наружного освещения и т.п.) осуществляются собственниками, арендаторами, пользователями указанных объектов. Организацию указанных работ осуществляют администрация сельского поселения.

**14. Виды работ по благоустройству и их периодичность**

**14.1. Работы по содержанию объектов благоустройства включают:**

1) ежедневный осмотр всех элементов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм, устройств наружного освещения и подсветки и т.д.), расположенных на соответствующей территории, для своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов;

2) исправление повреждений отдельных элементов благоустройства при необходимости;

3) мероприятия по уходу за деревьями и кустарникам, газонами, цветниками (полив, стрижка газонов и т.д.) по установленным нормативам;

4) проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления (от двух до четырех раз в сезон);

5) очистку, окраску и (или) побелку малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.) по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в год;

6) очистку мусоросборников, урн по мере накопления мусора, их мойку и дезинфекцию один раз в месяц (в теплое время года), окраску и побелку – не реже одного раза в год, а металлических мусоросборников и урн – не менее двух раз в год (весной и осенью);

**14.2. Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства включают:**

1) восстановление и замену покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов по мере необходимости;

2) установку, замену, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов по мере необходимости;

3) однократную установку мусоросборников, урн с дальнейшей заменой по мере необходимости, оборудование и восстановление контейнерных площадок в соответствии с санитарными правилами и нормами;

4) текущий ремонт зелёных насаждений по мере необходимости;

5) ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха граждан по мере необходимости;

6) восстановление объектов наружного освещения, окраску опор наружного освещения по мере необходимости, но не реже одного раза в два года;

7) снос сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадку деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарную обрезку растений, удаление поросли, стрижку и кронирование живой изгороди, лечение ран при необходимости. Установление характера вида работ по благоустройству (текущий, капитальный) производится на основании нормативных документов, действующих в соответствующих сферах благоустройства.

**14.3. Работы по созданию новых объектов благоустройства включают:**

1) ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки), дорожек, автостоянок, площадок, установку малых архитектурных форм (скульптурно - архитектурных и монументально-декоративных композиций, в том числе с использованием природного камня, устройство цветников и газонов, декоративных водоемов, монументов, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, водных устройств и т.п.) и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.);

2) работы по созданию озеленённых территорий: посадку деревьев и кустарников, создание живых изгородей и иные работы в соответствии с проектной документацией, разработанной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

3) мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художественно-светового оформления поселения.

14.4. Работы, связанные с разработкой грунта, временным нарушением благоустройства территории поселения, производятся в соответствии с требованиями Правил производства земляных и иных работ, влекущих нарушение благоустройства или естественного природного ландшафта на территории Кулаковского сельского поселения, а также нормативными правовыми актами, регламентирующими выполнение строительных и ремонтных работ.

14.5. Работы по благоустройству, предметом которых являются зеленые насаждения, производятся в соответствии с требованиями Правил охраны и содержания зеленых насаждений в муниципальном образовании, Инструкции по созданию и содержанию зеленых насаждений в муниципальном образовании и иных нормативных правовых актов, регламентирующих выполнение указанных работ.

14.6. Работы по содержанию и уборке придомовых территорий проводятся в объеме не менее установленного минимальным перечнем необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ и с учетом утвержденной собственниками помещений в многоквартирных домах периодичности оказания услуг и выполнения работ.

14.7. Виды работ по капитальному ремонту, ремонту, содержанию объектов благоустройства, относящихся к составу объектов улично-дорожной сети, определены Классификацией работ по капитальному ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них, утвержденной Министерством транспорта Российской Федерации.

Вид, сроки и состав дорожных работ по каждому объекту улично-дорожной сети устанавливаются на основании ведомостей дефектов, диагностики, инженерных изысканий, проектной документации и других документов, содержащих оценку фактического состояния объектов.

14.8. Установленный перечень видов работ по благоустройству и их периодичность не является исчерпывающим и при заключении соглашений (договоров) о благоустройстве прилегающих территорий, а также при согласовании планов благоустройства допускается применение иных видов работ и их периодичности, соответствующих требованиям нормативных правовых актов, не ухудшающих существующее благоустройство территории.

**15. Общественные туалеты**

15.1. В местах массового скопления и посещения людей (объекты торговли, общественного питания, кладбища, строительные площадки, зоны отдыха, пляжи и др.) устанавливаются общественные туалеты. Порядок установки общественных туалетов определяется правовым актом Администрации Кулаковского сельсовета.

15.2. При размещении общественных туалетов расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 метров.

15.3. Запрещается самовольная установка общественных туалетов.

15.4. Все юридические лица и индивидуальные предприниматели должны иметь достаточное количество туалетов, доступных как для сотрудников, так и посетителей с учетом показателей посещаемости объектов. При отсутствии в непосредственной близости стационарных и мобильных туалетов владельцы временных нестационарных объектов заключают договор на пользование туалетами с близлежащими стационарными организациями либо устанавливают биотуалеты.

15.5. В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий их организаторы обеспечивают установку мобильных (передвижных) туалетов или биотуалетов.

15.6. Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их владельцы (арендаторы).

**15.7. Владельцы (арендаторы) общественных туалетов:**

1) определяют режим работы объектов;

2) обеспечивают техническую исправность туалетов, их уборку по мере загрязнения, в том числе дезинфекцию в конце смены;

3) обеспечивают туалеты необходимым для эксплуатации и уборки инвентарем и оборудованием (урны, дезинфицирующие средства, туалетная бумага, полотенца и т.д.);

4) обеспечивают работу биотуалетов с применением специальных сертифицированных биодобавок, заключают договоры на очистку биотуалетов со специализированными организациями.

**16. Организация передвижения машин и механизмов по территории Кулаковского сельсовета, работа с брошенным транспортом**

16.1. Перевозка тяжеловесных, крупногабаритных и опасных грузов осуществляется в соответствии с требованиями законодательства по разрешениям, выдаваемым Администрацией Кулаковского сельсовета.

16.2. Передвижение по территории поселения транспортных средств, осуществляющих перевозку сыпучих, жидких, иных аморфных грузов, допускается при условии обеспечения герметичности кузовов транспортных средств и при наличии пологов, предотвращающих загрязнение территории поселения.

16.3. Стоянка и парковка транспортных средств допускается в специально отведенных местах: гаражах, стоянках, местах парковки, иных специализированных местах при условии обеспечения беспрепятственной механизированной уборки территории поселения.

16.4. Запрещается вынос грязи на дороги и улицы поселения машинами, механизмами, иной техникой с территорий производства работ и грунтовых дорог. Соответствующие предприятия и организации принимают меры, предупреждающие вынос грязи машинами и механизмами на улицы и дороги поселения при выезде с территории производства работ. При выезде с грунтовых дорог водители транспортных средств, принимают меры к предотвращению загрязнения территории поселения.

**16.5. С целью сохранения дорожных покрытий на территории поселения запрещается:**

1) подвоз груза волоком;

2) сбрасывание при погрузо-разгрузочных работах на улицах рельсов, брёвен, железных балок, труб, кирпича и других тяжёлых предметов, а также их складирование;

3) перегон по улицам, имеющим твёрдое покрытие, машин и механизмов на гусеничном ходу;

4) движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах;

5) выполнение работ, не связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса, без согласования с уполномоченным органом Администрации сельского поселения в сфере дорожной деятельности;

6) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса, в границах «красных линий» автомобильных дорог без согласования с уполномоченным органом Администрации поселения в сфере дорожной деятельности;

7) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности, без согласования с уполномоченным органом Администрации поселения в сфере дорожной деятельности;

8) осуществлять движение по автомобильным дорогам местного значения в пределах поселения на транспортных средствах, имеющих элементы конструкций, которые могут нанести повреждение автомобильным дорогам;

9) осуществлять перевозки по автомобильным дорогам местного значения опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов без специальных разрешений, выдаваемых в порядке, предусмотренном законодательством;

10) выполнять на проезжей части автомобильных дорог работы, связанные с применением горючих веществ, а также веществ, которые могут оказать воздействие на уменьшение сцепления колес транспортных средств с дорожным покрытием;

11) создавать условия, препятствующие обеспечению безопасности дорожного движения.

16.6. Об обнаруженном брошенном или разукомплектованном транспортном средстве письменные уведомления направляются в администрацию поселения собственниками территорий, на которых размещены данные транспортные средства, а также лицами, организующими и/или выполняющими уборку территорий.

16.7. На основании поступившего письменного уведомления администрация поселения организуют работу по определению принадлежности брошенного или разукомплектованного транспортного средства совместно с отделами полиции соответствующего района и Межрайонным регистрационно-экзаменационным отделом (МРЭО) УГИБДД.

16.8. При выявлении собственника брошенного или разукомплектованного транспортного средства администрация поселения в течение 3 дней направляют ему извещение о необходимости вывоза транспортного средства.

16.9. В случае отказа собственника или при отсутствии собственника признание транспортного средства бесхозяйным осуществляется в соответствии с законодательством.

**17. Контроль за использованием Правил**

17.1. Администрация Кулаковского сельсовета, ее структурные подразделения осуществляют контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами Правил.

17.2. В случае выявления фактов нарушений Правил уполномоченные органы Кулаковского сельсовета и их должностные лица вправе:

- выдать предписание об установлении нарушений.

- составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;

- обратится в суд с заявлением о признании незаконными действий физических и юридических лиц, нарушающих Правила, и о возмещении ущерба.

17.3. Лица, допустившие нарушение Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

17.4. Вред, причиненный в результате нарушения Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.