# Информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения

# муниципального имущества нежилого помещения, расположенного по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Советская, д.144, пом. 3

1. **Организаторы торгов**:

Администрация Мотыгинского района при проведении торгов - при заключении договора купли-продажи муниципального имущества, адрес организатора: Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Советская, зд. 116.

муниципальное казенное учреждение «Служба земельно-имущественных отношений Мотыгинского района» - в части подготовки и проведения торгов по приватизации муниципального имущества, адрес организатора: Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Комсомольская, зд. 21, кабинет 1

**Основание продажи** – постановление администрации Мотыгинского района от 16 июля 2019 №358-п «Об условиях продажи нежилого помещения, расположенного по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, рп. Мотыгино, ул. Советская, зд. 144, помещение 3 посредством публичного предложения»

3. **Наименование и характеристики имущества**.

Наличие или отсутствие обременения нежилого помещения – обременения отсутствуют.

Тип имущества– нежилое помещение.

Вид собственности – муниципальная собственность.

**Лот № 1 - помещение, назначение -нежилое расположенное на втором этаже общей площадью 142 кв. м кадастровый номер 24:26:0401069:40 , расположенное по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, рп. Мотыгино, ул. Советская, д. 144, пом. 3**

Помещение находится в удовлетворительном состоянии, требует текущего ремонта, в настоящее время не используются. Имеется функционирующая система централизованного отопления.

**Способ приватизации** – продажа имущества посредством публичного предложения.

1. **Дата проведения торгов**– продажа нежилых помещений посредством публичного предложения проводится **30.08.2019** ( по местному времени указанному ниже) в муниципальном казенном учреждении «Служба земельно-имущественных отношений Мотыгинского района» Красноярский край, Мотыгинский район. пгт. Мотыгино, ул. Комсомольская, зд. 21, кабинет 1 в 16:00
2. Цена первоначального предложения– 463500 рублей 00 копеек
3. Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано указанные нежилое помещение : 231750 рублей 00 копеек
4. Величина снижения цены (шаг понижения)– 46350 рублей 00 копеек
5. Величина повышения цены (шаг аукциона)– 23175 рублей 00 копеек.
6. **Форма подачи предложений по цене имущества.** Посредством публичного предложения, открытая по составу участников, и по форме подачи предложений о приобретении муниципального имущества.
7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счета

Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток , составляющий 20 процентов цены первоначального предложения: 92700 рублей 00 копеек.

Задаток вносится претендентом в срок с 27 июля 2019 года по 22 августа 2019 года (включительно). Назначение платежа – «задаток для участия в продаже посредством публичного предложения нежилого помещения по адресу: пгт. Мотыгино, ул. Советская, зд. 144, пом. 3, Лот №1» .

Задатки вносятся по следующим реквизитам: УФК по Красноярскому краю МКУ «Служба земельно-имущественных отношений Мотыгинского района», л/с 05193D50680, ИНН 2426005315, КПП 242601001, банк отделение Красноярск г Красноярск БИК 040407001, счет 40302810600003000066. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Претендент обязан обеспечить поступление задатков на счет Продавца не позднее даты определения участников торгов. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке , в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявок и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договора о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже посредством публичного предложения, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

Внесенные победителями продаж посредством публичного предложения задатки засчитываются в счет оплаты приобретаемых объектов недвижимости.

1. **Порядок, место, даты начала, окончания подачи заявок**.

Прием заявок на участие в продаже посредством публичного предложения осуществляется по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Комсомольская, зд. 21, кабинет 1, тел. (839141) 22-5-25 в рабочие дни ( с понедельника по пятницу) с 09.00 до 17.00 часов (перерыв на обед с 13.00 до 14.00 часов **27 июля 2019 года по 22 августа 2019 год** в 17.00 часов.

1. **Дата признания претендентов участниками продажи 28 августа 2019 года в 16: 00**

по местному времени.

1. **Перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению**.

Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент представляет (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по утвержденной форме согласно приложению.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**юридические лица**:

заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную Инспекцией Федеральной налоговой службы, не позднее, чем за десять дней до момента подачи заявки на торги;

**физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента при ее наличии (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Документы, предоставляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке, и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.

1. **Срок заключения договоров купли-продажи**.

Договор купли-продажи с победителем заключается по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Советская, зд. 116 в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи**.**

1. **Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов**.

Оплата по договорам купли-продажи недвижимого имущества производится в течение десяти календарных дней со дня заключения договоров купли-продажи в валюте Российской Федерации на реквизиты, указанные в договорах купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договоров купли-продажи объектов недвижимости он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

1. **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи**.

Ознакомление с технической документацией объекта недвижимого имущества-помещения, с условиями договора купли-продажи осуществляется в рабочие дни с 09.00 до 13.00 часов **с 27 июля 2019 года по 22 августа 2019 год** по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Комсомольская, зд. 21, кабинет 1, тел. (839141) 22-5-25.

1. **Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества** .

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

1. **Порядок определения победителей** .

Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Порядок проведения продажи посредством публичного предложения установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены».

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

1. **Место и срок подведения итогов продажи недвижимого имущества**

Итоги продажи посредством публичного предложения подводятся в день проведения продажи после проведения торгов в муниципальном казенном учреждении «Служба земельно-имущественных отношений Мотыгинского района» по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Комсомольская, зд. 21, кабинет 1.

Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, являются документами, удостоверяющими права победителей на заключение договора купли-продажи объекта недвижимости.

Уведомление о признании участников продаж посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продаж посредством публичного предложения.

1. **Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже недвижимого имущества**:

Торги (аукцион) , назначенные на 18.06.2019,11.06.2019 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием участников.

**Приложение**: форма заявки на участие в продаже посредством публичного предложения, проект договора купли-продажи объекта недвижимости Лот №\_\_\_\_, проект договора о внесении задатка по Лоту\_\_\_\_\_, согласие на обработку персональных данных

В муниципальное казненное учреждение

«Служба земельно-имущественных

отношений Мотыгинского района

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЛОТ №\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(для юридического лица - полное наименование, местонахождение, ИНН;*

*для физического лица - ФИО, место жительства, паспортные данные;*

**для всех – номер контактного телефона)**

(далее - Претендент), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

(наименование имущества, его основные характеристики, местонахождение)

ознакомился с пакетом документов на продажу указанного имущества и обязуюсь:

1. Соблюдать условия участия продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, размещенном на сайтах: мотыгинский-район.рф, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также порядок проведения торгов посредством публичного предложения, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549

2. В случае признания победителем продажи имущества посредством публичного предложения заключить с администрацией Мотыгинского района договор купли-продажи объекта недвижимости Лот №\_\_\_ в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи и уплатить стоимость имущества, в сроки, указанные в договоре купли-продажи объекта недвижимости.

Настоящей заявкой подтверждаю, что претензий по состоянию недвижимого имущества не имеется.

Осведомлен, что в случае признания победителем аукциона и отказа или уклонения от заключения договора купли-продажи объекта недвижимости Лот №\_\_\_, внесенный задаток не возвращается.

Приложение: **опись документов и том заявки с приложенными документами на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах.**

Подпись претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., (должность для юридических лиц)

Дата «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

М.П. (при наличии печати)

Заявка принята

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ мин.

Подпись уполномоченного лица,

принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

проект

Д О Г О В О Р

**купли-продажи объекта недвижимости Лот№\_\_\_\_**

пгт. Мотыгино № \_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация Мотыгинского района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и ,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц - полное наименование организации, для физических лиц - Ф.И.О.)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О., должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет договора

1.1. Согласно протоколу от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_», Продавец продает, а Покупатель покупает нежилое помещение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_кв. м, кадастровый номер , расположенное по адресу: (далее Объект).

1.2. Покупатель принимает и оплачивает стоимость Объекта по цене, указанной в пункте 2.1.

1.3. Объект купли-продажи принадлежит муниципальному образованию Мотыгинский район на праве муниципальной собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Продавец гарантирует, что объект не продан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит.

II. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена продажи нежилого помещения площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющегося предметом настоящего Договора, определилась на торгах по продаже имущества посредством публичного предложения и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

2.2. Оплата за объект недвижимости производится Покупателем в рублях в течение 10 календарных дней со дня заключения настоящего договора. Днем зачисления платежа считается день поступления денежных средств на единый счет Администрации Мотыгинского района.

2.3. Задаток, внесенный Покупателем на счет муниципального казенного учреждения «Служба земельно-имущественных отношений Мотыгинского района» в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, перенаправляется на счет Администрации Мотыгинского района и входит в цену продажи объекта и засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта.

III. Права и обязанности сторон.

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать объект продажи Покупателю по акту приема – передачи в течение десяти дней после полной оплаты по договору.

3.1.2. Направить полномочного представителя в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_для государственной регистрации перехода права собственности Покупателю на объект купли-продажи.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость объекта в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: ИНН 2426001769 КПП 242601001 БИК 040407001 р/сч 40101810600000010001 УФК по Красноярскому краю (Администрация Мотыгинского района л/сч 04193004790) код бюджетной классификации 09911402053050000410 ОКТМО 04635000 (назначение платежа –доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества автономных учреждений, а также имущества государственных и и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу) в банк отделение Красноярск г. Красноярска в течение 10 календарных дней со дня заключения настоящего договора.

В платежном поручении в графе «назначение платежа» Покупатель обязан указать наименование объекта, номер и дату настоящего Договора.

3.2.2. Обязательство покупателя по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств указанный в п 3.2.1 настоящего договора.

3.2.3. Предоставить Продавцу платежное поручение, c отметкой банка об исполнении (либо квитанцию), подтверждающую оплату за объект в трехдневный срок со дня оплаты.

3.2.4. Обеспечивать представителям эксплуатирующей организации здания беспрепятственный доступ в помещение для осмотра и ремонта инженерных сетей и коммуникаций, а также при аварийных ситуациях, возникших в здании.

3.2.5. Нести расходы по оплате государственной регистрации права собственности по настоящему Договору и представить копию документа о государственной регистрации в муниципальное казенное учреждение «Служба земельно-имущественных отношений Мотыгинского района» по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Комсомольская, зд. 21, кабинет 1.

3.2.6.Не производить реконструкцию и перепланировку выкупленного по настоящему договору помещения без соответствующих согласований со специализированной организацией.

3.2.7. Принимать долевое участие в расходах по санитарной уборке придомовой территории и проводить работы по ее благоустройству и ремонту.

3.2.8. Принимать участие в расходах по содержанию, ремонту и эксплуатации общих наружных и внутренних инженерных коммуникаций и сооружений, в расходах по дератизации, дезинфекции и дезинсекции помещения.

IV. Право собственности.

4.1. Право собственности на объект продажи возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю.

V. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение срока платежа, указанного Договоре, Покупатель выплачивает Продавцу пени за каждый календарный день просрочки, c момента окончания срока оплаты в соответствии с п. 2.2 Договора в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Банка России, действующей на дату выполнения денежных обязательств от неуплаченной в срок суммы. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 3.2.1 Договора.

5.2. Неисполнение пунктов 2.2, 5.1 Покупателем, по истечении 30 дней с момента окончания указанного в п. 2.2 настоящего Договора срока оплаты, является основанием для расторжения Договора по требованию Продавца в соответствии с действующим законодательством. Кроме того, задаток, внесенный Покупателем, не возвращается.

VI. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями между сторонами в письменном виде, подписываются полномочными представителями сторон, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим Гражданским законодательством РФ.

6.3. Споры, возникшие по условиям настоящего Договора, разрешаются по соглашению сторон. В случае не достижения соглашения, споры рассматриваются в судебном порядке.

6.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для Управления Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю.

6.6. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора.

Приложение № 1:

Акт приема-передачи.

1. Юридические адреса сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец Администрация Мотыгинского района л/с 03193004790  Юридический/фактический адрес: 663400, Красноярский край,  п. Мотыгино, ул. Советская, д.128/ п. Мотыгино, ул. Советская д. 116  тел. 8-39141-22- 4-59  ИНН 2426001769 КПП 242601001  ОКВЭД 75.11.31.  ОГРН 1022401510450  ОКПО 04020459  ОКАТО 04235551000  ОКОГУ 32100 ОКФС 14 ОКОПФ 81  р/с 40204810900000000922  Отделение г. Красноярска, г. Красноярск  БИК 040407001  КБК 09911105013050000120 | Покупатель |

Подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

МП МП

Приложение № 1 к Договору купли-продажи

объекта недвижимости Лот№\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

пгт. Мотыгино \_\_.\_\_.2019 года

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Мотыгинского района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны

и «Покупатель», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с Договором купли-продажи недвижимости Лот № \_\_\_\_\_ произвели прием-передачу Объекта: помещения, назначение: нежилое.

1. Месторасположение Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Площадь Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Характеристика Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Назначение Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Санитарно-техническое состояние Объекта: удовлетворительное.

Техническое состояние передаваемого имущества удовлетворительное, соответствует требованиям по эксплуатации.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи объекта недвижимости Лот №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составлен в 3-х экземплярах: один – для Продавца, один – для Покупателя, третий экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

Подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

МП МП

**проект**

**Договора о внесении задатка № \_\_\_\_ по Лоту №\_\_\_\_**

пгт. Мотыгино «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года

Муниципальное казенное учреждение «Служба земельно-имущественных отношений Мотыгинского района» (далее – «Организатор») в лице начальника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - «Претендент») в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, (далее - Стороны) руководствуясь Гражданским кодексом и Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. В соответствии с информационным сообщением, опубликованным в газете «Ангарский рабочий» №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_\_.201\_\_ и (или) на сайте муниципального образования Мотыгинский район в сети «Интернет», официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, которая состоится «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_года, «Претендент» перечисляет задаток по лоту №\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в качестве обеспечения обязательств по участию в продаже муниципального имущества, а «Организатор» принимает задаток в качестве обеспечения участия «Заявителя» в продаже муниципального имущества. Оплата задатка осуществляется в российских рублях.

2. Стоимость задатка для участия в продаже муниципального имущества определен в размере 20 процентов от начальной стоимости муниципального имущества.

2. Передача денежных средств

3. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. должен быть внесен «Претендентом» на расчетный счет «Организатора» не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в продаже муниципального имущества, а именно до 17.00 часов \_\_\_.\_\_\_.201\_\_, и считается внесенным с момента его зачисления на расчетный счет «Организатора».

4. Документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет «Организатора», является выписка из его расчетного счета.

5. В случае отсутствия в указанный выше срок задатка на расчетном счете «Организатора», обязательства «Претендента» по внесению задатка считаются неисполненными.

6. «Претендент» не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет «Организатора» в качестве задатка, равно как «Организатор» не вправе распоряжаться денежными средствами «Претендента», поступившими на счет «Организатора» в качестве задатка.

7. «Организатор» обязуется возвратить сумму задатка внесенного «Претендентом», в установленных настоящим Договором случаях и в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

8. Возврат задатка в соответствии со статьёй 3 настоящего Договора осуществляется на расчетный счет «Претендента».

3. Возврат денежных средств

9. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.7 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

10. В случае если Претенденту было отказано в приеме заявки на участие в аукционе, Организатор обязуется возвратить сумму задатка на счет Претендента, указанный в платежном поручении, в течении 3 (трех) рабочих дней с направления соответствующего уведомления.

11. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Организатор обязуется возвратить сумму задатка на счет Претендента, указанный в платежном поручении, в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

12. В случае если Претендент не признан Победителем аукциона, Организатор обязуется возвратить сумму задатка на счет Претендента, указанный в платежном поручении, в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

13. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок Организатор обязуется возвратить сумму задатка на счет Претендента, указанный в платежном поручении, в течении 5 (пяти) календарных дней с даты получения Организатором уведомления от Претендента об отзыве заявки. Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, предусмотренном п. 3.3. Договора.

14. В случае признания аукциона несостоявшимся, Организатор обязуется возвратить сумму задатка на счет Претендента, указанный в платежном поручении, в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся.

15. В случае отмены аукциона, Организатор в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает Претенденту сумму задатка на счет, указанный в платежном поручении.

Организатор освобождается от ответственности за несвоевременное перечисление суммы задатка на счет Претендента, если Претендент предоставил недостоверные и (или) неполные сведения о своих реквизитах в платежном поручении.

Задаток не возвращается Претенденту в следующих случаях:

 если Претендент, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли–продажи;

 если Претендент, признанный победителем аукциона и заключивший договор купли–продажи высвобождаемого имущества, не исполнил обязанность по оплате этого имущества в соответствии с заключенным договором купли–продажи.

4. Срок действия Договора

16. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме Сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

17. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Красноярского края или суда общей юрисдикции в соответствие с действующим законодательством РФ.

18. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

5. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор:**  МКУ «Служба земельно-имущественных отношений Мотыгинского района»  663400, Красноярский край,  пгт. Мотыгино, ул.Комсомольская, 21  ОГРН 1152454001655  ИНН/КПП 2426005315/242601001  Банковские реквизиты:  БИК 040407001, л/с 03193D50680,  р/с 40204810900000000922  отделение Красноярск  г. Красноярск | **Претендент**: |

Подписи сторон:

**Организатор: Претендент:**

МП МП

В муниципальное казненное учреждение

«Служба земельно-имущественных

отношений Мотыгинского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. субъекта персональных данных)

**Согласие**

**на обработку персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

представитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество представителя субъекта персональных данных)

в соответствии с ч.4 ст.9 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», зарегистрирован\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указывается адрес субъекта персональных данных)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и номер основного документа,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование и номер основного документа представителя, удостоверяющего личность, сведения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности)

в целях заполнения процедурных документов по продаже имущества посредством публичного предложения даю согласие муниципальному казенному учреждению «Служба земельно-имущественных отношений Мотыгинского района» (Организатор торгов) , находящемуся по адресу: 663400 Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Комсомольская, зд. 21, кабинет 1, на обработку моих персональных данных, а именно паспорт и ИНН, то есть на совершение действий, предусмотренных п.1 ст.3 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден(а).

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», в том числе правами и обязанностями в области защиты персональных данных. Кроме того, я уведомлен(а), что Организатор торгов имеет право предоставлять информацию по официальному запросу третьих лиц только в установленных законом случаях.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_\_года

(Ф.И.О. субъекта персональных данных) (подпись)

При получении согласия от представителя субъекта персональных данных в согласии на обработку персональных данных также указываются фамилия, имя, отчество, адрес представителя персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающие полномочия этого представителя.