АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЁЛКА РАЗДОЛИНСК

МОТЫГИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.04. 2019 г. п.г.т. Раздолинск № 58

Об утверждении Порядка определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования поселка Раздолинск, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 " Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ " Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 12 Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 " О регулировании земельных отношений в Красноярском крае", Уставом поселка Раздолинск Мотыгинского района Красноярского края, в целях проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования поселка Раздолинск, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования поселка Раздолинск, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

3.Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению в информационном печатном издании " Ангарский рабочий", на официальном сайте Мотыгинского района.

Глава поселка Раздолинска А.Н. Якимчук

Периодическое печатное издание "Раздолинский вестник"

№ 4(214) от 16.04.2019

Опубликовано в газете "Ангарский рабочий" в №24 от 14.06.2019г.

Приложение

к постановлению

администрации п. Раздолинск

от " 15 " апреля 2019 № 58

Порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования поселка Раздолинск, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

1. Настоящий Порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования поселка Раздолинск, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее - Порядок), разработан в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Настоящий Порядок определяет расчет начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка ( далее - начальная цена), в отношении земельного участка находящегося в муниципальной собственности муниципального образования поселка Раздолинск, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее - земельный участок).

3.Размер начальной цены земельного участка в размере ежегодной арендной платы определяется по результатам рыночной оценки, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ " Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее - ФЗ №135), или в размере процента от кадастровой стоимости такого земельного участка ( но не менее полутора процентов), за исключением случая, предусмотренного п. 15 ст. 39.11 ЗК РФ.

4. Начальная цена определяется по формуле:

НЦ = Кс\*ПКСВИ, где:

НЦ - начальная цена;

Кс - кадастровая стоимость земельного участка;

ПКСВИ - процент кадастровой стоимости земельного участка для каждого вида разрешенного использования земельного участка.

5.Процент кадастровой стоимости земельного участка, применяемый при расчете начальной цены из категории земель: земли населенных пунктов; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли сельскохозяйственного назначения, если результаты государственной оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, устанавливается в зависимости от вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, в следующем размере ( Таблица 1 - Размер ежегодной арендной платы в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка):

Таблица 1 - Размер ежегодной арендной платы в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВРИ | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Процент (%) от кадастровой стоимости ( ежегодная арендная плата) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Сельскохозяйственное использование | 1,5 |
| 1.1 | Растениеводство |
| 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур |
| 1.3 | Овощеводство |
| 1.4 | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур |
| 1.5 | Садоводство |
| 1.6 | Выращивание льна и конопли |
| 1.7 | Животноводство |
| 1.8 | Скотоводство |
| 1.9 | Звероводство |
| 1.10 | Птицеводство |
| 1.11 | Свиноводство |
| 1.12 | Пчеловодство |
| 1.13 | Рыбоводство |
| 1.14 | Научное обеспечение сельского хозяйства |
| 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции |
| 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках |
| 1.17 | Питомники |
| 1.18 | Обеспечение  сельскохозяйственного  производства |
| 1.19 | Питомники |
| 1.20 | Выпас сельскохозяйственных животных |
| 2 | Жилая застройка | 5 |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 5 |
| 2.2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 5 |
| 2.3 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 5 |
| 2.4 | Блокированная жилая застройка | 5 |
| 2.5 | Передвижное жилье | 5 |
| 2.6 | Среднеэтажная жилая застройка | 5 |
| 2.7 | Многоэтажная жилая застройка  (высотная застройка) | 5 |
| 2.8 | Обслуживание жилой застройки | 5 |
| 2.9 | Объекты гаражного назначения | 10 |
| 3 | Общественное использование объектов капитального строительства | 5 |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | 5 |
| 3.2 | Социальное обслуживание | 5 |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | 5 |
| 3.4 | Здравоохранение | 5 |
| 3.5 | Образование и просвещение | 5 |
| 3.6 | Культурное развитие | 5 |
| 3.7 | Религиозное использование | 0 |
| 3.8 | Общественное управление | 5 |
| 3.9 | Обеспечение научной деятельности | 5 |
| 4 | Предпринимательство | 10 |
| 4.1 | Деловое управление | 10 |
| 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 10 |
| 4.3 | Рынки | 10 |
| 4.4 | Магазины | 10 |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 10 |
| 4.6 | Общественное питание | 10 |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | 10 |
| 4.8 | Развлечения | 10 |
| 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 10 |
| 4.10 | Объекты придорожного сервиса | 10 |
| 4.11 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 10 |
| 5 | Отдых (рекреация) | 10 |
| 5.1 | Спорт | 10 |
| 5.2 | Природно-познавательный туризм | 10 |
| 5.3 | Туристическое обслуживание | 10 |
| 5.4 | Охота и рыбалка | 10 |
| 5.5 | Причалы для маломерных судов | 10 |
| 5.6 | Поля для гольфа или конных прогулок | 10 |
| 6 | Производственная деятельность | 10 |
| 6.1 | Недропользование | 10 |
| 6.2 | Тяжелая промышленность | 10 |
| 6.3 | Легкая промышленность | 10 |
| 6.4 | Фармацевтическая промышленность | 10 |
| 6.5 | Пищевая промышленность | 10 |
| 6.6 | Нефтехимическая промышленность | 10 |
| 6.7 | Строительная промышленность | 10 |
| 6.8 | Энергетика | 15 |
| 6.9 | Атомная энергетика | 15 |
| 6.10 | Связь | 15 |
| 6.11 | Склады | 10 |
| 6.12 | Обеспечение космической деятельности | 10 |
| 6.13 | Целлюлозно-бумажная промышленность | 10 |
| 7 | Транспорт | 10 |
| 7.1 | Железнодорожный транспорт | 10 |
| 7.2 | Автомобильный транспорт | 10 |
| 7.3 | Водный транспорт | 10 |
| 7.4 | Воздушный транспорт | 10 |
| 7.5 | Трубопроводный транспорт | 10 |
| 8 | Водные объекты | 10 |
| 8.1 | Общее пользование водными объектами | 10 |
| 8.2 | Специальное пользование водными объектами | 10 |
| 8.3 | Гидротехнические сооружения | 10 |
| 9 | Ритуальная деятельность | 10 |
| 10 | Ведение огородничества | 15 |
| 10.1 | Ведение садоводства | 15 |

6. В случае если результаты государственной кадастровой оценки утверждены ранее, чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, начальная цена устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с ФЗ- № 135.

7. В случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства ( за исключением случая проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ) начальной ценой является размер первого арендного платежа, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с ФЗ - № 135.

8.Начальная цена земельного участка, кадастровая стоимость которого не определена, устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с ФЗ - № 135.