Постановлением Правительства РФ  от 02.04.2020 № 424 «Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям  помещений  в многоквартирных домах и жилых домов», вступившим в силу 06.04.2020  года, до 01.01.2021 введен временный мораторий на начисление штрафных санкций за просрочку исполнения обязательств, т.е. приостановлено взыскание неустойки (штрафа, пени) в случае несвоевременных и (или) внесенных не в полном размере платы за жилое помещение, коммунальные услуги и взносов на капитальный ремонт.

В этой связи до указанного срока приостановлено действие следующих положений Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правил):

- подп. «а» п. 32 в части права исполнителя коммунальной услуги требовать уплаты неустоек;

- подп. «д» п. 81.12 о признании прибора учета вышедшим из строя в случае истечения межповерочного периода;

- подп. «а» п. 117 о праве исполнителя по приостановлению или ограничению предоставления коммунальной услуги в случае ее неполной оплаты в срок;

- п. 119 о порядке такого приостановления (ограничения) предоставления коммунальной услуги;

- подп. «а» п. 148.23 в части права исполнителя коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами требовать уплаты неустоек;

- п. 159 об обязанности потребителей оплатить пени за несвоевременно или не полностью внесенную плату за коммунальные услуги.

Согласно ст. 15 Закона о теплоснабжении от 27.07.2010 № 190-ФЗ, ст. 13 Закона о водоснабжении и водоотведении от 07.12.2011 № 416-ФЗ, ст. 37  Закона  об  электроэнергетике  от 26.03.2003 № 35-ФЗ потребители энергоресурсов обязаны уплачивать ресурсоснабжающей организации законную неустойку в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты энергии, а в соответствии с п.п. 14 ч. 14.1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить пени.

В соответствии со ст. 422 ГК РФ положения договоров в данной части должны соответствовать правилам, установленным законом и иными правовыми актами, к которым в том числе относятся положения, установленные Постановлением  № 424, и распространяются как на законную, так и на договорную неустойку.