[Федеральным законом от 2 августа 2019 г. N 299-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»](http://mobileonline.garant.ru/" \l "/document/72361278/entry/0) пересмотрены применяемые с 2020г. правила выплаты добросовестному приобретателю за счет госказны компенсации за утраченное им жилье.В частности, исключено указание на то, что жилье должно быть единственным.

Размер компенсации решено не ограничивать суммой в 1 млн руб. Она будет рассчитываться судом исходя из реального ущерба либо, если это заявит добросовестный приобретатель, из кадастровой стоимости жилого помещения.

Компенсация полагается, если решение суда о возмещении добросовестному приобретателю убытков, возникших в связи с истребованием от него жилого помещения, исполнено частично или не исполнено в течение 6 месяцев со дня предъявления документа к исполнению.

При выплате компенсации к Российской Федерации переходит право (требование), которое добросовестный приобретатель имеет к лицу, ответственному за причинение ему убытков в связи с истребованием от него жилого помещения.

Больше не предусмотрена выплата компенсации собственнику единственного жилого помещения, который по не зависящим от него причинам не вправе его истребовать из добросовестного приобретения.

Закон вступает в силу с 1 января 2020г.

Прокурор района

П.А. Иванов