Приложение № 4

к информационному сообщению

**Договор**

**купли – продажи муниципального имущества №\_\_**

пгт. Мотыгино от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2019

**Администрация Мотыгинского района Красноярского края**, **действующая от имени муниципального образования Мотыгинский район**, именуемая в дальнейшем продавец, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании Устава с одной стороны, и \_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем покупатель,с другой стороны, в соответствии с протоколом об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_ г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуетсяоплатить и принять в собственность приобретенное нежилое помещение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее- Объект) по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, \_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый (или условный номер) – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Общая площадь указанного объектасоставляет \_\_\_\_\_\_ кв. м.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решение Мотыгинского районного Совета депутатов от 11.12.2019 № 26-246 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Мотыгинский район на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов», протокол об итогах продажи от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

1.3. На момент заключения договора продаваемый Объект принадлежит муниципальному образованию Мотыгинский район на праве муниципальной собственности, что подтверждается свидетельством (выпиской) о государственной регистрации права \_\_\_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_.

1.4. На момент заключения договора Объект не заложен, не арестован, не является предметом исков третьих лиц, обременен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К Покупателю объекта, получившему право покупки по результатам торгов (продажи), переходят права и обязанности Арендодателя по указанному договору аренды.

В соответствии с п. 1 ст. 617 ГК РФ «Сохранение договора аренды в силе при изменении сторон», переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды.

Стороны по договору аренды могут вносить изменения или расторгать договор досрочно по согласованию в установленном договором и действующим законодательством порядке.

1. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей, без налога на добавленную стоимость по ставке 20% рублей.

НДС-20% на стоимость приобретенного имущества уплачивается Покупателем самостоятельно, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Стороны претензий друг к другу не имеют.

2.2. Покупатель перечисляет сумму продажной цены Объекта единовременно в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем со своего расчетного счета на счет Продавца по следующим реквизитам:

ИНН 2426001769 КПП 242601001 БИК 040407001 р/сч40101810600000010001 УФК по Красноярскому краю (Администрация Мотыгинского района л/сч 04193004790) код бюджетной классификации 09911402053050000410 ОКТМО 04635000 (назначение платежа –доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества автономных учреждений, а также имущества государственных и и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу) в банк отделение Красноярск г. Красноярска (при необходимости указания уникального идентификатора начисления (УИН) в реквизите распоряжения «Код» указывается «0»)

2.3. При приватизации Объекта законным средством платежа признается денежная единица (валюта) Российской Федерации.

1. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за Объект в размере и сроки, установленные в пунктах 2.1, 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность Объект, указанный в пункте 1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи не позднее 15 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

3.3. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты совершения сделки направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении Объекта недвижимости, указанного в п. 1.1. настоящего договора.

3.4. Продавец вправе осуществлять контроль соблюдения Покупателем обязательств по настоящему договору.

3.5. Продавец счета-фактуры при совершении операций по реализации муниципального имущества физическому лицу не составляет.

1. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость Объекта, указанную в пункте 2.1 и в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанный в пункте 1.1 Объект в собственность по акту приема-передачи не позднее 15 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4.3. Выступать правопреемником в отношении всех касающихся Объекта обязательств градостроительного характера.

4.4. Предоставить Продавцу копию документа об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания настоящего договора.

4.5. Исполнить все обязательства по договору лично.

4.6. Покупатель не вправе совершать сделки по распоряжению приватизированным Объектом до момента государственной регистрации перехода права собственности на него.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1., 2.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пени на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа.

5.2. За отказ от оплаты Объекта Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка (*в случае отсутствия задатка – в размере 20% от цены настоящего договора*). Под отказом от оплаты понимается, как письменное уведомление об отказе от покупки, так и невнесение полной оплаты в течение 30 рабочих дней после заключения настоящего договора. При этом настоящий договор расторгается в установленном законом порядке.

5.3. За нарушение Покупателем хотя бы одного из требований, указанных в пунктах 4.3 - 4.4 настоящего договора Покупатель обязан уплатить Продавцу штраф в размере 10 % от стоимости Объекта, указанной в п. 1.3 настоящего договора. Штраф уплачивается Покупателем в течение пяти рабочих дней с момента получения от Продавца письменного требования об уплате штрафа. Уплата штрафа не освобождает Покупателя от выполнения его обязательств по настоящему договору.

5.4.За уклонение от передачи Покупателю имущества Продавец уплачивает Покупателю пени в размере 0,1% от продажной цены Объекта за каждый день просрочки.

5.5. За уклонение от приемки имущества от Продавца Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от продажной цены Объекта за каждый день просрочки.

5.6. В случае уклонения Продавца от принятия платежа в установленные настоящим договором сроки, он уплачивает Покупателю пени в размере 0,1 % от цены продажи Объекта за каждый день просрочки.

5.7. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемый Объект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение условий настоящего договора и его расторжение допускается по соглашению Сторон, либо по решению суда.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору, в том числе соглашение о его расторжении или прекращении имеют силу только в том случае, если они оформлены письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. В случае возникновения между Сторонами любых споров или разногласий, связанных с настоящим договором, Стороны разрешают их путем переговоров.

8.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются Арбитражным судом Волгоградской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. До выполнения обязательств по договору в полном объеме в случае изменения одной из Сторон своего местонахождения или почтового адреса она обязана информировать об этом другую Сторону до государственной регистрации соответствующих изменений в учредительных документах, но не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента фактического изменения местонахождения или почтового адреса.

9.2. В случае изменения одной из Сторон банковских реквизитов она обязана информировать об этом другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента фактического изменения банковских реквизитов.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

10.2. Договор составлен в трех экземплярах:

один – для Покупателя;

два – для Продавца.

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец:  **Администрация Мотыгинского района**  Юридический/фактический адрес: 663400, Красноярский край,  п. Мотыгино ул. Советская д.128/ ул. Советская д. 116 , тел. 8-39141-22- 4-59  ИНН 2426001769 /КПП 242601001  ОКВЭД 75.11.31.  ОГРН 1022401510450  ОКПО 04020459  ОКАТО 04235551000  ОКОГУ 32100 ОКФС 14 ОКОПФ 81  р/с 40204810900000000922  л/с 03193004790  Отделение Красноярск г. Красноярск  БИК 040407001  motadm@krasmail.ru  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Покупатель: |