

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п		Страница
1.	Информационная карта	1-6
2.	Заявка на участие в аукционе, форма запроса на разъяснение документации об аукционе, форма отзыва заявки на участие в аукционе	7-13
3.	Проект Договора аренды земельного участка	14-17
4	Проект Договора о задатке	18-19

**Информационная карта**

<b>№</b>	<b>Наименование пункта</b>	<b>Текст пояснений</b>
1	<b>Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях сдачи в аренду земельного участка</b>	Администрация Мотыгинского района. Адрес: 663400, Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Советская, 116. Телефон: 8 (391-41)22-4-59, e-mail: motadm@krasmail.ru. Распоряжение администрации Мотыгинского района Красноярского края от «21» ноября 2019 № 411-р«О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:26:0501012:20»
2	<b>Организатор торгов</b>	Муниципальное казенное учреждение «Служба земельно-имущественных отношений Мотыгинского района».
3	<b>Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора торгов</b>	Муниципальное казенное учреждение «Служба земельно-имущественных отношений Мотыгинского района». Адрес: 663400, Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Комсомольская, 21, этаж №2, каб. № 6 Телефон: 8 (391-41) 2-29-24, e-mail: szio2426@mail.ru
4	<b>Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка</b>	Аукцион с открытой формой подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.
5	<b>Предмет аукциона (в том числе местоположение, площадь и кадастровый номер земельного участка), права на земельный участок, ограничения этих прав, разрешенное использование и принадлежность земельного участка к определенной категории земель, технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	Право на заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена, категория земель: «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 24:26:0501012:20, площадью 1500 кв.м., вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Адрес (местоположение): Красноярский край, Мотыгинский район, п. Новоантарск. Теплоснабжение: ввиду отсутствия в данном районе теплопоставщика, вопрос теплоснабжения должен решаться автономно. Водоснабжение и водоотведение: сети водоснабжения и водоотведения в данном районе отсутствуют, вопрос водоснабжения и водоотведения должен решаться автономно. Электроснабжение: вопрос подключения к электроснабжению должен решаться автономно. Границы участка: земельный участок граничит с земельными участками с кадастровыми номерами: 24:26:0501012:365, 24:26:0501012:483 Ограничения (обременения) на земельном участке - отсутствуют.
6	<b>Начальная цена предмета аукциона</b>	Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы- 8 704 рубля 50 копеек (восемь тысяч семьсот четыре рубля 50 копеек). Арендная плата за первый год аренды земельного участка перечисляется единовременным платежом за вычетом суммы задатка, внесенной в счет платежа за право участия в аукционе.
7	<b>Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)</b>	«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона и составляет-261 рубль 14 копеек (двести шестьдесят один рубль 14 копеек).
8	<b>Форма заявки на участие в аукционе</b>	Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. Заявка на участие в аукционе подается по форме согласно Приложению №1 к аукционной документации и принимается от заявителей или их уполномоченных представителей осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. В случае подачи заявки на участие в аукционе представителем заявителя, предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством). Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: - заявка на участие в аукционе по форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; -копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); -надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное

	<p>юридическое лицо;</p> <p>-документы, подтверждающие внесение задатка.</p> <p>Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.</p> <p>Прием документов на участие в аукционе прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.</p> <p>Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.</p> <p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов. Организатор торгов обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p> <p>Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;</li> <li>- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;</li> <li>- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, не имеет права быть участником аукциона или приобрести земельный участок в аренду;</li> <li>- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.</li> </ul> <p>Заявки, направленные по почте, к рассмотрению не принимаются.</p> <p>Заявитель должен прошить и пронумеровать сплошной нумерацией заявку с документами, представленными в составе заявки на участие в аукционе, на месте скрепления указать: «прошито и пронумеровано», количество страниц, и подпись Заявителя с расшифровкой.</p> <p><b>Место приема заявок:</b> муниципальное казенное учреждение «Служба земельно-имущественных отношений Мотыгинского района».</p> <p>Адрес: 663400, Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Комсомольская, 21, этаж №2, каб. № 6.</p> <p><b>Дата начала приема заявок на участие в аукционе:</b> 30 ноября 2019г. с 10:00 часов по местному времени.</p> <p><b>Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:</b> 24 декабря 2019г. до 17:00 часов по местному времени.</p> <p><b>Место определения участников аукциона:</b>муниципальное казенное учреждение «Служба земельно-имущественных отношений Мотыгинского района».</p> <p>Адрес: 663400, Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Комсомольская, 21, этаж №2, каб. № 6.</p> <p><b>Дата и время определения участников аукциона:</b> 27 декабря2019г. в 15:00часов по местному времени.</p> <p><b>Порядок приема заявок:</b>прием заявок на участие в аукционе осуществляют: муниципальное казенное учреждение «Служба земельно-имущественных отношений Мотыгинского района». С 02 декабря 2019г. прием заявок производится с понедельника по пятницу с 09:00 часов до 13:00 часов и с 14:00 часовдо 17:00 часов по местному времени кроме субботы и воскресенья, по адресу: 663400, Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, Комсомольская, 21, этаж №2, каб. № 6. Контактный телефон - 8(391-41) 2-29-24 e-mail: <a href="mailto:sjio2426@mail.ru">sjio2426@mail.ru</a></p> <p>Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи</p>
9	<p><b>Адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе</b></p>
10	<p><b>Порядок определения участников аукциона</b></p>

		<p>документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.</p> <p>Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.</p> <p>Решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе принимает Единая постоянно действующей комиссия по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования Мотыгинский район, а также земельных участков государственное собственность на которые не разграничена в пределах полномочий муниципального образования Мотыгинский район; по организации и проведению торгов по продаже движимого и недвижимого муниципального имущества муниципального образования Мотыгинский район, включенного в прогнозный план приватизации(далее по тексту - комиссия)созданная организатором торгов.</p> <p>В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.</p> <p>В протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, содержаться сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, дата подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания комиссией протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.</p> <p>Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор торгов направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.</p>
11	<b>Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка</b>	<p>Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 % начальной цены аукциона, указанной в извещении о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.</p> <p><b>Сумма задатка:</b> 1 740 рублей 90 копеек (одна тысяча семьсот сорок рублей 90 копеек). Претендент обязан обеспечить поступление задатка на счет организатора торгов не позднее даты окончания приема заявок. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- платежный документ, с отметкой банка плательщика об исполнении.</li> </ul> <p>Документом, для подтверждения перечисления претендентом задатка является:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выписка со счета муниципального казенного учреждения «Служба земельно-имущественных отношений»</li> </ul>

		<p>Мотыгинского района».</p> <p><b>Задаток должен поступить до дня окончания приема документов, для участия в аукционе.</b></p> <p><b>Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка.</b> Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.</p> <p><b>Порядок возврата задатка:</b></p> <p>Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.</p> <p>В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор торгов обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победивших в нем.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, но не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в случае признания участником аукциона только одного заявителя, либо в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона по условиям аукциона, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора не возвращаются.</p> <p><b>Реквизиты для перечисления задатка:</b></p> <p>Получатель: УФК по Красноярскому краю МКУ «Служба земельно-имущественных отношений Мотыгинского района», л/с 05193D50680, ИНН 2426005315, КПП 242601001, банк отделение Красноярск г. Красноярск БИК 040407001, счет 40302810350043001210</p> <p>Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:26:0501012:20».</p>
12	<b>Срок аренды земельного участка</b>	20(двадцать) лет
13	<b>Порядок отзыва заявок</b>	<p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку (по форме согласно приложению № 1 к аукционной документации) на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов.</p> <p>Организатор торгов обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p>
14	<b>Место, дата, время и порядок проведения аукциона</b>	<p><b>Место:</b>663400, Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Комсомольская, 21, этаж №2, каб. №6</p> <p><b>Дата:</b>30 декабря2019г.</p> <p><b>Время:</b> в 15:00 часов по местному времени.</p> <p><b>Порядок проведения аукциона:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- претенденты, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников аукциона в день и время проведения аукциона, указанного в извещении. Для регистрации представитель участника аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт), а также доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника.</li> <li>- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);</li> <li>- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, предлагаемого в аренду, основных его характеристик, начальной цены предмета аукциона и «шага аукциона»;</li> <li>- аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона указанной в извещении о проведении</li> </ul>

	<p>аукциона, на «шаг аукциона»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона». После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;</li> <li>- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукционист снижает «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной цены предмета аукциона, но не ниже 0,5 процента начальной цены предмета аукциона;</li> <li>- аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;</li> <li>- при проведении аукциона организатор торгов в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона, наименования и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, место жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, а второй передается победителю аукциона.</li> </ul> <p>Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.</p> <p>Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;</li> <li>- если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;</li> <li>- если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое бы предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.</li> </ul>
--	--

15	<b>Срок заключения договора аренды</b>	<p>Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанныго проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.</p> <p>Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в администрацию Мотыгинского района, то организатор торгов предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.</p> <p>В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию Мотыгинского района подписанный им договор, администрация Мотыгинского района вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации.</p>
16	<b>Предоставление аукционной документации</b>	<p>На основании заявления любого заинтересованного лица (по форме согласно приложению № 1 к аукционной документации), поданного в письменной форме по адресу: 663400, Красноярский край, Мотыгинский район, пгт.Мотыгино, ул. Комсомольская, 21, этаж 2, каб. №6, с <b>09:00 часов до 13:00 часов и с 14:00 часов до 17:00 часов по местному времени</b> кроме субботы, воскресенья, в том числе в форме электронного документа на электронный адрес e-mail: <a href="mailto:szio2426@mail.ru">szio2426@mail.ru</a>, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, муниципальное казенное учреждение «Служба земельно-имущественных отношений Мотыгинского района» предоставляет такому лицу аукционную документацию.</p>
17	<b>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности</b>	<p>Аукционная документация предоставляется без оплаты.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Осмотр земельных участков обеспечивает муниципальное казенное учреждение «Служба земельно-имущественных отношений Мотыгинского района» без взимания платы.</li> <li>2. Проведение осмотра осуществляется <b>каждый понедельник с 14:00 часов до 17:00 часов</b> по местному времени с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте.</li> </ol> <p>Контактный телефон: 8(391-41) 22-9-24</p> <p>Контактное лицо по приему заявок: инженер по земельным отношениям муниципальное казенное учреждение «Служба земельно-имущественных отношений Мотыгинского района» Высотина Дарья Викторовна. 663400, Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Комсомольская, 21, этаж №2, каб. №6.</p> <p>Аукционная документация и образцы типовых документов, размещены на официальных сайтах в сети интернет: -Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <a href="http://www.torgi.gov.ru">http://www.torgi.gov.ru</a>: -Администрации Мотыгинского района -Мотыгинский -район.рф.</p> <p>Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона является условием публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.</p>
18	<b>Иные условия</b>	

Приложение № 1  
к аукционной документации на право  
заключения договора  
аренды земельного участка с кадастровым  
номером 24:26:0501012:20

## ЗАЯВКА

на участие в аукционе №

на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 24:26:0501012:20, площадью 1500 кв.м., вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Адрес (местоположение): Красноярский край, Мотыгинский район, п. Новоангарск.

### Размер начальной цены на право заключения договора аренды земельного участка

(начальный размер ежегодной арендной платы) 8 704 рубля 50 копеек (восемь тысяч семьсот четыре рубля 50 копеек).

Сумма внесенного задатка \_\_\_\_\_ ( )  
рублей \_\_\_\_\_ коп.

№	Наименование	Сведения
1	ФИО (физического лица)	
2	Место регистрации (для физического лица)	
3	Наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя	
4	Сведения об организационно-правовой форме (для юридических лиц) о: -Документе о государственной регистрации юридического лица; -Серия _____ № _____ дата регистрации _____; - Органе осуществляющем регистрацию	
5	Юридический адрес (для юридического лица) или место жительства (для физического лица) Заявителя	
6	Контактный телефон	
7	Банковские реквизиты Заявителя:	
7.1.	Наименование обслуживающего банка	
7.2.	Расчетный счет	
7.3.	Корреспондентский счет	
7.4.	БИК	
8	ИНН, ОГРН Заявителя, СНИЛС (при наличии)	
9	Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц)	
10	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – физического или юридического лица	
11	Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка	
12	Согласие Заявителя:	
12.1.	Соблюдать условия аукциона на право заключения договора аренды земельного	

	участка, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов	
12.2.	В случае признания победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе его участником, принимаю на себя обязательства подписать протокол о результатах аукциона и договор аренды земельного участка с условиями, содержащимися в извещении о проведении аукциона в установленные сроки	
12.3.	Согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона, либо от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок сумма внесенного мной задатка не возвращается	
12.4.	Выполнить все требования документации об аукционе, регламентирующей порядок проведения аукциона и заключения договора аренды	
13	Подтверждение Заявителя:	
13.1.	Не признан несостоятельным (банкротом), не находится в процессе ликвидации	
13.2.	Деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных нарушениях	
13.3.	Отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год и текущий период	

В соответствии с п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие на обработку моих персональных данных

(Ф.И.О)

(подпись)

**Настоящим подтверждаю свое согласие на обработку персональных данных.**

**Подпись «Заявителя» или его уполномоченного представителя):**

**Заявка принята** МКУ «Служба земельно-имущественных отношений Мотыгинского района» час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» 2019г. № \_\_\_\_\_

**Подпись уполномоченного лица** МКУ «Служба земельно-имущественных отношений Мотыгинского района»

(подпись)

(Ф.И.О.)

**О П И СЬ**  
**документов предоставленных претендентом (физическим лицом)**  
для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка,  
расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

кадастровый номер \_\_\_\_\_

№	Наименование документа	Вид	Кол-во экз.	Кол-во листов	Отметка о наличие
1					
2					
3					
4					

---

(Ф.И.О., подпись, дата)

Документы сдал:

«\_\_\_\_»час.«\_\_\_\_»мин.  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2019г.

Документы принял:

«\_\_\_\_»час.«\_\_\_\_»мин.  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2019г.

## О П И СЬ

**документов предоставленных претендентом (индивидуальным предпринимателем)**  
для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка,  
расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

кадастровый номер \_\_\_\_\_

№	Наименование документа	Вид	Кол-во экз.	Кол-во листов	Отметка о наличие
1					
2					
3					
4					
5					

---

(Ф.И.О., подпись, дата)

Документы сдал:

«\_\_\_\_»час.«\_\_\_\_»мин.  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2019г.

Документы принял:

«\_\_\_\_»час.«\_\_\_\_»мин.  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2019г.

**О П И СЬ**  
**документов предоставленных претендентом (юридическим лицом)**  
для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка,  
расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

кадастровый номер \_\_\_\_\_

(наименование организации)

№	Наименование документа	Вид	Кол-во экз.	Кол-во листов	Отметка о наличие
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					

(Ф.И.О., подпись, дата)

М.П. \_\_\_\_\_

Документы сдал:

«\_\_\_\_»час.«\_\_\_\_»мин.  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2019г.

Документы принял:

«\_\_\_\_»час.«\_\_\_\_»мин.  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2019г.

## **ФОРМА ЗАПРОСА НА РАЗЪЯСНЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ**

На бланке участника аукциона  
(по возможности)  
МКУ «Служба земельно-имущественных  
отношений Мотыгинского района»  
663400 Красноярский край,  
Мотыгинский район, пгт. Мотыгино,  
ул. Комсомольская, 21, этаж № 2, каб. № 6  
Дата, исх. номер

Запрос на разъяснение документации  
об открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с  
кадастровым номером 24:26:0501012:20, площадью 1500 кв.м., вид разрешенного  
использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Адрес (местоположение):  
Красноярский край, Мотыгинский район, п. Новоангарск

по лоту №\_\_\_\_\_ (указать № лота)

Уважаемые господа!

Прошу Вас разъяснить следующие положения документации об аукционе:

№ п/п Раздел документации об аукционе (общие условия проведения аукциона,  
информационная карта аукциона и т.п.) Ссылка на пункт документации об аукционе,  
положения которого следует разъяснить Содержание запроса на разъяснение положений  
документации об аукционе

Ответ на запрос прошу направить по адресу:  
(почтовый адрес, телефон/факс и e-mail организации, направившей запрос)

Руководитель участника аукциона  
(или уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_ (Фамилия И.О.)  
\_\_\_\_\_  
М.П. (подпись)

## **ФОРМА ОТЗЫВА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

На бланке участника аукциона  
(по возможности)  
МКУ «Служба земельно-имущественных  
отношений Мотыгинского района»  
663400 Красноярский край,  
Мотыгинский район, пгт. Мотыгино,  
ул. Комсомольская, 21, этаж № 2, каб. № 6  
Дата, исх. номер

настоящим письмом уведомляет,  
(наименование участника аукциона)  
что отзывает свою Заявку на участие в открытом аукционе на право заключения договора  
аренды земельного участка с кадастровым номером 24:26:0501012:20, площадью 1500  
кв.м., вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.  
Адрес (местоположение): Красноярский край, Мотыгинский район, п. Новоангарск по  
лоту №\_\_\_\_\_, назначенному на «\_\_\_» \_\_\_\_ 2019г. и  
направляет своего сотрудника \_\_\_\_\_(Ф.И.О., должность), которому  
доверяет забрать свою Заявку на участие в открытом аукционе.

Руководитель участника аукциона  
(или уполномоченный представитель)\_\_\_\_\_ (Фамилия И.О.)  
М.П. \_\_\_\_\_ (подпись)

ПРОЕКТ

**Д О Г О В О Р**  
**аренды земельного участка**

«\_\_\_» 2019г.

пгт. Мотыгино

№\_\_\_

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации Администрация Мотыгинского района в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор аренды (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок), государственная собственность на который не разграничена, с категорией земель: «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 24:26:0501012:20, площадью 1500 кв.м., вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Адрес (местоположение): Красноярский край, Мотыгинский район, п. Новоангарск(Приложение № 1 к Договору - выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости).

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается: 20(двадцать) лет с даты заключения Договора.

2.2. Срок начала действия Договора определяется с даты его подписания Сторонами. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Годовая арендная плата устанавливается, в случае, если торги не состоялись, по результатам начальной цены аукциона в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.в год. В случае, если торги состоялись, то размер ежегодной арендной платы за Участок устанавливается в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.в год, предложенного победителем аукциона(Приложение №2).

3.2. Арендная плата за первый год использования Участка по Договору, заключенному по результатам аукциона вносится единовременным платежом за вычетом суммы задатка, внесенного в счет платежа за право на заключение договора аренды в сумме 1 740 рублей 90 копеек (одна тысяча семьсот сорок рублей 90 копеек), в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек (\_\_\_\_\_ рублей)\_\_\_\_ копеек в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты государственной регистрации Договора на счет, указанный в пункте 3.5. настоящего Договора.

3.3. За второй и последующий годы использования Участка **арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца квартала, за который вносится арендная плата путем перечисления на счет указанный в пункте 3.5. настоящего Договора.**

3.4.Размер ежегодной арендной платы, установленный на день подписания настоящего Договора, в дальнейшем может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке в связи с инфляцией и индексацией цен, изменениями и дополнениями, вносимыми в нормативные правовые акты Российской Федерации, Красноярского края и муниципального образования Мотыгинский район, изменением кадастровой стоимости земельного участка, в том числе, при изменении площади земельного участка при установлении его границ, измененииии вида разрешенного использования земельного участка, переводе земельного участка из одной категории в другую, пересмотре ставок арендной платы и (или) ставок земельного налога на соответствующий финансовый год, не более одного раза в год. Изменение арендной платы осуществляется без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор.

Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора в письменной форме. Изменения, касающиеся арендной платы за пользование земельным участком, вступают в силу с даты, указанной в соответствующем нормативном акте. В случае, если такая дата не будет определена – с даты вступления нормативного правового акта в законную силу.

Арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

В случае изменения платежных реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора в письменном виде – Уведомлением. В случае если после получения Уведомления Арендатор перечислил арендную плату по иным реквизитам, то он считается не исполнившим обязательства в установленный срок и несет ответственность предусмотренную договором.

3.5.Платежи, указанные в пунктах 3.1. - 3.3. Договора, вносятся Арендатором путем перечисления по следующим реквизитам:

счет 40101810600000010001 ИНН 2426001769, КПП 242601001 ОКТМО 04635412 УФК по Красноярскому краю (Администрация Мотыгинского района л/с 04193004790) КБК 09911105013050004120, БИК 040407001 (назначение платежа- Арендная плата за земельный участок, государственная собственность на которые не разграничена и которые

расположены в границах сельских поселений, за какой период и номер договора) в банке отделение Красноярск г. Красноярск.

Копии платежных документов с отметкой банка, подтверждающих перечисление арендной платы за аренду Участка, в десятидневный срок после оплаты направляются в муниципальное казенное учреждение «Служба земельно-имущественных отношений Мотыгинского района»

3.6. Арендная плата начисляется со дня подписания акта приема-передачи земельного участка. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является перечисление денежных средств на счет, указанный в Договоре.

3.7. Неиспользование Участка Арендатором не служит основанием для прекращения внесения арендной платы.

3.8. При внесении арендной платы допускается авансовый платеж, но не более чем за 12 (двенадцать) месяцев. Авансовый платеж не освобождает Арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения размера арендной платы за Участок, произошедший в пределах авансирования.

#### **4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к порче Участка, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, и в случае невыполнения или нарушения иных условий настоящего Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Изъять Участок без возмещения возможных убытков Арендатору в случае уклонения Арендатора от государственной регистрации Договора.

4.1.5. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

4.1.6. До окончания срока действия Договора, в случае нарушения условий, предусмотренных п. 4.4.2., досрочно отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, уведомив Арендатора в трехдневный срок с даты принятия решения о расторжении Договора в одностороннем порядке. По истечении указанного в уведомлении срока Договор считается расторгнутым.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок в течении 3 (трех) рабочих дней после подписания Договора по акту приема-передачи земельного участка (Приложение № 3).

4.3. Арендатор имеет право использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного (муниципального) земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю в течение 2 (двух) месяцев с даты его (их) подписания и вернуть зарегистрированный экземпляр Договора Арендодателю. В случае отсутствия государственной регистрации в установленный срок, Договор считается не заключенным, а переданный Участок подлежит изъятию.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае невнесения арендной платы в установленный договором аренды срок Арендатору начисляется пена в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном Договором.

5.3. Уплата неустойки в связи с нарушением срока внесения арендной платы не освобождает Арендатора от обязанности погасить задолженность по арендной плате.

5.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю после прекращения действия Договора Арендатор уплачивает штраф в размере арендной платы за все время просрочки в двухкратном размере.

5.5. За нарушение своих обязательств, предусмотренных п. 4.4.4., п.4.4.6., п. 4.4.7. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10% годовой арендной платы предусмотренной п. 3.1. Договора.

5.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств в случае действия обстоятельств непреодолимой силы (пожар, наводнение, землетрясение, военные действия и т.д.) при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий по настоящему Договору.

5.7. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по указанным причинам, должна

известить другую Сторону о наступлении и прекращении действий обстоятельств непреодолимой силы в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с подтверждением факта их действия актами компетентных органов.

#### **6. Изменение, дополнение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме путем подписания Дополнительных соглашений.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также в случаях, установленных настоящим Договором.

6.3. В случае невыполнения пункта 3.2, 3.3 Арендодатель имеет право досрочно отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке. В данном случае Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) рабочих дней, с даты направления Арендодателем заказным письмом Уведомления о расторжении Договора Арендатору.

6.4. При прекращении либо расторжении Договора, Арендатор в течении 10 (десяти) календарных дней обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи земельного участка.

#### **7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в судебном порядке.

#### **8. Особые условия договора**

8.1. Передача Участка в субаренду Арендатором третьему лицу осуществляется без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также Дополнительных соглашений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Изменение целевого назначения и вида разрешенного использования Участка не допускается.

8.4. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### **9. Приложение**

9.1. Приложение № 1 к Договору - выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

9.2. Приложение № 2 к Договору – протокол № \_\_\_\_\_

9.3. Приложение № 3 к Договору акт приема-передачи земельного участка.

#### **10. Реквизиты Сторон:**

##### **Арендодатель:**

##### **Администрация Мотыгинского района**

Администрация Мотыгинского района л/с 04193004790  
Юридический/фактический адрес: 663400, Красноярский край,

пгт. Мотыгино , ул. Советская д. 128/116  
тел. 8-39141-22-4-59

ИНН 2426001769

КПП 242601001

ОКТМО 04635412

р/с 40101810600000010001

Отделение г.Красноярскаг.Красноярск  
БИК 040407001

##### **Арендатор:**

---

---

---

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019г.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019г.

к Договору № \_\_\_\_\_  
аренды земельного участка  
от \_\_\_\_\_ 2019г.

**АКТ**  
**приема-передачи земельного участка**

пгт. Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края

\_\_\_\_\_ (число, месяц, год прописью)

Администрация Мотыгинского района в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_, именуемый-ая) в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи земельного участка (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с категорией земель: «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 24:26:0501012:20, площадью 1500 кв.м., вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Адрес (местоположение): Красноярский край, Мотыгинский район, п. Новоангарск.
2. Участок Сторонами осмотрен и претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому в аренду земельному участку не имеется.
3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2019 года и составлен в 3 (трех) экземплярах.

ПОДПИСИ СТОРОН:  
Арендодатель:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Арендатор:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ №\_\_\_\_\_

пгт. Мотыгино

«\_\_\_» 20 \_\_\_\_ г.

Муниципальное казенное учреждение «Служба земельно-имущественных отношений Мотыгинского района», именуемое в дальнейшем «**Организатор торгов**», в лице начальника \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «**Претендент**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 380 и 381 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В целях участия Претендента в аукционе (открытом по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы) на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена, с категорией земель: «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 24:26:0501012:20, площадью 1500 кв.м., вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Адрес (местоположение): Красноярский край, Мотыгинский район, п. Новоангарск.

1.2. Задаток устанавливается в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены предмета аукциона в размере 1 740 рублей 90 копеек (одна тысяча семьсот сорок рублей 90 копеек).

1.3. Задаток вносится до подачи заявки на участие в аукционе, в срок не позднее «24» декабря 2019 года включительно.

**2. Передача денежных средств**

2.1. Претендент обеспечивает поступление задатка в размере 1 740 рублей 90 копеек (одна тысяча семьсот сорок рублей 90 копеек) путем перечисления денежных средств по банковским реквизитам УФК по Красноярскому краю МКУ «Служба земельно-имущественных отношений Мотыгинского района», л/с 05193D50680, ИНН 2426005315, КПП 242601001, банк отделение Красноярск г Красноярск БИК 040407001, счет 40302810350043001210, назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:26:0501012:20»

2.2. Для участия в аукционе Претенденту рекомендуется представить Организатору торгов платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка.

2.3. Подтверждением внесения задатка на расчетный счет Организатора торгов является выписка с его счета, которая представляется на комиссию. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Организатора торгов, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполнеными.

2.4. Задаток, перечисленный победителем аукциона (участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона), засчитывается в оплату договора аренды по результатам аукциона.

2.5. Организатор торгов обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и в случаях, установленных разделом 3 настоящего Договора.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Организатор торгов обязан:

3.1.1 В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор торгов обязан возвратить задатки Претендентам, участвовавшим в аукционе, иные победивших в нем.

3.1.2. В случае отзыва заявки вернуть Претенденту задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

3.1.3. В случае отказа в допуске к участию в аукционе вернуть Претенденту задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.1.4. В случае признания аукциона не состоявшимся вернуть Претенденту задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его проведения.

3.1.5. Засчитать сумму внесенного Претендентом задатка в счет годовой арендной платы, установленной по итогам аукциона направо заключения договора аренды земельного участка, если Претендент будет признан победителем аукциона.

3.1.6. Если Претендент не будет признан победителем аукциона, вернуть задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3.1.7. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, но не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

3.1.8. Датой возврата задатка Претенденту, считается дата списания денежных средств со счета Организатора торгов.

3.2. Претендент обязан:

3.2.1. Внести задаток в порядке и сроки, установленные в п. 1.2., п. 1.3. настоящего Договора.

3.3. Претендент имеет право:

3.3.1. Полностью получить задаток: при отзыве зарегистрированной заявки до признания его участником аукциона, при отказе в приеме заявки либо в допуске к аукциону, при признании аукциона несостоявшимся, при непризнании победителем аукциона.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. Ответственность Сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **5. Прочие условия**

5.1. Претендент обязуется не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без предварительного получения на то согласия Организатора торгов.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

5.3. Споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в установленном порядке.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой.

#### **6. Место нахождения, реквизиты и подписи Сторон:**

**Организатор торгов:** МКУ «Служба земельно-имущественных отношений Мотыгинского района» Адрес: 663400, Красноярский край, пгт. Мотыгино, ул. Комсомольская, 21.

Муниципальное казенное учреждение «Служба земельно-имущественных отношений Мотыгинского района» ОГРН 1152454001655, ИНН/КПП 2426005315/242601001 Банковские реквизиты: БИК 040407001, л/с 03193D50680, р/с 40302810350043001210 отделение Красноярск г. Красноярск

**Претендент:** \_\_\_\_\_  
р/сч \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_,  
ОКТМО \_\_\_\_\_.

**ОРГАНИЗATOR ТОРГОВ:**

Начальник МКУ «Служба  
земельно-имущественных отношений  
Мотыгинского района»  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
М.П.

**ПРЕТЕНДЕНТ:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
М.П.

**ФГИС ЕГРН**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 19.11.2019 г., поступившего на рассмотрение 19.11.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<b>19.11.2019 № 99/2019/296046156</b>			
Кадастровый номер:	24:26:0501012:20		

Номер кадастрового квартала:	24:26:0501012
Дата присвоения кадастрового номера:	13.05.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Красноярский край, Мотыгинский район, п. Новоангарск
Площадь:	1500 +/- 27кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	87045
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Администрация Мотыгинского района

Государственный регистратор (полное наименование должности)	ФГИС ЕГРН
	(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<b>19.11.2019 № 99/2019/296046156</b>			
Кадастровый номер:		<b>24:26:0501012:20</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка:	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

<b>Государственный регистратор</b> (полное наименование должности)	<b>ФГИС ЕГРН</b> (инициалы, фамилия)
---	---

М.П.

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,  
государственная собственность на который не разграничена**

<b>№</b>	<b>Наименование пункта</b>	<b>Текст пояснений</b>
<b>1</b>	<b>Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях сдачи в аренду земельного участка</b>	Администрация Мотыгинского района. Адрес: 663400, Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Советская, 116. Телефон: 8 (391-41)22-4-59, e-mail: motadm@krasmail.ru. Распоряжение администрации Мотыгинского района Красноярского края от «21» ноября 2019 № 411-р «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:26:0501012:20»
<b>2</b>	<b>Организатор торгов</b>	Муниципальное казенное учреждение «Служба земельно-имущественных отношений Мотыгинского района».
<b>3</b>	<b>Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора торгов</b>	Муниципальное казенное учреждение «Служба земельно-имущественных отношений Мотыгинского района». Адрес: 663400, Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Комсомольская, 21, этаж № 2, каб. № 6 Телефон: 8 (391-41) 2-29-24, e-mail: szio2426@mail.ru
<b>4</b>	<b>Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка</b>	Аукцион с открытой формой подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.
<b>5</b>	<b>Предмет аукциона (в том числе местоположение, площадь и кадастровый номер земельного участка), права на земельный участок, ограничения этих прав, разрешенное использование и принадлежность земельного участка к определенной категории земель, технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	Право на заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена, категория земель: «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 24:26:0501012:20, площадью 1500 кв.м., вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Адрес (местоположение): Красноярский край, Мотыгинский район, п. Новоантарск. Теплоснабжение: ввиду отсутствия в данном районе теплоисточника, вопрос теплоснабжения должен решаться автономно. Водоснабжение и водоотведение: сети водоснабжения и водоотведения в данном районе отсутствуют, вопрос водоснабжения и водоотведения должен решаться автономно. Электроснабжение: вопрос подключения к электроснабжению должен решаться автономно. Границы участка: земельный участок граничит с земельными участками с кадастровыми номерами: 24:26:0501012:365, 24:26:0501012:483 Ограничения (обременения) на земельном участке - отсутствуют.
<b>6</b>	<b>Начальная цена предмета аукциона</b>	Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы - 8 704 рубля 50 копеек (восемь тысяч семьсот четыре рубля 50 копеек). Арендная плата за первый год аренды земельного участка перечисляется единовременным платежом за вычетом суммы задатка, внесенной в счет платежа за право участия в аукционе.
<b>7</b>	<b>Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)</b>	«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона и составляет - 261 рубль 14 копеек (двести шестьдесят один рубль 14 копеек).
<b>8</b>	<b>Форма заявки на участие в аукционе</b>	Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. Заявка на участие в аукционе подается по форме согласно Приложению № 1 к аукционной документации и принимается от заявителей или их уполномоченных представителей осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. В случае подачи заявки на участие в аукционе представителем заявителя, предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством). Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: - заявка на участие в аукционе по форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; -копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

		<p>-надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</p> <p>-документы, подтверждающие внесение задатка.</p> <p>Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.</p> <p>Прием документов на участие в аукционе прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.</p> <p>Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.</p> <p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов. Организатор торгов обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p> <p>Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;</li> <li>- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;</li> <li>- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, не имеет права быть участником аукциона или приобрести земельный участок в аренду;</li> <li>- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.</li> </ul> <p>Заявки, направленные по почте, к рассмотрению не принимаются.</p> <p>Заявитель должен прописать и пронумеровать сплошной нумерацией заявку с документами, представленными в составе заявки на участие в аукционе, на месте скрепления указать: «прописано и пронумеровано», количество страниц, и подпись Заявителя с расшифровкой.</p> <p><b>Место приема заявок:</b> муниципальное казенное учреждение «Служба земельно-имущественных отношений Мотыгинского района».</p> <p>Адрес: 663400, Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Комсомольская, 21, этаж № 2, каб. № 6.</p> <p><b>Дата начала приема заявок на участие в аукционе:</b> 30 ноября 2019г. с 10:00 часов по местному времени.</p> <p><b>Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:</b> 24 декабря 2019г. до 17:00 часов по местному времени.</p> <p><b>Место определения участников аукциона:</b> муниципальное казенное учреждение «Служба земельно-имущественных отношений Мотыгинского района».</p> <p>Адрес: 663400, Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Комсомольская, 21, этаж № 2, каб. № 6.</p> <p><b>Дата и время определения участников аукциона:</b> 27 декабря 2019г. в 15:00 часов по местному времени.</p> <p><b>Порядок приема заявок:</b> прием заявок на участие в аукционе осуществляют: муниципальное казенное учреждение «Служба земельно-имущественных отношений Мотыгинского района».</p> <p>С 02 декабря 2019г. прием заявок производится с понедельника по пятницу с 09:00 часов до 13:00 часов и с 14:00 часов до 17:00 часов по местному времени кроме</p>
9	Адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	<p><b>Место приема заявок:</b> муниципальное казенное учреждение «Служба земельно-имущественных отношений Мотыгинского района».</p> <p>Адрес: 663400, Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Комсомольская, 21, этаж № 2, каб. № 6.</p> <p><b>Дата начала приема заявок на участие в аукционе:</b> 30 ноября 2019г. с 10:00 часов по местному времени.</p> <p><b>Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:</b> 24 декабря 2019г. до 17:00 часов по местному времени.</p>
10	Порядок определения участников аукциона	<p><b>Место определения участников аукциона:</b> муниципальное казенное учреждение «Служба земельно-имущественных отношений Мотыгинского района».</p> <p>Адрес: 663400, Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Комсомольская, 21, этаж № 2, каб. № 6.</p> <p><b>Дата и время определения участников аукциона:</b> 27 декабря 2019г. в 15:00 часов по местному времени.</p> <p><b>Порядок приема заявок:</b> прием заявок на участие в аукционе осуществляют: муниципальное казенное учреждение «Служба земельно-имущественных отношений Мотыгинского района».</p> <p>С 02 декабря 2019г. прием заявок производится с понедельника по пятницу с 09:00 часов до 13:00 часов и с 14:00 часов до 17:00 часов по местному времени кроме</p>

	<p>субботы и воскресенья, по адресу: 663400, Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, Комсомольская, 21, этаж № 2, каб. № 6. Контактный телефон - 8(391-41) 2-29-24 e-mail: <a href="mailto:sjio2426@mail.ru">sjio2426@mail.ru</a></p> <p>Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.</p> <p>Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.</p> <p>Решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе принимает Единая постоянно действующая комиссия по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования Мотыгинский район, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена в пределах полномочий муниципального образования Мотыгинский район; по организации и проведению торгов по продаже движимого и недвижимого муниципального имущества муниципального образования Мотыгинский район, включенного в прогнозный план приватизации (далее по тексту - комиссия) созданная организатором торгов.</p> <p>В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.</p> <p>В протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, содержаться сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, дата подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания комиссией протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.</p> <p>Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор торгов направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.</p>
11	<p><b>Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка</b></p> <p>Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 % начальной цены аукциона, указанной в извещении о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.</p> <p><b>Сумма задатка:</b> 1 740 рублей 90 копеек (одна тысяча семьсот сорок рублей 90 копеек). Претендент обязан обеспечить поступление задатка на счет организатора торгов не позднее даты окончания приема заявок. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и</p>

		<p>перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- платежный документ, с отметкой банка плательщика об исполнении.</li> </ul> <p>Документом, для подтверждения перечисления претендентом задатка является:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выписка со счета муниципального казенного учреждения «Служба земельно-имущественных отношений Мотыгинского района».</li> </ul> <p><b>Задаток должен поступить до дня окончания приема документов, для участия в аукционе.</b></p> <p><b>Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка.</b> Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.</p> <p><b>Порядок возврата задатка:</b></p> <p>Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.</p> <p>В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор торгов обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победивших в нем.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, но не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в случае признания участником аукциона только одного заявителя, либо в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона по условиям аукциона, засчитываются в счет арендной платы за него.</p> <p>Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора не возвращаются.</p> <p><b>Реквизиты для перечисления задатка:</b></p> <p>Получатель: УФК по Красноярскому краю МКУ «Служба земельно-имущественных отношений Мотыгинского района», л/с 05193D50680, ИНН 2426005315, КПП 242601001, банк отделение Красноярск г. Красноярск БИК 040407001, счет 40302810350043001210</p> <p>Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:26:0501012:20».</p>
12	<b>Срок аренды земельного участка</b>	20 (двадцать) лет
13	<b>Порядок отзыва заявок</b>	<p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку (по форме согласно приложению № 1 к аукционной документации) на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов.</p> <p>Организатор торгов обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p>
14	<b>Место, дата, время и порядок проведения аукциона</b>	<p><b>Место:</b> 663400, Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Комсомольская, 21, этаж № 2, каб. № 6</p> <p><b>Дата:</b> 30 декабря 2019г.</p> <p><b>Время:</b> в 15:00 часов по местному времени.</p> <p><b>Порядок проведения аукциона:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- претенденты, признанные участниками аукциона, проходят</li> </ul>

	<p>процедуру регистрации участников аукциона в день и время проведения аукциона, указанного в извещении. Для регистрации представитель участника аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт), а также доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);</li> <li>- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, предлагаемого в аренду, основных его характеристик, начальной цены предмета аукциона и «шага аукциона»;</li> <li>- аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона»;</li> <li>- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона». После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;</li> <li>- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукционист снижает «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной цены предмета аукциона, но не ниже 0,5 процента начальной цены предмета аукциона;</li> <li>- аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;</li> <li>- при проведении аукциона организатор торгов в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона, наименования и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, место жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, а второй передается победителю аукциона.</li> </ul> <p>Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.</p> <p>Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;</li> <li>- если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;</li> <li>- если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое бы предусматривало бы более</li> </ul>
--	--

		высокую цену предмета аукциона.
15	<b>Срок заключения договора аренды</b>	<p>Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанныго проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.</p> <p>Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в администрацию Мотыгинского района, то организатор торгов предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.</p> <p>В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию Мотыгинского района подписанный им договор, администрация Мотыгинского района вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации.</p>
16	<b>Предоставление аукционной документации</b>	<p>На основании заявления любого заинтересованного лица (по форме согласно приложению № 1 к аукционной документации), поданного в письменной форме по адресу: 663400, Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Комсомольская, 21, этаж 2, каб. № 6, с <b>09:00 часов до 13:00 часов и с 14:00 часов до 17:00 часов по местному времени</b> кроме субботы, воскресенья, в том числе в форме электронного документа на электронный адрес e-mail: <a href="mailto:szio2426@mail.ru">szio2426@mail.ru</a>, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, муниципальное казенное учреждение «Служба земельно-имущественных отношений Мотыгинского района» предоставляет такому лицу аукционную документацию.</p>
17	<b>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности</b>	<p>Аукционная документация предоставляется без оплаты.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Осмотр земельных участков обеспечивает муниципальное казенное учреждение «Служба земельно-имущественных отношений Мотыгинского района» без взимания платы.</li> <li>2. Проведение осмотра осуществляется <b>каждый понедельник с 14:00 часов до 17:00 часов</b> по местному времени с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте.</li> </ol> <p>Контактный телефон: 8(391-41) 22-9-24</p> <p>Контактное лицо по приему заявок: инженер по земельным отношениям муниципальное казенное учреждение «Служба земельно-имущественных отношений Мотыгинского района» Высотина Дарья Викторовна.</p> <p>663400, Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Комсомольская, 21, этаж № 2, каб. № 6.</p> <p>Аукционная документация и образцы типовых документов, размещены на официальных сайтах в сети интернет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <a href="http://www.torgi.gov.ru">http://www.torgi.gov.ru</a>.</li> <li>-Администрации Мотыгинского района - Мотыгинский - район.рф.</li> </ul> <p>Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона является условием публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.</p>
18	<b>Иные условия</b>	

ПРОЕКТ

**Д О Г О В О Р**  
**аренды земельного участка**

«\_\_\_» 2019г.

пгт. Мотыгино

№\_\_\_\_\_

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации Администрация Мотыгинского района в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор аренды (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок), государственная собственность на который не разграничена, с категорией земель: «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 24:26:0501012:20, площадью 1500 кв.м., вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Адрес (местоположение): Красноярский край, Мотыгинский район, п. Новоангарск (Приложение № 1 к Договору - выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости).

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается: 20 (двадцать) лет с даты заключения Договора.

2.2. Срок начала действия Договора определяется с даты его подписания Сторонами. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Годовая арендная плата устанавливается, в случае, если торги не состоялись, по результатам начальной цены аукциона в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.в год. В случае, если торги состоялись, то размер ежегодной арендной платы за Участок устанавливается в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.в год, предложенного победителем аукциона (Приложение № 2).

3.2. Арендная плата за первый год использования Участка по Договору, заключенному по результатам аукциона вносится единовременным платежом за вычетом суммы задатка, внесенного в счет платежа за право на заключение договора аренды в сумме 1 740 рублей 90 копеек (одна тысяча семьсот сорок рублей 90 копеек), в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек (\_\_\_\_ рублей)\_\_\_\_ копеек в течении 10 (десяти) рабочих дней с даты государственной регистрации Договора на счет, указанный в пункте 3.5. настоящего Договора.

3.3. За второй и последующий годы использования Участка **арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца квартала, за который вносится арендная плата путем перечисления на счет указанный в пункте 3.5. настоящего Договора.**

3.4. Размер ежегодной арендной платы, установленный на день подписания настоящего Договора, в дальнейшем может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке в связи с инфляцией и индексацией цен, изменениями и дополнениями, вносимыми в нормативные правовые акты Российской Федерации, Красноярского края и муниципального образования Мотыгинский район, изменением кадастровой стоимости земельного участка, в том числе, при изменении площади земельного участка при установлении его границ, измененииии вида разрешенного использования земельного участка, переводе земельного участка из одной категории в другую, пересмотре ставок арендной платы и (или) ставок земельного налога на соответствующий финансовый год, не более одного раза в год. Изменение арендной платы осуществляется без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор.

Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора в письменной форме. Изменения, касающиеся арендной платы за пользование земельным участком, вступают в силу с даты, указанной в соответствующем нормативном акте. В случае, если такая дата не будет определена – с даты вступления нормативного правового акта в законную силу.

Арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

В случае изменения платежных реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора в письменном виде – Уведомлением. В случае если после получения Уведомления Арендатор перечислит арендную плату по иным реквизитам, то он считается не исполнившим обязательства в установленный срок и несет ответственность предусмотренную договором.

3.5. Платежи, указанные в пунктах 3.1. - 3.3. Договора, вносятся Арендатором путем перечисления по следующим реквизитам:

счет 40101810600000010001 ИНН 2426001769, КПП 242601001 ОКТМО 04635412 УФК по Красноярскому краю (Администрация Мотыгинского района л/с 04193004790) КБК 09911105013050004120, БИК 040407001 (назначение платежа - Арендная плата за земельный участок, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, за какой период и номер договора) в банке отделение Красноярск

г. Красноярск.

Копии платежных документов с отметкой банка, подтверждающих перечисление арендной платы за аренду Участка, в десятидневный срок после оплаты направляются в муниципальное казенное учреждение «Служба земельно-имущественных отношений Мотыгинского района»

3.6. Арендная плата начисляется со дня подписания акта приема-передачи земельного участка. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является перечисление денежных средств на счет, указанный в Договоре.

3.7. Неиспользование Участка Арендатором не служит основанием для прекращения внесения арендной платы.

3.8. При внесении арендной платы допускается авансовый платеж, но не более чем за 12 (двенадцать) месяцев. Авансовый платеж не освобождает Арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения размера арендной платы за Участок, произошедший в пределах авансирования.

#### **4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к порче Участка, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, и в случае невыполнения или нарушения иных условий настоящего Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Изъять Участок без возмещения возможных убытков Арендатору в случае уклонения Арендатора от государственной регистрации Договора.

4.1.5. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

4.1.6. До окончания срока действия Договора, в случае нарушения условий, предусмотренных п. 4.4.2., досрочно отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, уведомив Арендатора в трехдневный срок с даты принятия решения о расторжении Договора в одностороннем порядке. По истечении указанного в уведомлении срока Договор считается расторгнутым.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок в течении 3 (трех) рабочих дней после подписания Договора по акту приема-передачи земельного участка (Приложение № 3).

4.3. Арендатор имеет право использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного (муниципального) земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю в течение 2 (двух) месяцев с даты его (их) подписания и вернуть зарегистрированный экземпляр Договора Арендодателю. В случае отсутствия государственной регистрации в установленный срок, Договор считается не заключенным, а переданный Участок подлежит изъятию.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае невнесения арендной платы в установленный договором аренды срок Арендатору начисляется пена в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном Договором.

5.3. Уплата неустойки в связи с нарушением срока внесения арендной платы не освобождает Арендатора от обязанности погасить задолженность по арендной плате.

5.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю после прекращения действия Договора Арендатор уплачивает штраф в размере арендной платы за все время просрочки в двукратном размере.

5.5. За нарушение своих обязательств, предусмотренных п. 4.4.4., п. 4.4.6., п. 4.4.7. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10 % годовой арендной платы предусмотренной п. 3.1. Договора.

5.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств в случае действия обстоятельств непреодолимой силы (пожар, наводнение, землетрясение, военные действия и т.д.) при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий по настоящему Договору.

5.7. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по указанным причинам, должна известить другую Сторону о наступлении и прекращении действий обстоятельств непреодолимой силы в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с подтверждением факта их действия актами компетентных органов.

## **6. Изменение, дополнение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме путем подписания Дополнительных соглашений.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также в случаях, установленных настоящим Договором.

6.3. В случае невыполнения пункта 3.2, 3.3 Арендодатель имеет право досрочно отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке. В данном случае Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) рабочих дней, с даты направления Арендодателем заказным письмом Уведомления о расторжении Договора Арендатору.

6.4. При прекращении либо расторжении Договора, Арендатор в течении 10 (десяти) календарных дней обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи земельного участка.

## **7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в судебном порядке.

## **8. Особые условия договора**

8.1. Передача Участка в субаренду Арендатором третьему лицу осуществляется без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также Дополнительных соглашений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Изменение целевого назначения и вида разрешенного использования Участка не допускается.

8.4. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## **9. Приложение**

9.1. Приложение № 1 к Договору - выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

9.2. Приложение № 2 к Договору – протокол № \_\_\_\_\_

9.3. Приложение № 3 к Договору акт приема-передачи земельного участка.

## **10. Реквизиты Сторон:**

### **Арендодатель:**

#### **Администрация Мотыгинского района**

Администрация Мотыгинского района л/с 04193004790

Юридический/фактический адрес: 663400, Красноярский край,

пгт. Мотыгино , ул. Советская д. 128/116

тел. 8-39141-22- 4-59

ИНН 2426001769

КПП 242601001

ОКТМО 04635412

п/с 40101810600000010001

Отделение г.Красноярскаг.Красноярск

БИК 040407001

### **Арендатор:**

---

---

---

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019г.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019г.

Приложение № 3  
к Договору № \_\_\_\_\_  
аренды земельного участка  
от \_\_\_\_\_ 2019г.

**АКТ**  
**приема-передачи земельного участка**

пгт. Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края

(число, месяц, год прописью)

Администрация Мотыгинского района в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_, именуемый-ая) в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи земельного участка (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с категорией земель: «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 24:26:0501012:20, площадью 1500 кв.м., вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Адрес (местоположение): Красноярский край, Мотыгинский район, п. Новоангарск.
2. Участок Сторонами осмотрен и претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому в аренду земельному участку не имеется.
3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2019 года и составлен в 3 (трех) экземплярах.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Арендатор:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

**Д О Г О В О Р**  
**аренды земельного участка**

«\_\_\_» 2019г.

пгт. Мотыгино

№ \_\_\_

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации Администрация Мотыгинского района в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор аренды (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок), государственная собственность на который не разграничена, с категорией земель: «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 24:26:0501012:20, площадью 1500 кв.м., вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Адрес (местоположение): Красноярский край, Мотыгинский район, п. Новоангарск (Приложение № 1 к Договору - выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости).

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается: 20 (двадцать) лет с даты заключения Договора.

2.2. Срок начала действия Договора определяется с даты его подписания Сторонами. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Годовая арендная плата устанавливается, в случае, если торги не состоялись, по результатам начальной цены аукциона в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.в год. В случае, если торги состоялись, то размер ежегодной арендной платы за Участок устанавливается в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.в год, предложенного победителем аукциона (Приложение № 2).

3.2. Арендная плата за первый год использования Участка по Договору, заключенному по результатам аукциона вносится единовременным платежом за вычетом суммы задатка, внесенного в счет платежа за право на заключение договора аренды в сумме 1 740 рублей 90 копеек (одна тысяча семьсот сорок рублей 90 копеек), в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек (\_\_\_\_\_ рублей)\_\_\_\_ копеек в течении 10 (десяти) рабочих дней с даты государственной регистрации Договора на счет, указанный в пункте 3.5. настоящего Договора.

3.3. За второй и последующий годы использования Участка **арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца квартала, за который вносится арендная плата путем перечисления на счет указанный в пункте 3.5. настоящего Договора.**

3.4. Размер ежегодной арендной платы, установленный на день подписания настоящего Договора, в дальнейшем может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке в связи с инфляцией и индексацией цен, изменениями и дополнениями, вносимыми в нормативные правовые акты Российской Федерации, Красноярского края и муниципального образования Мотыгинский район, изменением кадастровой стоимости земельного участка, в том числе, при изменении площади земельного участка при установлении его границ, изменении вида разрешенного использования земельного участка, переводе земельного участка из одной категории в другую, пересмотре ставок арендной платы и (или) ставок земельного налога на соответствующий финансовый год, не более одного раза в год. Изменение арендной платы осуществляется без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор.

Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора в письменной форме. Изменения, касающиеся арендной платы за пользование земельным участком, вступают в силу с даты, указанной в соответствующем нормативном акте. В случае, если такая дата не будет определена – с даты вступления нормативного правового акта в законную силу.

Арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

В случае изменения платежных реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора в письменном виде – Уведомлением. В случае если после получения Уведомления Арендатор перечислил арендную плату по иным реквизитам, то он считается не исполнившим обязательства в установленный срок и несет ответственность предусмотренную договором.

3.5. Платежи, указанные в пунктах 3.1. - 3.3. Договора, вносятся Арендатором путем перечисления по следующим реквизитам:

счет 4010181060000010001 ИНН 2426001769, КПП 242601001 ОКТМО 04635412 УФК по Красноярскому краю (Администрация Мотыгинского района л/с 04193004790) КБК 09911105013050004120, БИК 040407001 (назначение платежа - Арендная плата за земельный участок, государственная собственность на которые не разграничена и которые

расположены в границах сельских поселений, за какой период и номер договора) в банке отделение Красноярск г. Красноярск.

Копии платежных документов с отметкой банка, подтверждающих перечисление арендной платы за аренду Участка, в десятидневный срок после оплаты направляются в муниципальное казенное учреждение «Служба земельно-имущественных отношений Мотыгинского района»

3.6. Арендная плата начисляется со дня подписания акта приема-передачи земельного участка. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является перечисление денежных средств на счет, указанный в Договоре.

3.7. Неиспользование Участка Арендатором не служит основанием для прекращения внесения арендной платы.

3.8. При внесении арендной платы допускается авансовый платеж, но не более чем за 12 (двенадцать) месяцев. Авансовый платеж не освобождает Арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения размера арендной платы за Участок, произошедший в пределах авансирования.

#### **4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к порче Участка, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, и в случае невыполнения или нарушения иных условий настоящего Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Изъять Участок без возмещения возможных убытков Арендатору в случае уклонения Арендатора от государственной регистрации Договора.

4.1.5. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

4.1.6. До окончания срока действия Договора, в случае нарушения условий, предусмотренных п. 4.4.2., досрочно отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, уведомив Арендатора в трехдневный срок с даты принятия решения о расторжении Договора в одностороннем порядке. По истечении указанного в уведомлении срока Договор считается расторгнутым.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок в течении 3 (трех) рабочих дней после подписания Договора по акту приема-передачи земельного участка (Приложение № 3).

4.3. Арендатор имеет право использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного (муниципального) земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю в течение 2 (двух) месяцев с даты его (их) подписания и вернуть зарегистрированный экземпляр Договора Арендодателю. В случае отсутствия государственной регистрации в установленный срок, Договор считается не заключенным, а переданный Участок подлежит изъятию.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае невнесения арендной платы в установленный договором аренды срок Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном Договором.

5.3. Уплата неустойки в связи с нарушением срока внесения арендной платы не освобождает Арендатора от обязанности погасить задолженность по арендной плате.

5.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю после прекращения действия Договора Арендатор уплачивает штраф в размере арендной платы за все время просрочки в двухкратном размере.

5.5. За нарушение своих обязательств, предусмотренных п. 4.4.4., п. 4.4.6., п. 4.4.7. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10 % годовой арендной платы предусмотренной п. 3.1. Договора.

5.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств в случае действия обстоятельств непреодолимой силы (пожар, наводнение, землетрясение, военные действия и т.д.) при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий по настоящему Договору.

5.7. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по указанным причинам, должна

известить другую Сторону о наступлении и прекращении действий обстоятельств непреодолимой силы в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с подтверждением факта их действия актами компетентных органов.

#### **6. Изменение, дополнение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме путем подписания Дополнительных соглашений.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также в случаях, установленных настоящим Договором.

6.3. В случае невыполнения пункта 3.2, 3.3 Арендодатель имеет право досрочно отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке. В данном случае Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) рабочих дней, с даты направления Арендодателем заказным письмом Уведомления о расторжении Договора Арендатору.

6.4. При прекращении либо расторжении Договора, Арендатор в течении 10 (десяти) календарных дней обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи земельного участка.

#### **7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в судебном порядке.

#### **8. Особые условия договора**

8.1. Передача Участка в субаренду Арендатором третьему лицу осуществляется без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также Дополнительных соглашений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Изменение целевого назначения и вида разрешенного использования Участка не допускается.

8.4. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### **9. Приложение**

9.1. Приложение № 1 к Договору - выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

9.2. Приложение № 2 к Договору – протокол № \_\_\_\_\_

9.3. Приложение № 3 к Договору акт приема-передачи земельного участка.

#### **10. Реквизиты Сторон:**

##### **Арендодатель:**

##### **Администрация Мотыгинского района**

Администрация Мотыгинского района л/с 04193004790  
Юридический/фактический адрес: 663400, Красноярский край,

пгт. Мотыгино , ул. Советская д. 128/116

тел. 8-39141-22-4-59

ИНН 2426001769

КПП 242601001

ОКТМО 04635412

р/с 40101810600000010001

Отделение г.Красноярскаг.Красноярск

БИК 040407001

##### **Арендатор:**

---

---

---

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019г.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019г.

Приложение № 3  
к Договору № \_\_\_\_\_  
аренды земельного участка  
от \_\_\_\_\_ 2019г.

**АКТ**  
**приема-передачи земельного участка**

пгт. Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края

\_\_\_\_\_ (число, месяц, год прописью)

Администрация Мотыгинского района в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_, именуемый-(ая) в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи земельного участка (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с категорией земель: «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 24:26:0501012:20, площадью 1500 кв.м., вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Адрес (местоположение): Красноярский край, Мотыгинский район, п. Новоангарск.
2. Участок Сторонами осмотрен и претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому в аренду земельному участку не имеется.
3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2019 года и составлен в 3 (трех) экземплярах.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Арендатор:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

АДМИНИСТРАЦИЯ МОТЫГИНСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.11 2019

п.г.т. Мотыгино

№ 477-р

О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:26:0501012:20

Руководствуясь статьями 39.11 - 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации Мотыгинского района от 18.04.2018 № 173-п «О возложении полномочий по организации и проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования Мотыгинский район», Уставом Мотыгинского района,

1. Определить форму торгов - аукцион с открытой формой подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

2. Провести аукцион 30 декабря 2019 в 15:00 часов местного времени на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена, с категорией земель: «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 24:26:0501012:20, площадью 1500 кв.м., вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Адрес (местоположение): Красноярский край, Мотыгинский район, п. Новоангарск.

3. Установить начальную цену предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) в сумме 8 704 рубля 50 копеек (восемь тысяч семьсот четыре рубля 50 копеек) в размере 10 % от кадастровой стоимости земельного участка, указанного в п. 2 настоящего распоряжения.

3.1. Установить размер задатка 20 % от начальной цены предмета аукциона 1 740 рублей 90 копеек (одна тысяча семьсот сорок рублей 90 копеек).

3.2. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона 261 рубль 14 копеек (двести шестьдесят один рубль 14 копеек).

4. Определить организатором торгов - муниципальное казенное учреждение «Служба земельно-имущественных отношений Мотыгинского района».

Верно:  
Оригинал находится в администрации  
Мотыгинского района  
Начальник общего отдела

С.В. Сарматаева  
«21» ноябрь 2019 г.

5. Утвердить аукционную документацию на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, категории земель: «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 24:26:0501012:20, площадью 1500 кв.м., вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 (двадцать) лет. Адрес (местоположение): Красноярский край, Мотыгинский район, п. Новоангарск, согласно приложению к настоящему распоряжению.

6. Организатору торгов обеспечить публикацию извещения о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:26:0501012:20 в информационном печатном издании «Ангарский рабочий», на официальном сайте муниципального образования Мотыгинский район – Мотыгинский-район.рф и на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>.

7. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

8. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Глава Мотыгинского района

Е.П. Габрат

