

Приложение к Решению
Мотыгинского районного
Совета депутатов
№ _____ от _____



Общество с ограниченной ответственностью
«Инженерная компания «ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬ»

Договор № 864
от «18» июля 2023
Шифр: 24:26:1002002-ПЗЗ

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Лесные машины"

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Рыбинский сельсовет Мотыгинского района Красноярского края в отношении п. Бельск

г. Красноярск, 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«Инженерная компания «ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬ»

Шифр: 24:26:1002002-ПЗЗ

Заказчики: Общество с ограниченной ответственностью "Лесные машины"

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Рыбинский сельсовет Мотыгинского района Красноярского края в отношении п. Бельск

Директор

С.В. Терихов

г. Красноярск, 2023 г.

Состав проекта:

А. Текстовые и графические материалы:

Правила землепользования и застройки муниципального образования Рыбинский сельсовет Мотыгинского района Красноярского края

Карта градостроительного зонирования (территориальные зоны п. Бельск)

Карта градостроительного зонирования (границы зон с особыми условиями использования территорий п. Бельск)

Б. Электронная версия (CD-диск):

1. Графические материалы в векторном (mif/mid) и растровом формате (PDF);
2. Текстовые материалы в формате PDF;
3. Электронная версия сведений об описании местоположения границ территориальных зон (ZIP-архив – XML-файлы, PDF-файлы).

Содержание

1. Введение	5
2. Современное состояние.....	8
3. Проектные предложения	9
4. Приложения	10

1. Введение

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Рыбинский сельсовет Мотыгинского района Красноярского края в отношении п. Бельск (далее – Проект) выполнен ООО «ИК Землеустроитель» по заказу ООО «Лесные машины», в соответствии с договором № 964 от «18» июля 2023г.. Данный Проект выполнен в соответствии с требованиями Технического задания (приложение № 1 к Договору).

Согласно Градостроительного кодекса (от 29.12.2004 г. №190-ФЗ) документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

Внесение изменений в Правила осуществляется в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса.

В настоящее время в границах муниципального образования разработаны Правила землепользования и застройки сельского поселения Рыбинский сельсовет применительно к территориям населённых пунктов села Рыбное, посёлков Бельск, Пашино , которые утверждены решением Мотыгинского поселкового Совета депутатов от 21.12.2012г. № 19-68 (в ред. Решений Рыбинского сельского совета депутатов № 17-62 от 13.06.2017, №23-87 от 12.03.2018, №29-107 от 21.12.2017).

Необходимость внесения изменений в Правила возникла в связи с невозможностью образования земельного участка занимаемого объектами капитального строительства кадастровые номера: 24:26:0401059:64, 24:26:0401059:65, 24:26:0000000:4153, 24:26:0000000:4152, поступлением предложений об изменении местоположения и градостроительного регламента территориальных зон в связи с потребностями населения и актуализации информации о местоположении границ лесничеств.

Проектом предусмотрена подготовка сведений о границах изменяемых территориальных зон.

Проект разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Красноярского края.

Нормативные ссылки:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
3. Закон Красноярского края от 25.02.2005 № 13-3137 (в ред. от 22.03.2018 № 5-1498, от 24.11.2022 № 4-1290) «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Мотыгинский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований».
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов,

направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

5. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236».

6. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

7. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».

8. Приказ Министерства экономического развития РФ от 17 июня 2021 г. № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».

9. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и

санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».

11. Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.

2. Современное состояние

Решением Рыбинского сельского совета от 25.12.2012 №20 утверждены правила землепользования и застройки муниципального образования Рыбинский сельсовет Мотыгинского района Красноярского края (опубликовано на сайте ФГИС ТП <https://fgisp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/1053>), решением от 13.06.2017 №17-62, от 13.03.2018 №23-87 были внесены изменения в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Рыбинского сельского совета в районе ул. Советская в п. Бельск. В отношении зданий (кадастровые номера: 24:26:0401059:64, 24:26:0401059:65, 24:26:0000000:4153, 24:26:0000000:4152), расположенных: п. Бельск, ул. Советская, 21 собственником было принято решение о необходимости приобретения прав на земельный участок для последующей реконструкции этих объектов в коммунально-складском и лесопромышленном направлении. Вышеуказанными решениями о внесении изменений в правила землепользования и застройки, территориальная зона ПК, расположенная: п. Бельск, ул. Советская 21, была разделена на две территориальные зоны: ПК и СХ – это препятствует образованию единого земельного участка для вышеуказанных целей и затрудняет дальнейшее устойчивое развитие данной территории. Сохранение текущего направления использования некоторых зданий, таких как свинарники, невозможно из-за близости жилой застройки, как по санитарным ограничениям, так и по экономическим показателям.

Дополнительно к указанному, в южной части п. Бельск прилегающей к р. Ангара выделена обширная территориальная зона промышленного назначения (зона промышленных, коммунально-складских объектов, инженерной и транспортной инфраструктуры) в настоящее время данная территория по промышленному направлению не развивается, в свою очередь имеется потребность в рекреационном направлении развития данной территории.

3. Проектные предложения

По предоставленным заказчиком данным ООО «Лесные машины» планируют использование зданий с кадастровыми номерами: 24:26:0401059:64, 24:26:0401059:65, 24:26:0000000:4153, 24:26:0000000:4152 (п. Бельск, ул. Советская, 21)

Для возможности образования земельного участка согласно требуемому производственному направлению, необходимо установить территориальную зону необходимую для размещения зданий и прилегающей к ним территорий для эксплуатации зданий, размещения объектов инженерного обеспечения и организации производственных процессов.

Таким образом, на графических материалах Проекта отображена территориальная зона «ПК» (Зона промышленных, коммунально-складских объектов).

В связи с тем, что утвержденные Правила не были приведены в соответствие действующим нормативным актам, в том числе приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», необходимо внести изменения в текстовую часть Правил, с целью обеспечения возможности установить виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Предлагается:

1. Изложить текстовую часть правил землепользования и застройки сельского поселения Рыбинский сельсовет применительно к территориям населённых пунктов села Рыбное, посёлков Бельск, Пашино, в новой редакции
2. Изменить карту градостроительного зонирования п. Бельск.

4. Приложения

ООО «ИК Землеустроитель»

Проект внесения изменений

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
РЫБИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
МОТЫГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

Красноярск 2023

ООО «ИК Землеустроитель»

Проект внесения изменений

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
РЫБИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
МОТЫГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

24:26:1002002-ПЗЗ

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Лесные
машины", договор № 864 от 18.07.2023 г.

Директор

С.В. Терихов

Красноярск 2023

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ	5
Статья 1. Основные принципы, цели и состав Правил землепользования и застройки Рыбинского сельсовета Мотыгинского района Красноярского края	5
Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах	5
Статья 3. Сфера применения Правил	5
Статья 4. Субъекты градостроительных отношений	5
ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ	6
Статья 5. Органы местного самоуправления, осуществляющие регулирование землепользования и застройки на территории Рыбинского сельсовета	6
Статья 6. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки	6
ПОЛОЖЕНИЕ О ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ	6
Статья 7. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	6
Статья 8. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид	7
Статья 9. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	9
Статья 10. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ..	10
ПОЛОЖЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ	11
Статья 11. Назначение, виды документации по планировке территории	11
Статья 12. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории сельского поселения	11
Статья 13. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки	12
ПОЛОЖЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	12
Статья 14. Порядок внесения изменений в настоящие Правила	12
ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	12
Статья 15. Основные принципы организации застройки на территории сельского поселения	12
Статья 16. Подготовка проектной документации объекта капитального строительства	13
Статья 17. Государственная экспертиза проектной документации	13
Статья 18. Выдача разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	13
Статья 19. Строительный контроль и государственный строительный надзор	13
Статья 20. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих установленному градостроительному регламенту	14
Статья 21. Переходные положения	15
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ	15
Статья 22. Карта градостроительного зонирования	15
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ	16
Статья 23. Градостроительное зонирование территории сельского поселения	16
Статья 24. Использование и застройка земельных участков, на которые действие градостроительного регламента не распространяется и для которых градостроительные регламенты не устанавливаются	16

Статья 25. Градостроительные регламенты и их применение.....	17
Статья 26 Зоны с особыми условиями использования территорий и цели их установления.....	19
Статья 27. Виды зон с особыми условиями использования территорий	19
Статья 28. Установление ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории	20
Статья 29. Зоны действия публичных сервитутов	21
Статья 30. Ограничения на территории месторождений полезных ископаемых.....	22
Статья 31. Градостроительные регламенты. Зона жилой застройки (Ж).....	23
Статья 32. Градостроительные регламенты. Зона общественно-деловой застройки (ОД).	41
Статья 33. Градостроительные регламенты. Зона промышленных, коммунально-складских объектов (ПК)	65
Статья 34. Градостроительные регламенты. Зона рекреационного назначения (Р).	89
Статья 35. Градостроительные регламенты. Зона пляжей (П).	109
Статья 36. Градостроительные регламенты. Зона кладбищ (СН-1)	122
Статья 37. Градостроительные регламенты. Зона сельскохозяйственного использования (СХ).....	130
Статья 38. Градостроительные регламенты. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ).....	149
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	159

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
РЫБИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
МОТЫГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И
ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ**

Статья 1. Основные принципы, цели и состав Правил землепользования и застройки Рыбинского сельсовета Мотыгинского района Красноярского края

1. Правила землепользования и застройки Рыбинского сельсовета Мотыгинского района Красноярского края (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения и внесения в него изменений.

2. Настоящие Правила подготовлены в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территории Рыбинского сельсовета, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территории Рыбинского сельсовета;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Настоящие Правила включают в себя:

- 1) порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах

В настоящих Правилах используются понятия используемые в нормативных правовых актах Российской Федерации, Красноярского края, Мотыгинского района Красноярского края, Рыбинского сельсовета значение которых определено такими нормативными правовыми актами на момент составления Правил.

Статья 3. Сфера применения Правил

1. Настоящие Правила подлежат применению на всей территории Рыбинского сельсовета в границах, установленных Законом Красноярского края от 25 февраля 2005 года № 13-3137 «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Мотыгинский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований».

Статья 4. Субъекты градостроительных отношений

2. Субъектами градостроительных отношений на территории поселения являются Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования; физические и юридические лица.

3. От имени Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в градостроительных отношениях выступают соответственно органы

государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления в пределах своей компетенции.

ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 5. Органы местного самоуправления, осуществляющие регулирование землепользования и застройки на территории Рыбинского сельсовета

1. Регулирование землепользования и застройки на территории Рыбинского сельсовета, осуществляют:

- 1) Мотыгинский районный Совет депутатов;
- 2) Глава Мотыгинского района;
- 3) Администрация Мотыгинского района;
- 4) Органы местного самоуправления Рыбинского сельсовета в пределах своих полномочий.

2. Органы местного самоуправления муниципального района осуществляют регулирование землепользования и застройки на территории поселения посредством подготовки и принятия градостроительной документации.

3. Распределение полномочий по регулированию землепользования и застройки определяется действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами, уставом муниципального образования.

4. По вопросам землепользования и застройки могут создаваться комиссии и советы, состав и порядок деятельности которых определяется Главой Мотыгинского района.

Статья 6. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее также – Комиссия) создается Главой Мотыгинского района в целях подготовки проекта Правил, внесения изменений в Правила, а так же осуществления иных полномочий, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящими Правилами.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, Красноярского края, органов местного самоуправления, а также настоящими Правилами.

3. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается муниципальным правовым актом, принятым Главой Мотыгинского района.

ПОЛОЖЕНИЕ О ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Статья 7. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

3. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3.1. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

5. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в соответствии с Правилами.

Статья 8. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид

1. Земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

Земли, указанные в настоящем пункте, используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель и земельных участков определяется в соответствии с федеральными законами исходя из их принадлежности к той или иной категории земель и разрешенного использования.

Основной или условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка считается выбранным в отношении такого земельного участка со дня внесения сведений о соответствующем виде разрешенного использования в Единый государственный реестр недвижимости. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка не требуется.

2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется с учетом ограничений прав на использование земельных участков, установленных в границах зон с особыми условиями использования территории.

4. В случае если вид разрешенного использования земельного участка не соответствует или не будет соответствовать целевому назначению (категории земель) в результате его выбора или изменения осуществляется перевод земель или земельного участка из одной категории земель в

другую в соответствии со ст. 8 Земельного кодекса Российской Федерации и иными федеральными законами.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

6. Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель до разграничения государственной собственности на землю осуществляется в соответствии со ст. 15 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".

7. В случае, если категория земель не указана в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах на земельный участок, принимается решение органа местного самоуправления муниципального района об отнесении земельного участка к землям определенной категории в зависимости от цели использования, для которой он предоставлялся с учетом следящего:

Земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов, подлежат отнесению к землям населенных пунктов.

Земельные участки, расположенные вне границ населенных пунктов, подлежат отнесению к определенной категории земель в зависимости от нахождения земельного участка в определенной территориальной зоне:

земельные участки, расположенные вне границ населенных пунктов, в зоне промышленных, коммунально-складских объектов (ПК) подлежат отнесению к категории земель земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

земельные участки, расположенные вне границ населенных пунктов, в зоне кладбищ (СН-1) подлежат отнесению к категории земель земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

земельные участки, расположенные вне границ населенных пунктов, в зоне сельскохозяйственного использования (СХ) подлежат отнесению к категории земель сельскохозяйственного назначения;

земельные участки, расположенные вне границ населенных пунктов в зоне инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ) подлежат отнесению к категории земель земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Отнесение земельного участка к определенной категории земель в случаях, указанных в настоящей статье, осуществляется в порядке, установленном статьями 2, 3, 4, 5 и 15 Федерального закона 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".

8. Перевод земель или земельных участков из одной категории в другую и (или) изменение основных или вспомогательных видов разрешенного использования, предоставление разрешения на условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка не влекут за собой прекращение прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, лиц, в пользу которых установлены сервитут, публичный сервитут, а также лиц, использующих земли или земельные участки по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации.

Статья 9. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном действующим законодательством.

3. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания, проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются в установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации срок.

5. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, а так же требования Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе Мотыгинского района.

7. На основании указанных в части 6 настоящей статьи рекомендаций Глава Мотыгинского района в срок, предусмотренный частью 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого решения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Администрации Мотыгинского района в сети «Интернет».

8. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

9. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или

юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без общественных обсуждений или публичных слушаний.

10. Со дня поступления в Администрацию Мотыгинского района уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления Администрацией Мотыгинского района в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

11. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 10. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях проводимых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об

отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе Мотыгинского района.

6. Глава Мотыгинского района в установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации срок принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

7. Не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 11. Назначение, виды документации по планировке территории

1. Назначение, виды документации по планировке территории устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в случаях определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

5. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

6. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

7. Состав и содержание документации по планировке территории определены статьями 42-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 12. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории сельского поселения

1. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории Рыбинского сельсовета, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается Администрацией Мотыгинского района по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

принятие Администрацией Мотыгинского района решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

2. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории, устанавливается статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органом местного самоуправления, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

4. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 13. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения и публичные слушания по вопросам землепользования и застройки организуются и проводятся в соответствии с положениями статей 5.1, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления Мотыгинского района.

ПОЛОЖЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 14. Порядок внесения изменений в настоящие Правила

1. Внесение изменений в настоящие Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 15. Основные принципы организации застройки на территории сельского поселения

1. Застройка поселения должна осуществляться в соответствии с утвержденными схемами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Красноярского края, генеральным планом Рыбинского сельсовета, утвержденными проектами планировки территории, проектами межевания территорий и градостроительными планами земельных участков, настоящими Правилами, а также действующими на территории сельского поселения правовыми актами органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.

2. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

3. Граждане и юридические лица, владеющие земельными участками на праве собственности, безвозмездного срочного пользования, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды, вправе осуществлять снос или реконструкцию находящихся на данных земельных участках зданий, строений, сооружений в соответствии с земельным, жилищным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности, законодательством об охране окружающей среды и объектов культурного наследия.

Статья 16. Подготовка проектной документации объекта капитального строительства

1. Подготовка проектной документации осуществляется применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах земельного участка, а также в случаях проведения капитального ремонта объектов капитального строительства, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов.

2. Порядок разработки, состав проектной документации и требования к содержанию ее разделов применительно к различным видам объектов капитального строительства, применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также состав и требования к содержанию разделов проектной документации, представляемой на государственную экспертизу проектной документации и в органы государственного строительного надзора, устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

Статья 17. Государственная экспертиза проектной документации

1. Государственная экспертиза проектной документации объектов капитального строительства, за исключением указанных в ст. 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также результатов инженерных изысканий проводится, в соответствии с действующим законодательством, уполномоченным органом исполнительной власти Красноярского края.

2. Предметом государственной экспертизы являются оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, и оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

Статья 18. Выдача разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и в порядке, установленном муниципальным правовым актом органов местного самоуправления Мотыгинского района.

Статья 19. Строительный контроль и государственный строительный надзор

1. Строительный контроль проводится в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации (в том числе решениям и мероприятиям, направленным на обеспечение соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов), требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка и ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

2. Порядок организации и проведения строительного контроля определяется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Государственный строительный надзор осуществляется при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства в случаях и в порядке, предусмотренном нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации.

Статья 20. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих установленному градостроительному регламенту

1. Земельные участки или объекты капитального строительства на территории Рыбинского сельсовета, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции, установленным настоящими Правилами.

2.1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Изменение видов разрешенного использования указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными настоящими Правилами в составе градостроительного регламента.

4. Использование не соответствующих установленному градостроительному регламенту земельных участков и объектов капитального строительства, если оно не представляет опасности для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, должно быть направлено на приведение в соответствие с установленным настоящими Правилами градостроительным регламентом.

5. В случае, если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья

человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 21. Переходные положения

1. Положения настоящих Правил применяются к отношениям в области землепользования и застройки, возникшим после вступления в силу настоящих Правил. К указанным отношениям, возникшим до вступления в силу настоящих Правил, положения настоящих Правил применяются в части прав и обязанностей, которые возникнут после вступления их в силу.

2. Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты органов местного самоуправления Мотыгинского района, органов местного самоуправления Рыбинского сельсовета по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

3. Действие настоящих Правил не распространяется на использование земельных участков, строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства на их территории, разрешения на строительство, которых выданы до вступления в силу настоящих Правил, при условии, что срок действия разрешения на строительство не истек.

4. Действие установленных в настоящих Правилах градостроительных регламентов не распространяется на отношения, связанные с подготовкой и утверждением документации по планировке территории, если решение о подготовке указанной документации принято до вступления в силу настоящих Правил. Подготовка и утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, действовавшими до вступления в силу настоящих Правил.

5. В случае образования земельных участков из земель (земельных участков) находящихся в государственной или муниципальной собственности по данным о фактическом использовании земельных участков и объектов капитального строительства расположенных в исторически сложившейся застройке (то есть существующей на местности 15 и более лет) и при отсутствии условий для соблюдения установленных Правилами градостроительных регламентов, действие установленных Правилами предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не распространяется на отношения связанные с образованием и предоставлением таких земельных участков, за исключением случаев предусмотренных законами Красноярского края.

6. До принятия соответствующих нормативно правовых актов Российской Федерации виды разрешенного использования объектов капитального строительства определяются в соответствии с описанием вида разрешенного использования земельных участков в границах которых они размещаются, а случае если использование земель осуществляется без предоставления земельных участков или на условиях установления сервитута (публичного сервитута) в соответствии с решениями органов власти или органов местного самоуправления в пределах установленных полномочий.

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Статья 22. Карта градостроительного зонирования

1. Карта градостроительного зонирования представляет собой графическое отображение устанавливаемых границ территориальных зон, границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий

объектов культурного наследия, а также иных границ, отображение которых предусматривается Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Карта градостроительного зонирования может состоять из отдельных карт, которые являются приложением к Правилам.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 23. Градостроительное зонирование территории сельского поселения

1. Градостроительное зонирование территории Рыбинского сельсовета осуществляется в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

2. Границы территориальных зон, отображаемых на карте градостроительного зонирования, устанавливаются с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения (за исключением случая, установленного частью 6 статьи 18 Градостроительного Кодекса Российской Федерации), схемой территориального планирования муниципального района;

3) определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

3. Границы территориальных зон устанавливаются по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

5) границам муниципальных образований;

6) естественным границам природных объектов;

7) иным границам.

4. На карте градостроительного зонирования установлены территориальные зоны, в целях отнесения земель к определенной категории земель устанавливаются:

1) Зоны жилой застройки (Ж);

2) Зона общественно-деловой застройки (ОД);

3) Зона промышленных, коммунально-складских объектов (ПК);

4) Зона рекреационного назначения (Р);

5) Зона пляжей (П);

6) Зона кладбищ (СН-1);

7) Зона сельскохозяйственного использования (СХ);

8) Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ).

Статья 24. Использование и застройка земельных участков, на которые действие градостроительного регламента не распространяется и для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

1. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

2. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

3.1. До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

4. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Красноярского края или уполномоченными органами местного самоуправления Мотыгинского района в соответствии с федеральными законами.

5. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами.

6. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

Статья 25. Градостроительные регламенты и их применение

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

2.1. Указанные лица могут использовать земельные участки в соответствии с любым предусмотренным градостроительным регламентом для каждой территориальной зоны видом разрешенного использования.

3. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны; возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства; функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования сельского поселения; видов территориальных зон; требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

4. Градостроительный регламент определяет:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2.1) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования, требующие получения соответствующего разрешения в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящими Правилами;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

5. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, определенные градостроительными регламентами настоящих Правил, включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

6.1. Наряду с указанными предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

7. Не указанные в Правилах предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

8. Если осуществление деятельности по комплексному развитию территории не а границах территориальной зоны предусматривается, то расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не указываются в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоне.

9. Расчетные показатели размеров земельных участков, расчетные показатели нормируемых расстояний, нормативы плотности населения, нормативы обеспеченности площадками общего пользования различного назначения, нормативы интенсивности использования территорий, нормативные показатели плотности застройки, нормативы площади территорий сельскохозяйственного использования, обеспеченность автомобильных дорог объектами дорожного сервиса, потребность населения в объектах обслуживания транспорта, потребность населения в местах постоянного и временного хранения транспорта, дальность пешеходных подходов до остановок общественного транспорта, иные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Красноярского края и местными нормативами градостроительного проектирования Мотыгинского района.

Статья 26 Зоны с особыми условиями использования территорий и цели их установления

1. Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях: защита жизни и здоровья граждан; безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства; обеспечение сохранности объектов культурного наследия; охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира; обеспечение обороны страны и безопасности государства.

2. В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Статья 27. Виды зон с особыми условиями использования территорий

1. На карте градостроительного зонирования Правил отображаются зоны с особыми условиями использования территорий установленные в соответствии с действующим

законодательством Российской Федерации до момента разработки Правил или внесения в них соответствующих изменений.

2. Зоны с особыми условиями использования территорий установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации после утверждения Правил считаются действующими, а ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в таких зонах считаются установленными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории в Единый государственный реестр недвижимости. Отображение на карте градостроительного зонирования вновь установленных, измененных, прекративших существование зон с особыми условиями использования территорий осуществляется в порядке внесения изменений в Правила.

3. Зоны с особыми условиями использования территории могут не совпадать с границами территориальных зон, а накладываться на территориальные зоны различных видов.

4. В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются дополнительные требования по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, обязательные для исполнения и соблюдения всеми субъектами градостроительных отношений.

5. Могут быть установлены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий: зоны охраны объектов культурного наследия; защитная зона объекта культурного наследия; охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); охранная зона железных дорог; придорожные полосы автомобильных дорог; охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); охранная зона линий и сооружений связи; приаэродромная территория; зона охраняемого объекта; зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов; охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы); охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением; водоохранная зона; прибрежная защитная полоса; округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов; зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны; зоны затопления и подтопления; санитарно-защитная зона; зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства; охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети; зона наблюдения; зона безопасности с особым правовым режимом; рыбохозяйственная заповедная зона; зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); охранная зона гидроэнергетического объекта; охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена; охранная зона тепловых сетей.

Статья 28. Установление ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории

1. Установление, изменение, прекращение существования зон с особыми условиями использования территорий и связанные с ними ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в соответствии со ст. 106, 107 Земельного кодекса российской Федерации.

2. Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и

арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

3. При пересечении границ различных зон с особыми условиями использования территорий действуют все ограничения использования земельных участков, установленные для каждой из таких зон, за исключением ограничений, препятствующих эксплуатации, обслуживанию и ремонту здания, сооружения, в связи с размещением которых была установлена одна из зон с особыми условиями использования территорий, при условии, что такие ограничения не установлены в целях охраны жизни граждан или обеспечения безопасности полетов воздушных судов.

4. В случае планируемого строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с федеральным законом, положением о зоне с особыми условиями использования территории подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению, застройщик до дня обращения в уполномоченные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на выдачу разрешений на строительство органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации с заявлением о выдаче разрешения на строительство обязан обратиться с заявлением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории с приложением документов, предусмотренных положением о зоне с особыми условиями использования территории соответствующего вида, в органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решений об установлении, изменении, о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории.

5. В случае, если для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в связи с размещением которого устанавливается зона с особыми условиями использования территории, не требуется выдача разрешения на строительство, застройщик в срок не позднее пяти рабочих дней со дня утверждения проектной документации на строительство, реконструкцию такого объекта обязан обратиться с заявлением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории с приложением документов, предусмотренных положением о зоне с особыми условиями использования территории соответствующего вида, в органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решений об установлении, изменении, о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории.

6. Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются бессрочно или на определенный срок.

7. Со дня установления или изменения зоны с особыми условиями использования территории на земельных участках, расположенных в границах такой зоны, не допускаются строительство, использование зданий, сооружений, разрешенное использование (назначение) которых не соответствует ограничениям использования земельных участков, предусмотренных решением об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории, а также иное использование земельных участков, не соответствующее указанным ограничениям, если иное не предусмотрено пунктами 2 и 4 ст. 107 Земельного кодекса Российской Федерации. Реконструкция указанных зданий, сооружений может осуществляться только путем их приведения в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Статья 29. Зоны действия публичных сервитутов

1. Сервитут устанавливается федеральными, областными, местными нормативными правовыми актами и подлежат государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

2. Границы зон действия публичных сервитутов отображаются в проектах межевания территории и указываются в градостроительных планах земельных участков.

Статья 30. Ограничения на территории месторождений полезных ископаемых

1. Ограничения назначаются с целью сохранения и рационального использования природных ресурсов.

2. Нормативные правовые акты и документы, регламентирующие режим хозяйственной деятельности: закон Российской Федерации «О недрах» от 3 марта 1995 года № 27-ФЗ.

3. Строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

4. Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Выдача такого разрешения может осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

4.1. Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

5. При строительстве объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в пределах границ населенных пунктов, получение застройщиками заключений федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, разрешений на застройку земельных участков, расположенных на площадях залегания полезных ископаемых, не требуется.

6. Предоставление земельных участков под разработку месторождений на землях населенных пунктов допускается после возмещения стоимости объектов недвижимого имущества и земельных участков.

Статья 31. Градостроительные регламенты. Зона жилой застройки (Ж)

1. Зона жилой застройки (Ж) выделена для формирования жилых районов с рекомендуемой плотностью застройки для сельских поселений и включает участки, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки, малоэтажной многоквартирной жилой застройки, а также отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарно-защитной зоны.

2. Градостроительные регламенты зона жилой застройки (Ж):

2.1. Основные виды разрешенного использования в зоне жилой застройки (Ж):

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в зоне жилой застройки (Ж)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	Площадь земельных участков: минимальная 0,03 га, максимальная 0,30 га, за исключением случаев предоставления земельных участков из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с законами Красноярского края регулирующих земельные отношения. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –30% (в условиях реконструкции существующей застройки – не более 40%). Предельное количество надземных этажей – 3 этажа. Предельная высота жилого дома – 20 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.7. настоящей статьи
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Площадь земельных участков: минимальная 0,06 га, максимальная 0,30 га, за исключением случаев предоставления земельных участков из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности устанавливаемая в соответствии с законами Красноярского края регулирующими земельные отношения. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –30% (в условиях реконструкции существующей застройки – не более 40%). Предельное количество надземных этажей – 3 этажа. Предельная высота жилого дома – 20 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в зоне жилой застройки (Ж)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.7. настоящей статьи
Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Площадь земельных участков: минимальная 0,04 га, максимальная 0,30 га, за исключением случаев предоставления земельных участков из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности устанавливаемая в соответствии с законами Красноярского края регулируемыми земельные отношения. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –30% (в условиях реконструкции существующей застройки – не более 40%). Предельное количество надземных этажей – 3 этажа. Предельная высота жилого дома – 20 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.7. настоящей статьи
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –30% (в условиях реконструкции существующей застройки – не более 40%). Предельное количество надземных этажей – 4 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.8. настоящей статьи
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Не подлежат установлению

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в зоне жилой застройки (Ж)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –30% (в условиях реконструкции существующей застройки – не более 40%). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.10. настоящей статьи
Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –30% (в условиях реконструкции существующей застройки – не более 40%). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.10. настоящей статьи
Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –30% (в условиях реконструкции существующей застройки – не более 40%). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.10. настоящей статьи

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в зоне жилой застройки (Ж)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Оказание услуг связи (код 3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –30% (в условиях реконструкции существующей застройки – не более 40%). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.10. настоящей статьи
Общешития (код 3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –30% (в условиях реконструкции существующей застройки – не более 40%). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.10. настоящей статьи
Бытовое обслуживание (код 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –30% (в условиях реконструкции существующей застройки – не более 40%). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.10. настоящей статьи
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –30% (в условиях реконструкции существующей застройки – не более 40%). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в зоне жилой застройки (Ж)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	донорства крови, клинические лаборатории)	пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.10. настоящей статьи
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –30% (в условиях реконструкции существующей застройки – не более 40%). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.10. настоящей статьи
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –30% (в условиях реконструкции существующей застройки – не более 40%). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.10. настоящей статьи
Государственное управление (3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –30% (в условиях реконструкции существующей застройки – не более 40%). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.10. настоящей статьи

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в зоне жилой застройки (Ж)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.10. настоящей статьи
Деловое управление (код 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –30% (в условиях реконструкции существующей застройки – не более 40%). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.10. настоящей статьи
Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –30% (в условиях реконструкции существующей застройки – не более 40%). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.10. настоящей статьи
Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –30% (в условиях

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в зоне жилой застройки (Ж)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		<p>реконструкции существующей застройки – не более 40%).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.10. настоящей статьи</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка –30% (в условиях реконструкции существующей застройки – не более 40%).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.10. настоящей статьи</p>
Историко-культурная деятельность (код 9.3)	<p>Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>	Не подлежат установлению
Водные объекты (код 11.0)	<p>Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты</p>	Не подлежат установлению
Общее пользование водными объектами (код 11.1)	<p>Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для</p>	Не подлежат установлению

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в зоне жилой застройки (Ж)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	
Специальное пользование водными объектами (код 11.2)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	Не подлежат установлению
Запас (код 12.3)	Отсутствие хозяйственной деятельности	Не подлежат установлению

2.2. Условно разрешенные виды разрешенного использования в зоне жилой застройки (Ж):

<p>Наименование условно разрешенного вида разрешенного использования земельного участка в зоне жилой застройки (Ж)</p>	<p>Описание вида разрешенного использования земельного участка</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>
<p>Хранение автотранспорта (код 2.7.1)</p>	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –30% (в условиях реконструкции существующей застройки – не более 40%). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.10. настоящей статьи</p>
<p>Религиозное использование (код 3.7)</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги). Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –30% (в условиях реконструкции существующей застройки – не более 40%). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.10. настоящей статьи</p>
<p>Гостиничное обслуживание (код 4.7)</p>	<p>Размещение гостиниц</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –30% (в условиях реконструкции существующей застройки – не более 40%). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.10. настоящей статьи</p>

Наименование условно разрешенного вида разрешенного использования земельного участка в зоне жилой застройки (Ж)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Связь (код 6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежат установлению
Трубопроводный транспорт (код 7.5)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не подлежат установлению
Использование лесов (код 10)	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов. Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов. Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов. Деятельность, связанная с охраной лесов.	Не подлежат установлению

Наименование условно разрешенного вида разрешенного использования земельного участка в зоне жилой застройки (Ж)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Гидротехнические сооружения (код 11.3)	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежат установлению

2.3. Вспомогательные виды разрешенного использования в зоне жилой застройки (Ж):

Наименование вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка в зоне жилой застройки (Ж)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Не подлежат установлению
Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных стоянок	Не подлежат установлению
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не подлежат установлению
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежат установлению
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежат установлению

2.4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне жилой застройки не устанавливаются.

2.5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации определяются статьями 8, 26 - 30 Правил, а так же действующим гражданским законодательством, земельным законодательством, законодательством в области градостроительной деятельности и иными федеральными законами.

Образование земельных участков, размещение объектов капитального строительства, объектов благоустройства, нахождение и производство работ в зонах с особыми условиями использования территории осуществляется при условии соблюдения установленных ограничений в границах зон с особыми условиями использования территории.

2.6. Документация по планировке территории подготавливается с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края, местных нормативов градостроительного проектирования. При подготовке документацией по планировке территории максимальный процент застройки квартала – 25%.

2.7. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащие применению для видов разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2), блокированная жилая застройка (код 2.3):

- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: до основного здания – 3 м за исключением мест расположения общих стен блокированной застройки; до построек для содержания скота и птицы – 4 м; до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – 1 м.; до стволов высокорослых деревьев – 4,0 м; до стволов среднерослых деревьев – 2,0 м; до кустарника – 1,0 м.
- Минимальный отступ от красной линии улицы до основного здания – 5 м.
- Минимальный отступ от красной линии проезда до основного здания – 3 м.
- Максимальная высота ограждения земельного участка – 2,0 м.
- Блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках допускается по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований, при этом требования об отступах от границ земельных участков до общих стен не применяются.
- Минимальное расстояние от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки следует принимать: 10 м (лошади, свиньи, коровы, нутрии, песцы – до 5 шт.; овцы, козы, кролики – до 10 шт.; птицы – до 30 шт.); 20 м (лошади, свиньи, коровы, нутрии, песцы – до 8 шт.; овцы, козы – до 15 шт., кролики – до 20 шт.; птицы – до 45 шт.); 30 м (лошади, свиньи, коровы, нутрии, песцы – до 10 шт.; овцы, козы – до 20 шт., кролики – до 30 шт.; птицы – до 60 шт.); 40 м (лошади, свиньи, коровы, нутрии, песцы – до 15 шт.; овцы, козы – до 25 шт., кролики – до 40 шт.; птицы – до 75 шт.).
- Минимальная ширина земельного участка 15 м.
- При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.
- Отступ от лесных насаждений до строений на земельном участке - не менее 15 м, за исключением случая при котором допускается размещение такого строения в лесных насаждениях.

2.8. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащие применению для видов разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1):

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.
- Минимальный отступ от красной линии улицы до основного здания – 6 м.
- Минимальный отступ от красной линии проезда – 3 м.
- Максимальная высота ограждения земельного участка – 2,0 м.
- Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2–3 этажа – не менее 15 м, 4 этажа – не менее 20 м, 5 этажей – не менее 30 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 12 м; в условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.
- Минимально допустимый размер одной площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 30 кв. м; для отдыха взрослого населения – 15 кв. м для занятий физкультурой – 100 кв. м; для хозяйственных целей – 10 кв. м; для выгула собак – 25 кв. м; для стоянки автомашин – 10,6 кв. м.
- Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12 м; для отдыха взрослого населения – 10 м; для занятий физкультурой – 10-40 м; для хозяйственных целей – 20 м; для выгула собак – 40 м; для стоянки автомашин – по санитарным нормативам.
- Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует не менее 20 м, от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 50 м (для домов без мусоропроводов).
- Площадь озелененной территории не менее 10%.
- Отступ от лесных насаждений до строений на земельном участке - не менее 15 м за исключением случая, при котором допускается размещение такого строения в лесных насаждениях.
- Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 % общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.
- Ширина полосы, пригодной для проезда пожарных машин, устраиваемой на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки, в случае превышения расстояния от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов указанных в предыдущем пункте не менее 6м.

2.9. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащие применению для видов разрешенного использования: улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2), земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (код 14.0):

- Ширина улиц и дорог в красных линиях: магистральные дороги – 50–75м; магистральные улицы – 40–80м; улицы и дороги местного значения – 15–25м.
- Классификация автомобильных дорог: категория IA (соответствует классу «автомагистраль»), категория IB (соответствует классу «скоростная дорога»), категории IB, II, III, IV, V (соответствуют классу «дорога обычного типа»),

- поселковые дороги (ДПос); главные улицы (УГл); улицы в жилой застройке основные (УЖо); улицы в жилой застройке второстепенные (УЖв); проезды (Пр); хозяйственные проезды, скотопрогоны (Прх).
- Условный переход от категорий городских улиц и дорог к категориям автомобильных дорог общего пользования: скоростные дороги, магистральные улицы и дороги общегородского значения, грузового движения - I , II категории; магистральные улицы районного значения - II категория; улицы и дороги местного значения, дороги промышленных и складских районов - III категория; жилые улицы и проезды, поселковые улицы и дороги - IV , V категории.
 - Число полос движения Категории IA, IB, IB – 4 и более; категория II – 2-4; категории III, IV – 2; категория V – 1, ДПос – 2; УГл – 2-3; УЖо – 2; УЖв – 2; Пр – 1; Прх – 1.
 - Расчетная скорость движения (в скобках указано значение расчетной скорости в условиях сложного рельефа или реконструкции), км/ч: категория IA – 150 км/ч, категория IB – 120 км/ч, категория IB – 100 км/ч, категория II – 120 км/ч, категория III – 100 км/ч, категория IV – 80 км/ч, V – 60 км/ч, ДПос – 60 км/ч; УГл – 40 км/ч; УЖо – 40 км/ч; УЖв – 30 км/ч; Пр – 20 км/ч; Прх – 30 км/ч.
 - Ширина полосы автомобильных дорог: категории IA, IB, IB – 3,75м; категория II – 3,5-3,75м; категория III – 3,5м; категория IV – 3м; категория V – 4,5м и более, дороги местного значения грузового движения – 4,0м; дороги местного значения парковые – 3,0м, ДПос – 3,5м; УГл – 3,5м; УЖо – 3,0м; УЖв – 2,75м; Пр – 2,75-3,0м; Прх – 4,5м, 33).
 - Ширина полосы для складирования снега в пределах проезжей части улиц и дорог 3м.
 - Ширина полосы зеленых насаждений для защиты застройки от шума вдоль автомобильных дорог I-III категорий не менее 10м.
 - Ширина земляного полотна автомобильных дорог: категория IA – 28,5-43,5 м; категория IB – 27,5-42,5 м; категория IB – 17,5-28,0 м; категория II – 12,0-15,0 м; категория III – 12,0 м; категория IV – 10,0; V – 8,0 м;
 - Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии регулирования жилой застройки не более 25 м.
 - Ширина полосы, пригодной для проезда пожарных машин, устраиваемой на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки, в случае превышения расстояния от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов указанных в предыдущем пункте не менее 6м.
 - Размеры сторон треугольников видимости для условий «транспорт-транспорт» при скорости движения 40 и 60 км/ч – 25×25м и 40×40м; для условий «пешеход-транспорт» при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч – 8×40 м и 10×50м;
 - Пересечения с автомобильными дорогами, велосипедными и пешеходными дорожками: категории IA, IB – в разных уровнях; категория IB – допускаются пересечения в одном уровне со светофорным регулированием; категории II, III, IV, V, ДПос, УГл, УЖо, УЖв, Пр, Прх – допускаются пересечения в одном уровне.
 - Примыкания в одном уровне Категория IA – не допускаются; категории IB, IB – допускаются без пересечения прямого направления; категории II, III, IV, V, ДПос, УГл, УЖо, УЖв, Пр, Прх – допускаются.
 - Расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог (от края основной проезжей части магистральных дорог) до жилой застройки: I-III категории не менее 100 м; IV категории не менее 50 м (с применением шумозащитных устройств не менее 25 м).
 - Ширина пешеходной части тротуара УГл – 1,5-2,25м; УЖо – 1,0-1,5м; УЖв – 1,0м; Пр – 0-1,0м.

- Дополнительное увеличение ширины тротуаров, при непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам, м 0,5м.
- Продольные уклоны тротуаров и дорожек, ‰ не менее 1‰ и не более 60 ‰, в районах с пересеченной местностью – не более 8 ‰ при протяженности этого уклона не более 300м.
- Количество ступеней в одном марше уличной лестницы: не менее 3 и не более 12.
- Высота / ширина ступеней лестницы не более 12см / не менее 38см.
- Длина площадки после каждого марша не менее 1,5м.
- Уширение проезжей части при отсутствии бордюрного ограждения, а также в случае применения минимальных радиусов закругления (за счет боковых разделительных полос или уширения с внешней стороны) на каждую полосу движения 1м.
- Высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) пешеходных путей с возможностью проезда механических инвалидных колясок не более 5 см.
- Длина горизонтальных участков на путях тротуаров и дорожек с уклонами 30–60 ‰, необходимых через 100 м, не менее 5 м.
- Интервал размещения пешеходных переходов в одном уровне с проезжей частью дорог – 200-300 м; в разных уровнях с проезжей частью на дорогах скоростного движения и железных дорогах – 400-800 м; в разных уровнях с проезжей частью на магистральных улицах непрерывного движения – 300-400 м.
- Пешеходная доступность к гаражам и открытым стоянкам для постоянного хранения (для 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей), селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях: не более 800 м; в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой: не более 1500 м; принадлежащих инвалидам: не более 200 м.
- Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе: жилые районы – 35%; промышленные и коммунально-складские зоны (районы) – 15%; общегородские и специализированные центры – 5%; зоны массового кратковременного отдыха – 15%.
- Размеры стояночной полосы на 1 автомобиль при продольном размещении автомобилей – 7,5х3 м; при поперечном размещении легковых автомобилей – 2,5х5 м; при поперечном размещении грузовых автомобилей – 3,5х7м.
- Минимальная длина остановочной площадки 10м.
- Диаметр разворотных площадок в конце проезжих частей тупиковых улиц: для разворота автомобилей – 16м, для разворота средств общественного пассажирского транспорта – 30м;
- Удаление площадок для стоянки автомобилей от кромок основных полос движения на дорогах I-III категорий – 25 м, на дорогах IV-V категорий – 15 м;
- Длина остановочной площадки средств общественного пассажирского транспорта в зависимости от одновременно стоящих транспортных средств из расчета 20 м на один автобус, но не более 60 м.
- Ширина остановочной площадки равна ширине основных полос проезжей части;
- Длина участков въезда и выезда остановочной площадки средств общественного пассажирского транспорта 15 м.
- Расстояние от отстойно-разворотной площадки средств общественного пассажирского транспорта до жилой застройки не менее 50 м.
- Размеры земельных участков под автобусные парки (гаражи) на расчетную единицу: машина для сооружений вместимостью 100 ед. – 2,3 га; для сооружений вместимостью 200 ед. – 3,5 га; для сооружений вместимостью 300 ед. – 4,5га; для сооружений вместимостью 500 ед. – 6,5га.

- Размещение остановочных площадок средств общественного пассажирского транспорта предусматривается за перекрестками: на расстоянии не менее 25 м до стоп-линии; перед перекрестками: на расстоянии не менее 40 м до стоп-линии (при наличии специальной, полной или укороченной, полосы движения, а также в случае, если пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком); за наземными пешеходными переходами: на расстоянии не менее 5 м.
- Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности на одно машиноместо: одноэтажных – 30 кв. м; двухэтажных – 20 кв. м; трехэтажных – 14 кв. м; четырехэтажных – 12 кв. м; пятиэтажных – 10 кв. м; наземных стоянок – 25 кв. м;
- Наименьшее рекомендуемое расстояния до въездов в гаражи и выездов из них, от перекрестков магистральных улиц – 50 м; от перекрестков улиц местного значения – 20м; от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – 30м;
- Наименьшее рекомендуемое расстояние от въезда в подземные гаражи легковых автомобилей и выездов из них, а также от вентиляционных шахт до территории общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций, лечебно-профилактических медицинских организаций, жилых домов, площадок отдыха и др., 15м;
- Рекомендуемые расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей до территории общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций, профессиональных образовательных организаций, площадок для отдыха, игр и спорта при числе легковых автомобилей менее 10: 25 м; при числе легковых автомобилей 11-50: 50м; при числе легковых автомобилей 25: 50м; при числе легковых автомобилей 101-300: 50м;
- Рекомендуемые расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей до территории лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, открытых спортивных сооружений общего пользования, мест отдыха населения (сады, скверы, парки): при числе легковых автомобилей менее 10: 25м; при числе легковых автомобилей 11-50: 50м;
- Рекомендуемые расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, вместимостью более 300 машино-мест, до жилых домов не менее 50м;

2.10. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащие применению для видов разрешенного использования: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.2), дома социального обслуживания (код 3.2.1), оказание социальной помощи населению (код 3.2.2), оказание услуг связи (код 3.2.3), общежития (код 3.2.4), бытовое обслуживание (код 3.3), амбулаторно- поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1), государственное управление (3.8.1), обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4), банковская и страховая деятельность (код 4.5), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), религиозное использование (код 3.7), гостиничное обслуживание (код 4.7):

- Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12 м; для отдыха взрослого населения – 10 м; для занятий физкультурой – 10-40 м; для хозяйственных целей – 20 м; для выгула собак – 40 м; для стоянки автомашин – по санитарным нормативам.
- Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует не менее 20 м, от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 50 м (для домов без мусоропроводов).

- В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.
- Минимальные расстояния до красных линий от стен зданий дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций – 25 м.
- Минимальные расстояния до красных линий от стен зданий пожарных депо – 10 м.
- Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе: жилые районы – 35%; промышленные и коммунально-складские зоны (районы) – 15%; общегородские и специализированные центры – 5%; зоны массового кратковременного отдыха – 15%.
- Размеры стояночной полосы на 1 автомобиль при продольном размещении автомобилей – 7,5х3 м; при поперечном размещении легковых автомобилей – 2,5х5 м; при поперечном размещении грузовых автомобилей – 3,5х7м.
- Рекомендуемые расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов (в скобках указано расстояние до торцов жилых домов без окон), при числе легковых автомобилей менее 10: 10 (10)м; при числе легковых автомобилей 11-50: 15 (10)м; при числе легковых автомобилей 51-100: 25 (15)м; при числе легковых автомобилей 101-300: 35 (25)м;
- Площадь озелененной территории не менее 10 %.

Статья 32. Градостроительные регламенты. Зона общественно-деловой застройки (ОД).

1. Зона общественно-деловой застройки выделена для размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, объектов торговли и общественного питания, объектов коммунально-бытового назначения, объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

2. Градостроительные регламенты зоны общественно-деловой застройки (ОД).

2.1. Основные виды разрешенного использования в зоне общественно-деловой застройки (ОД):

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в зоне общественно-деловой застройки (ОД)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега). Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Не подлежат установлению
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.10. настоящей статьи
Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в зоне общественно-деловой застройки (ОД)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.10. настоящей статьи
Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.10. настоящей статьи
Оказание услуг связи (код 3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.10. настоящей статьи
Общежития (код 3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.10. настоящей статьи
Бытовое обслуживание (код 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в зоне общественно-деловой застройки (ОД)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.10. настоящей статьи
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.10. настоящей статьи
Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.10. настоящей статьи
Медицинские организации особого назначения (код 3.4.3)	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.10. настоящей статьи

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в зоне общественно-деловой застройки (ОД)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.10. настоящей статьи
Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.10. настоящей статьи
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.10. настоящей статьи
Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в зоне общественно-деловой застройки (ОД)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.10. настоящей статьи
Цирки и зверинцы (код 3.6.3)	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.10. настоящей статьи
Религиозное использование (код 3.7)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги). Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища).	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.10. настоящей статьи
Общественное управление (код 3.8)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги. Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.10. настоящей статьи

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в зоне общественно-деловой застройки (ОД)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Обеспечение научной деятельности (код 3.9)	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые).</p> <p>Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира.</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.10. настоящей статьи</p>
Ветеринарное обслуживание (код 3.10)	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.10.</p>

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в зоне общественно-деловой застройки (ОД)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	настоящей статьи
Деловое управление (код 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.10. настоящей статьи
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.10. настоящей статьи
Рынки (код 4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.10. настоящей статьи
Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в зоне общественно-деловой застройки (ОД)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.10. настоящей статьи
Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.10. настоящей статьи
Общественное питание (код 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.10. настоящей статьи
Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Размещение гостиниц	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.10. настоящей статьи
Развлечение (код 4.8)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга,	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в зоне общественно-деловой застройки (ОД)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	<p>аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон.</p> <p>Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон.</p>	<p>размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.10. настоящей статьи</p>
Служебные гаражи (код 4.9)	<p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.10. настоящей статьи</p>
Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)	<p>Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.10. настоящей статьи</p>
Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	<p>Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные</p>

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в зоне общественно-деловой застройки (ОД)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.10. настоящей статьи
Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.10. настоящей статьи
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.10. настоящей статьи
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.10. настоящей статьи
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –7%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в зоне общественно-деловой застройки (ОД)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		строительства, реконструкции объектов капитального строительства указанные в п.2.10. настоящей статьи
Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.10. настоящей статьи
Водный спорт (код 5.1.5)	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.10. настоящей статьи
Спортивные базы (код 5.1.7)	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.10. настоящей статьи
Туристическое обслуживание (код 5.2.1)	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в зоне общественно-деловой застройки (ОД)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		капитального строительства указаны в п.2.10. настоящей статьи
Причалы для маломерных судов (код 5.4)	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.10. настоящей статьи
Железнодорожный транспорт (код 7.1)	Размещение железнодорожных путей. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.10. настоящей статьи
Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в зоне общественно-деловой застройки (ОД)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		капитального строительства указаны в п.2.10. настоящей статьи
Стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3)	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.10. настоящей статьи
Водный транспорт (код 7.3.)	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.10. настоящей статьи
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.10. настоящей статьи
Историко-культурная деятельность (код 9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических	Не подлежат установлению

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в зоне общественно-деловой застройки (ОД)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
Водные объекты (код 11.0)	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	Не подлежат установлению
Общее пользование водными объектами (код 11.1)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	Не подлежат установлению
Специальное пользование водными объектами (код 11.2)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	Не подлежат установлению

2.2. Условно разрешенные виды разрешенного использования в зоне общественно-деловой застройки (ОД):

<p>Наименование условно разрешенного вида разрешенного использования земельного участка в зоне общественно-деловой застройки (ОД)</p>	<p>Описание вида разрешенного использования земельного участка</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>
<p>Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)</p>	<p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек</p>	<p>Площадь земельных участков: минимальная 0,03 га, максимальная 0,30 га, за исключением случаев предоставления земельных участков из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с законами Красноярского края регулирующих земельные отношения. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –30% (в условиях реконструкции существующей застройки – не более 40%). Предельное количество надземных этажей – 3 этажа. Предельная высота жилого дома – 20 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.7. настоящей статьи</p>
<p>Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)</p>	<p>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –30% (в условиях реконструкции существующей застройки – не более 40%). Предельное количество надземных этажей – 3 этажа. Предельная высота жилого дома – 20 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.7. настоящей статьи</p>
<p>Блокированная жилая застройка (код 2.3)</p>	<p>Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и</p>	<p>Площадь земельных участков: минимальная 0,04 га, максимальная 0,30 га, за исключением случаев предоставления земельных участков из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности устанавливаемая в соответствии с законами Красноярского края регулируемыми земельные отношения. Максимальный процент застройки в границах</p>

Наименование условно разрешенного вида разрешенного использования земельного участка в зоне общественно-деловой застройки (ОД)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	<p>ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	<p>земельного участка – 30% (в условиях реконструкции существующей застройки – не более 40%). Предельное количество надземных этажей – 3 этажа. Предельная высота жилого дома – 20 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.7. настоящей статьи</p>
<p>Связь (код 6.8)</p>	<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>	<p>Не подлежат установлению</p>
<p>Трубопроводный транспорт (код 7.5)</p>	<p>Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов</p>	<p>Не подлежат установлению</p>
<p>Гидротехнические сооружения (код 11.3)</p>	<p>Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)</p>	<p>Не подлежат установлению</p>
<p>Использование лесов (код 10)</p>	<p>Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и</p>	<p>Не подлежат установлению</p>

Наименование условно разрешенного вида разрешенного использования земельного участка в зоне общественно-деловой застройки (ОД)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	<p>восстановление лесов. Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов. Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов. Деятельность, связанная с охраной лесов.</p>	
<p>Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (код 14.0)</p>	<p>Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.9. настоящей статьи</p>

2.3. Вспомогательные виды разрешенного использования в зоне общественно-деловой застройки (ОД):

<p>Наименование вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка в зоне общественно-деловой застройки (ОД)</p>	<p>Описание вида разрешенного использования земельного участка</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>
<p>Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)</p>	<p>Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации</p>	<p>Не подлежат установлению</p>
<p>Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)</p>	<p>Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных стоянок</p>	<p>Не подлежат установлению</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	<p>Не подлежат установлению</p>
<p>Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)</p>	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>Не подлежат установлению</p>
<p>Благоустройство территории (12.0.2)</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	<p>Не подлежат установлению</p>

2.4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются.

2.5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации определяются статьями 8, 26 – 30 Правил, а так же действующим гражданским законодательством, земельным законодательством, законодательством в области градостроительной деятельности и иными федеральными законами.

Образование земельных участков, размещение объектов капитального строительства, объектов благоустройства, нахождение и производство работ в зонах с особыми условиями использования территории осуществляется при условии соблюдения установленных ограничений в границах зон с особыми условиями использования территории.

2.6. Документация по планировке территории подготавливается с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края, местных нормативов градостроительного проектирования.

2.7. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащие применению для видов разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2), блокированная жилая застройка (код 2.3):

- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: до основного здания – 3 м за исключением мест расположения общих стен блокированной застройки; до построек для содержания скота и птицы – 4 м; до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – 1 м.; до стволов высокорослых деревьев – 4,0 м; до стволов среднерослых деревьев – 2,0 м; до кустарника – 1,0 м.
- Минимальный отступ от красной линии улицы до основного здания – 5 м.
- Минимальный отступ от красной линии проезда до основного здания – 3 м.
- Максимальная высота ограждения земельного участка – 2,0 м.
- Блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках допускается по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований, при этом требования об отступах от границ земельных участков до общих стен не применяются.
- Минимальное расстояние от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки следует принимать: 10 м (лошади, свиньи, коровы, нутрии, песцы – до 5 шт.; овцы, козы, кролики – до 10 шт.; птицы – до 30 шт.); 20 м (лошади, свиньи, коровы, нутрии, песцы – до 8 шт.; овцы, козы – до 15 шт., кролики – до 20 шт.; птицы – до 45 шт.); 30 м (лошади, свиньи, коровы, нутрии, песцы – до 10 шт.; овцы, козы – до 20 шт., кролики – до 30 шт.; птицы – до 60 шт.); 40 м (лошади, свиньи, коровы, нутрии, песцы – до 15 шт.; овцы, козы – до 25 шт., кролики – до 40 шт.; птицы – до 75 шт.).
- Минимальная ширина земельного участка 15 м.
- При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.
- Отступ от лесных насаждений до строений на земельном участке - не менее 15 м, за исключением случая при котором допускается размещение такого строения в лесных насаждениях.

2.8. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащие применению для видов разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1):

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.
- Минимальный отступ от красной линии улицы до основного здания – 6 м.
- Минимальный отступ от красной линии проезда – 3 м.
- Максимальная высота ограждения земельного участка – 2,0 м.
- Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2–3 этажа – не менее 15 м, 4 этажа – не менее 20 м, 5 этажей – не менее 30 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 12 м; в условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.
- Минимально допустимый размер одной площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 30 кв. м; для отдыха взрослого населения – 15 кв. м для занятий физкультурой – 100 кв. м; для хозяйственных целей – 10 кв. м; для выгула собак – 25 кв. м; для стоянки автомашин – 10,6 кв. м.
- Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12 м; для отдыха взрослого населения – 10 м; для занятий физкультурой – 10-40 м; для хозяйственных целей – 20 м; для выгула собак – 40 м; для стоянки автомашин – по санитарным нормативам.
- Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует не менее 20 м, от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 50 м (для домов без мусоропроводов).
- Площадь озелененной территории не менее 10%.
- Отступ от лесных насаждений до строений на земельном участке - не менее 15 м за исключением случая, при котором допускается размещение такого строения в лесных насаждениях.
- Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 % общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.
- Ширина полосы, пригодной для проезда пожарных машин, устраиваемой на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки, в случае превышения расстояния от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов указанных в предыдущем пункте не менее 6м.

2.9. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащие применению для видов разрешенного использования: улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2):

- Ширина улиц и дорог в красных линиях: магистральные дороги – 50–75м; магистральные улицы – 40–80м; улицы и дороги местного значения – 15–25м.
- Классификация автомобильных дорог: категория IA (соответствует классу «автомагистраль»), категория IB (соответствует классу «скоростная дорога»), категории IV, II, III, IV, V (соответствуют классу «дорога обычного типа»), поселковые дороги (ДПос); главные улицы (УГл); улицы в жилой застройке основные (УЖо); улицы в жилой застройке второстепенные (УЖв); проезды (Пр); хозяйственные проезды, скотопогоны (Прх).
- Условный переход от категорий городских улиц и дорог к категориям автомобильных дорог общего пользования: скоростные дороги, магистральные улицы и дороги общегородского значения, грузового движения - I , II категории;

- магистральные улицы районного значения - II категория; улицы и дороги местного значения, дороги промышленных и складских районов - III категория; жилые улицы и проезды, поселковые улицы и дороги - IV, V категории.
- Число полос движения Категории IA, IB, IB – 4 и более; категория II – 2-4; категории III, IV – 2; категория V – 1, ДПос – 2; УГл – 2-3; УЖо – 2; УЖв – 2; Пр – 1; Прх – 1.
 - Расчетная скорость движения (в скобках указано значение расчетной скорости в условиях сложного рельефа или реконструкции), км/ч: категория IA – 150 км/ч, категория IB – 120 км/ч, категория IB – 100 км/ч, категория II – 120 км/ч, категория III – 100 км/ч, категория IV – 80 км/ч, V – 60 км/ч, ДПос – 60 км/ч; УГл – 40 км/ч; УЖо – 40 км/ч; УЖв – 30 км/ч; Пр – 20 км/ч; Прх – 30 км/ч.
 - Ширина полосы автомобильных дорог: категории IA, IB, IB – 3,75м; категория II – 3,5-3,75м; категория III – 3,5м; категория IV – 3м; категория V – 4,5м и более, дороги местного значения грузового движения – 4,0м; дороги местного значения парковые – 3,0м, ДПос – 3,5м; УГл – 3,5м; УЖо – 3,0м; УЖв – 2,75м; Пр – 2,75-3,0м; Прх – 4,5м, 33).
 - Ширина полосы для складирования снега в пределах проезжей части улиц и дорог 3м.
 - Ширина полосы зеленых насаждений для защиты застройки от шума вдоль автомобильных дорог I-III категорий не менее 10м.
 - Ширина земляного полотна автомобильных дорог: категория IA – 28,5-43,5 м; категория IB – 27,5-42,5 м; категория IB – 17,5-28,0 м; категория II – 12,0-15,0 м; категория III – 12,0 м; категория IV – 10,0; V – 8,0 м;
 - Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии регулирования жилой застройки не более 25 м.
 - Ширина полосы, пригодной для проезда пожарных машин, устраиваемой на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки, в случае превышения расстояния от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов указанных в предыдущем пункте не менее 6м.
 - Размеры сторон треугольников видимости для условий «транспорт-транспорт» при скорости движения 40 и 60 км/ч – 25×25м и 40×40м; для условий «пешеход-транспорт» при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч – 8×40 м и 10×50м;
 - Пересечения с автомобильными дорогами, велосипедными и пешеходными дорожками: категории IA, IB – в разных уровнях; категория IB – допускаются пересечения в одном уровне со светофорным регулированием; категории II, III, IV, V, ДПос, УГл, УЖо, УЖв, Пр, Прх – допускаются пересечения в одном уровне.
 - Примыкания в одном уровне Категория IA – не допускаются; категории IB, IB – допускаются без пересечения прямого направления; категории II, III, IV, V, ДПос, УГл, УЖо, УЖв, Пр, Прх – допускаются.
 - Расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог (от края основной проезжей части магистральных дорог) до жилой застройки: I-III категории не менее 100 м; IV категории не менее 50 м (с применением шумозащитных устройств не менее 25 м).
 - Ширина пешеходной части тротуара УГл – 1,5-2,25м; УЖо – 1,0-1,5м; УЖв – 1,0м; Пр – 0-1,0м.
 - Дополнительное увеличение ширины тротуаров, при непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам, м 0,5м.
 - Продольные уклоны тротуаров и дорожек, ‰ не менее 1‰ и не более 60 ‰, в районах с пересеченной местностью – не более 8 ‰ при протяженности этого уклона не более 300м.
 - Количество ступеней в одном марше уличной лестницы: не менее 3 и не более 12.
 - Высота / ширина ступеней лестницы не более 12см / не менее 38см.

- Длина площадки после каждого марша не менее 1,5 м.
- Уширение проезжей части при отсутствии бордюрного ограждения, а также в случае применения минимальных радиусов закругления (за счет боковых разделительных полос или уширения с внешней стороны) на каждую полосу движения 1 м.
- Высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) пешеходных путей с возможностью проезда механических инвалидных колясок не более 5 см.
- Длина горизонтальных участков на путях тротуаров и дорожек с уклонами 30–60 ‰, необходимых через 100 м, не менее 5 м.
- Интервал размещения пешеходных переходов в одном уровне с проезжей частью дорог – 200-300 м; в разных уровнях с проезжей частью на дорогах скоростного движения и железных дорогах – 400-800 м; в разных уровнях с проезжей частью на магистральных улицах непрерывного движения – 300-400 м.
- Пешеходная доступность к гаражам и открытым стоянкам для постоянного хранения (для 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей), селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях: не более 800 м; в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой: не более 1500 м; принадлежащих инвалидам: не более 200 м.
- Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе: жилые районы – 35%; промышленные и коммунально-складские зоны (районы) – 15%; общегородские и специализированные центры – 5%; зоны массового кратковременного отдыха – 15%.
- Размеры стояночной полосы на 1 автомобиль при продольном размещении автомобилей – 7,5х3 м; при поперечном размещении легковых автомобилей – 2,5х5 м; при поперечном размещении грузовых автомобилей – 3,5х7 м.
- Минимальная длина остановочной площадки 10 м.
- Диаметр разворотных площадок в конце проезжих частей тупиковых улиц: для разворота автомобилей – 16 м, для разворота средств общественного пассажирского транспорта – 30 м;
- Удаление площадок для стоянки автомобилей от кромок основных полос движения на дорогах I-III категорий – 25 м, на дорогах IV-V категорий – 15 м;
- Длина остановочной площадки средств общественного пассажирского транспорта в зависимости от одновременно стоящих транспортных средств из расчета 20 м на один автобус, но не более 60 м.
- Ширина остановочной площадки равна ширине основных полос проезжей части;
- Длина участков въезда и выезда остановочной площадки средств общественного пассажирского транспорта 15 м.
- Расстояние от отстойно-разворотной площадки средств общественного пассажирского транспорта до жилой застройки не менее 50 м.
- Размеры земельных участков под автобусные парки (гаражи) на расчетную единицу: машина для сооружений вместимостью 100 ед. – 2,3 га; для сооружений вместимостью 200 ед. – 3,5 га; для сооружений вместимостью 300 ед. – 4,5 га; для сооружений вместимостью 500 ед. – 6,5 га.
- Размещение остановочных площадок средств общественного пассажирского транспорта предусматривается за перекрестками: на расстоянии не менее 25 м до стоп-линии; перед перекрестками: на расстоянии не менее 40 м до стоп-линии (при наличии специальной, полной или укороченной, полосы движения, а также в случае, если пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком); за наземными пешеходными переходами: на расстоянии не менее 5 м.
- Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности на одно машиноместо: одноэтажных – 30 кв. м; двухэтажных – 20

- кв. м; трехэтажных – 14 кв. м; четырехэтажных – 12 кв. м; пятиэтажных – 10 кв. м; наземных стоянок – 25 кв. м;
- Наименьшие рекомендуемые расстояния до въездов в гаражи и выездов из них, от перекрестков магистральных улиц – 50 м; от перекрестков улиц местного значения – 20 м; от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – 30 м;
 - Наименьшее рекомендуемое расстояние от въезда в подземные гаражи легковых автомобилей и выездов из них, а также от вентиляционных шахт до территории общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций, лечебно-профилактических медицинских организаций, жилых домов, площадок отдыха и др., 15 м;
 - Рекомендуемые расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей до территории общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций, профессиональных образовательных организаций, площадок для отдыха, игр и спорта при числе легковых автомобилей менее 10: 25 м; при числе легковых автомобилей 11-50: 50 м; при числе легковых автомобилей 25: 50 м; при числе легковых автомобилей 101-300: 50 м;
 - Рекомендуемые расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей до территории лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, открытых спортивных сооружений общего пользования, мест отдыха населения (сады, скверы, парки): при числе легковых автомобилей менее 10: 25 м; при числе легковых автомобилей 11-50: 50 м;
 - Рекомендуемые расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, вместимостью более 300 машино-мест, до жилых домов не менее 50 м;

2.10. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащие применению для видов разрешенного использования: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2), дома социального обслуживания (код 3.2.1), оказание социальной помощи населению (код 3.2.2), оказание услуг связи (код 3.2.3), общежития (код 3.2.4), бытовое обслуживание (код 3.3), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2), медицинские организации особого назначения (код 3.4.3), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2), объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1), парки культуры и отдыха (код 3.6.2), цирки и зверинцы (код 3.6.3), религиозное использование (код 3.7), общественное управление (код 3.8), обеспечение научной деятельности (код 3.9), ветеринарное обслуживание (код 3.10), деловое управление (код 4.1), объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), банковская и страховая деятельность (код 4.5), общественное питание (код 4.6), гостиничное обслуживание (код 4.7), развлечение (код 4.8), служебные гаражи (код 4.9), обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2), стоянка транспортных средств (код 4.9.2), выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10), обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1), обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2), площадки для занятий спортом (код 5.1.3), оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4), водный спорт (код 5.1.5), спортивные базы (код 5.1.7), туристическое обслуживание (код 5.2.1), причалы для маломерных судов (код 5.4), железнодорожный транспорт (код 7.1), обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), водный транспорт (код 7.3.), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3):

- Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12 м; для отдыха взрослого населения – 10 м; для занятий физкультурой – 10-40 м; для хозяйственных целей – 20 м; для выгула собак – 40 м; для стоянки автомашин – по санитарным нормативам.

- Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует не менее 20 м, от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 50 м (для домов без мусоропроводов).
- В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.
- Минимальные расстояния до красных линий от стен зданий дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций – 25 м.
- Минимальные расстояния до красных линий от стен зданий пожарных депо – 10 м.
- Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе: жилые районы – 35%; промышленные и коммунально-складские зоны (районы) – 15%; общегородские и специализированные центры – 5%; зоны массового кратковременного отдыха – 15%.
- Размеры стояночной полосы на 1 автомобиль при продольном размещении автомобилей – 7,5х3 м; при поперечном размещении легковых автомобилей – 2,5х5 м; при поперечном размещении грузовых автомобилей – 3,5х7м.
- Рекомендуемые расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов (в скобках указано расстояние до торцов жилых домов без окон), при числе легковых автомобилей менее 10: 10 (10)м; при числе легковых автомобилей 11-50: 15 (10)м; при числе легковых автомобилей 51-100: 25 (15)м; при числе легковых автомобилей 101-300: 35 (25)м;
- Площадь озелененной территории не менее 10 %.

Статья 33. Градостроительные регламенты. Зона промышленных, коммунально-складских объектов (ПК)

1. Зона промышленных, коммунально-складских объектов выделена для строительства новых и расширения существующих производственно-коммунальных и коммунально-складских объектов различных классов опасности, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного автомобильного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов и санитарных нормативов.

2. Градостроительные регламенты зоны промышленных, коммунально-складских объектов, инженерной и транспортной инфраструктуры (ПК).

2.1. Основные виды разрешенного использования в зоне промышленных, коммунально-складских объектов, инженерной и транспортной инфраструктуры (ПК):

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в зоне промышленных, коммунально-складских объектов (ПК)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Скотоводство (код 1.8)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.9. настоящей статьи
Звероводство (код 1.9)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.9. настоящей статьи
Птицеводство (код 1.10)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в зоне промышленных, коммунально-складских объектов (ПК)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.9. настоящей статьи
Свиноводство (код 1.11)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.9. настоящей статьи
Питомники (код 1.17)	Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –7%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.9. настоящей статьи
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.9. настоящей статьи
Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в зоне промышленных, коммунально-складских объектов (ПК)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		<p>зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.9. настоящей статьи</p>
<p>Хранение автотранспорта (код 2.7.1)</p>	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.9. настоящей статьи</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега). Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	<p>Не подлежат установлению</p>
<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.9. настоящей статьи</p>

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в зоне промышленных, коммунально-складских объектов (ПК)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<p>Общежития (код 3.2.4)</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.9. настоящей статьи</p>
<p>Обеспечение научной деятельности (код 3.9)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие). Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые). Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.9. настоящей статьи</p>

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в зоне промышленных, коммунально-складских объектов (ПК)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	<p>селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира.</p>	
<p>Ветеринарное обслуживание (код 3.10)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.9. настоящей статьи</p>
<p>Рынки (код 4.3)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.9. настоящей статьи</p>
<p>Магазины (код 4.4)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства,</p>

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в зоне промышленных, коммунально-складских объектов (ПК)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		<p>реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.9. настоящей статьи</p>
<p>Служебные гаражи (код 4.9)</p>	<p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.9. настоящей статьи</p>
<p>Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)</p>	<p>Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.9. настоящей статьи</p>
<p>Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)</p>	<p>Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.9. настоящей статьи</p>
<p>Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)</p>	<p>Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального</p>

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в зоне промышленных, коммунально-складских объектов (ПК)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		<p>строительства указаны в п.2.9. настоящей статьи</p>
<p>Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)</p>	<p>Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.9. настоящей статьи</p>
<p>Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)</p>	<p>Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоклясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.9. настоящей статьи</p>
<p>Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.9. настоящей статьи</p>
<p>Причалы для маломерных судов (код 5.4)</p>	<p>Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в зоне промышленных, коммунально-складских объектов (ПК)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.9. настоящей статьи
Пищевая промышленность (код 6.4)	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.9. настоящей статьи
Строительная промышленность (код 6.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.9. настоящей статьи
Энергетика (код 6.7)	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Не подлежат установлению
Связь (код 6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях	Не подлежат установлению

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в зоне промышленных, коммунально-складских объектов (ПК)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
Склад (код 6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.9. настоящей статьи
Складские площадки (код 6.9.1)	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –7%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.9. настоящей статьи
Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.9. настоящей статьи

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в зоне промышленных, коммунально-складских объектов (ПК)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	
Научно-производственная деятельность (код 6.12)	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.9. настоящей статьи
Железнодорожный транспорт (код 7.1)	Размещение железнодорожных путей. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.	Не подлежат установлению
Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в зоне промышленных, коммунально-складских объектов (ПК)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	<p>транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p>	<p>размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.8. настоящей статьи</p>
<p>Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2)</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.9. настоящей статьи</p>
<p>Стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3)</p>	<p>Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.8. настоящей статьи</p>
<p>Водный транспорт (код 7.3.)</p>	<p>Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.9. настоящей статьи</p>

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в зоне промышленных, коммунально-складских объектов (ПК)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	
Воздушный транспорт (код 7.4)	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	Не подлежат установлению
Трубопроводный транспорт (код 7.5)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не подлежат установлению
Обеспечение обороны и безопасности (код 8.0)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежат установлению

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в зоне промышленных, коммунально-складских объектов (ПК)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<p>Обеспечение вооруженных сил (код 8.1)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования</p>	<p>Не подлежат установлению</p>
<p>Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.9. настоящей статьи</p>
<p>Историко-культурная деятельность (код 9.3)</p>	<p>Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия,</p>	<p>Не подлежат установлению</p>

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в зоне промышленных, коммунально-складских объектов (ПК)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
Водные объекты (код 11.0)	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	Не подлежат установлению
Общее пользование водными объектами (код 11.1)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	Не подлежат установлению
Специальное пользование водными объектами (код 11.2)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	Не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.8. настоящей статьи

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в зоне промышленных, коммунально-складских объектов (ПК)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	<p>исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	
<p>Благоустройство территории (12.0.2)</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.8. настоящей статьи</p>
<p>Запас (код 12.3)</p>	<p>Отсутствие хозяйственной деятельности</p>	<p>Не подлежат установлению</p>

2.2. Условно разрешенные виды разрешенного использования в зоне промышленных, коммунально-складских объектов (ПК):

<p>Наименование условно разрешенного вида разрешенного использования земельного участка в зоне промышленных, коммунально-складских объектов (ПК)</p>	<p>Описание вида разрешенного использования земельного участка</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>
<p>Передвижное жилье (код 2.4)</p>	<p>Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –7%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.7. настоящей статьи</p>
<p>Общественное питание (код 4.6)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.9. настоящей статьи</p>
<p>Недропользование (код 6.1)</p>	<p>Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории</p>	<p>Не подлежат установлению</p>

Наименование условно разрешенного вида разрешенного использования земельного участка в зоне промышленных, коммунально-складских объектов (ПК)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Нефтехимическая промышленность (код 6.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.9. настоящей статьи
Воздушный транспорт (код 7.4)	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	Не подлежат установлению
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (код 8.4)	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.9. настоящей статьи
Использование лесов (код 10)	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз	Не подлежат установлению

Наименование условно разрешенного вида разрешенного использования земельного участка в зоне промышленных, коммунально-складских объектов (ПК)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	<p>древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов.</p> <p>Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов. Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов.</p> <p>Деятельность, связанная с охраной лесов.</p>	
Гидротехнические сооружения (код 11.3)	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежат установлению

2.3. Вспомогательные виды разрешенного использования в зоне промышленных, коммунально-складских объектов, инженерной и транспортной инфраструктуры (ПК):

<p>Наименование вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка в зоне промышленных, коммунально-складских объектов (ПК)</p>	<p>Описание вида разрешенного использования земельного участка</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>
<p>Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)</p>	<p>Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации</p>	<p>Не подлежат установлению</p>
<p>Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)</p>	<p>Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок</p>	<p>Не подлежат установлению</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	<p>Не подлежат установлению</p>
<p>Благоустройство территории (12.0.2)</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	<p>Не подлежат установлению</p>

2.4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются.

2.5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации определяются статьями 8, 26 – 30 Правил, а так же действующим гражданским законодательством, земельным законодательством, законодательством в области градостроительной деятельности и иными федеральными законами.

Образование земельных участков, размещение объектов капитального строительства, объектов благоустройства, нахождение и производство работ в зонах с особыми условиями использования территории осуществляется при условии соблюдения установленных ограничений в границах зон с особыми условиями использования территории.

2.6. Документация по планировке территории подготавливается с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края, местных нормативов градостроительного проектирования.

2.7. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащие применению для видов разрешенного использования: передвижное жилье (код 2.4):

- Минимальное расстояние от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки следует принимать: 10 м (лошади, свиньи, коровы, нутрии, песцы – до 5 шт.; овцы, козы, кролики – до 10 шт.; птицы – до 30 шт.); 20 м (лошади, свиньи, коровы, нутрии, песцы – до 8 шт.; овцы, козы – до 15 шт., кролики – до 20 шт.; птицы – до 45 шт.); 30 м (лошади, свиньи, коровы, нутрии, песцы – до 10 шт.; овцы, козы – до 20 шт., кролики – до 30 шт.; птицы – до 60 шт.); 40 м (лошади, свиньи, коровы, нутрии, песцы – до 15 шт.; овцы, козы – до 25 шт., кролики – до 40 шт.; птицы – до 75 шт.).
- При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.
- Отступ от лесных насаждений до строений на земельном участке - не менее 15 м, за исключением случая при котором допускается размещение такого строения в лесных насаждениях.

2.8. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащие применению для видов разрешенного использования: размещение автомобильных дорог (код 7.2.1), улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2):

- Ширина улиц и дорог в красных линиях: магистральные дороги – 50–75м; магистральные улицы – 40–80м; улицы и дороги местного значения – 15–25м.
- Классификация автомобильных дорог: категория IA (соответствует классу «автомагистраль»), категория IB (соответствует классу «скоростная дорога»), категории IV, II, III, IV, V (соответствуют классу «дорога обычного типа»), поселковые дороги (ДПос); главные улицы (УГл); улицы в жилой застройке основные (УЖо); улицы в жилой застройке второстепенные (УЖв); проезды (Пр); хозяйственные проезды, скотопрогоны (Прх).
- Условный переход от категорий городских улиц и дорог к категориям автомобильных дорог общего пользования: скоростные дороги, магистральные улицы и дороги общегородского значения, грузового движения - I , II категории; магистральные улицы районного значения - II категория; улицы и дороги местного значения, дороги промышленных и складских районов - III категория; жилые улицы и проезды, поселковые улицы и дороги - IV , V категории.
- Число полос движения Категории IA, IB, IV – 4 и более; категория II – 2-4; категории III, IV – 2; категория V – 1, ДПос – 2; УГл – 2-3; УЖо – 2; УЖв – 2; Пр – 1; Прх – 1.

- Расчетная скорость движения (в скобках указано значение расчетной скорости в условиях сложного рельефа или реконструкции), км/ч: категория IA – 150 км/ч, категория IB – 120 км/ч, категория IB – 100 км/ч, категория II – 120 км/ч, категория III – 100 км/ч, категория IV – 80 км/ч, V – 60 км/ч, ДПос – 60 км/ч; УГл – 40 км/ч; УЖо – 40 км/ч; УЖв – 30 км/ч; Пр – 20 км/ч; Прх – 30 км/ч.
- Ширина полосы автомобильных дорог: категории IA, IB, IB – 3,75м; категория II – 3,5-3,75м; категория III – 3,5м; категория IV – 3м; категория V – 4,5м и более, дороги местного значения грузового движения – 4,0м; дороги местного значения парковые – 3,0м, ДПос – 3,5м; УГл – 3,5м; УЖо – 3,0м; УЖв – 2,75м; Пр – 2,75-3,0м; Прх – 4,5м, 33).
- Ширина полосы для складирования снега в пределах проезжей части улиц и дорог 3м.
- Ширина полосы зеленых насаждений для защиты застройки от шума вдоль автомобильных дорог I-III категорий не менее 10м.
- Ширина земляного полотна автомобильных дорог: категория IA – 28,5-43,5 м; категория IB – 27,5-42,5 м; категория IB – 17,5-28,0 м; категория II – 12,0-15,0 м; категория III – 12,0 м; категория IV – 10,0; V – 8,0 м;
- Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии регулирования жилой застройки не более 25 м.
- Ширина полосы, пригодной для проезда пожарных машин, устраиваемой на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки, в случае превышения расстояния от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов указанных в предыдущем пункте не менее 6м.
- Размеры сторон треугольников видимости для условий «транспорт-транспорт» при скорости движения 40 и 60 км/ч – 25×25м и 40×40м; для условий «пешеход-транспорт» при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч – 8×40 м и 10×50м;
- Пересечения с автомобильными дорогами, велосипедными и пешеходными дорожками: категории IA, IB – в разных уровнях; категория IB – допускаются пересечения в одном уровне со светофорным регулированием; категории II, III, IV, V, ДПос, УГл, Ужо, УЖв, Пр, Прх – допускаются пересечения в одном уровне.
- Примыкания в одном уровне Категория IA – не допускаются; категории IB, IB – допускаются без пересечения прямого направления; категории II, III, IV, V, ДПос, УГл, Ужо, УЖв, Пр, Прх – допускаются.
- Расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог (от края основной проезжей части магистральных дорог) до жилой застройки: I-III категории не менее 100 м; IV категории не менее 50 м (с применением шумозащитных устройств не менее 25 м).
- Ширина пешеходной части тротуара УГл – 1,5-2,25м; УЖо – 1,0-1,5м; УЖв – 1,0м; Пр – 0-1,0м.
- Дополнительное увеличение ширины тротуаров, при непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам, м 0,5м.
- Продольные уклоны тротуаров и дорожек, ‰ не менее 1‰ и не более 60 ‰, в районах с пересеченной местностью – не более 8 ‰ при протяженности этого уклона не более 300м.
- Количество ступеней в одном марше уличной лестницы: не менее 3 и не более 12.
- Высота / ширина ступеней лестницы не более 12см / не менее 38см.
- Длина площадки после каждого марша не менее 1,5м.
- Уширение проезжей части при отсутствии бордюрного ограждения, а также в случае применения минимальных радиусов закругления (за счет боковых разделительных полос или уширения с внешней стороны) на каждую полосу движения 1м.

- Высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) пешеходных путей с возможностью проезда механических инвалидных колясок не более 5 см.
- Длина горизонтальных участков на путях тротуаров и дорожек с уклонами 30–60 %, необходимых через 100 м, не менее 5 м.
- Интервал размещения пешеходных переходов в одном уровне с проезжей частью дорог – 200-300 м; в разных уровнях с проезжей частью на дорогах скоростного движения и железных дорогах – 400-800 м; в разных уровнях с проезжей частью на магистральных улицах непрерывного движения – 300-400 м.
- Пешеходная доступность к гаражам и открытым стоянкам для постоянного хранения (для 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей), селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях: не более 800 м; в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой: не более 1500 м; принадлежащих инвалидам: не более 200 м.
- Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе: жилые районы – 35%; промышленные и коммунально-складские зоны (районы) – 15%; общегородские и специализированные центры – 5%; зоны массового кратковременного отдыха – 15%.
- Размеры стояночной полосы на 1 автомобиль при продольном размещении автомобилей – 7,5x3 м; при поперечном размещении легковых автомобилей – 2,5x5 м; при поперечном размещении грузовых автомобилей – 3,5x7 м.
- Минимальная длина остановочной площадки 10 м.
- Диаметр разворотных площадок в конце проезжих частей тупиковых улиц: для разворота автомобилей – 16 м, для разворота средств общественного пассажирского транспорта – 30 м;
- Удаление площадок для стоянки автомобилей от кромок основных полос движения на дорогах I-III категорий – 25 м, на дорогах IV-V категорий – 15 м;
- Длина остановочной площадки средств общественного пассажирского транспорта в зависимости от одновременно стоящих транспортных средств из расчета 20 м на один автобус, но не более 60 м.
- Ширина остановочной площадки равна ширине основных полос проезжей части;
- Длина участков въезда и выезда остановочной площадки средств общественного пассажирского транспорта 15 м.
- Расстояние от отстойно-разворотной площадки средств общественного пассажирского транспорта до жилой застройки не менее 50 м.
- Размеры земельных участков под автобусные парки (гаражи) на расчетную единицу: машина для сооружений вместимостью 100 ед. – 2,3 га; для сооружений вместимостью 200 ед. – 3,5 га; для сооружений вместимостью 300 ед. – 4,5 га; для сооружений вместимостью 500 ед. – 6,5 га.
- Размещение остановочных площадок средств общественного пассажирского транспорта предусматривается за перекрестками: на расстоянии не менее 25 м до стоп-линии; перед перекрестками: на расстоянии не менее 40 м до стоп-линии (при наличии специальной, полной или укороченной, полосы движения, а также в случае, если пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком); за наземными пешеходными переходами: на расстоянии не менее 5 м.
- Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности на одно машиноместо: одноэтажных – 30 кв. м; двухэтажных – 20 кв. м; трехэтажных – 14 кв. м; четырехэтажных – 12 кв. м; пятиэтажных – 10 кв. м; наземных стоянок – 25 кв. м;

- Наименьшие рекомендуемые расстояния до въездов в гаражи и выездов из них, от перекрестков магистральных улиц – 50 м; от перекрестков улиц местного значения – 20м; от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – 30м;
- Наименьшее рекомендуемое расстояние от въезда в подземные гаражи легковых автомобилей и выездов из них, а также от вентиляционных шахт до территории общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций, лечебно-профилактических медицинских организаций, жилых домов, площадок отдыха и др., 15м;
- Рекомендуемые расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей до территории общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций, профессиональных образовательных организаций, площадок для отдыха, игр и спорта при числе легковых автомобилей менее 10: 25 м; при числе легковых автомобилей 11-50: 50м; при числе легковых автомобилей 25: 50м; при числе легковых автомобилей 101-300: 50м;
- Рекомендуемые расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей до территории лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, открытых спортивных сооружений общего пользования, мест отдыха населения (сады, скверы, парки): при числе легковых автомобилей менее 10: 25м; при числе легковых автомобилей 11-50: 50м;
- Рекомендуемые расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, вместимостью более 300 машино-мест, до жилых домов не менее 50м;

2.9. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащие применению для видов разрешенного использования: скотоводство (код 1.8), звероводство (код 1.9), птицеводство (код 1.10), свиноводство (код 1.11), питомники (код 1.17), хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15), обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18), административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2), общежития (код 3.2.4), обеспечение научной деятельности (код 3.9), ветеринарное обслуживание (код 3.10), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), служебные гаражи (код 4.9), заправка транспортных средств (код 4.9.1.1), обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2), автомобильные мойки (код 4.9.1.3), ремонт автомобилей (код 4.9.1.4), стоянка транспортных средств (код 4.9.2), выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10), причалы для маломерных судов (код 5.4), пищевая промышленность (код 6.4), строительная промышленность (код 6.6), склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1), целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11), научно-производственная деятельность (код 6.12), обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2), водный транспорт (код 7.3.), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), общественное питание (код 4.6), нефтехимическая промышленность (код 6.5), обеспечение деятельности по исполнению наказаний (код 8.4):

- В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.
- Минимальные расстояния до красных линий от стен зданий пожарных депо – 10 м.
- Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе: жилые районы – 35%; промышленные и коммунально-складские зоны (районы) – 15%; общегородские и специализированные центры – 5%; зоны массового кратковременного отдыха – 15%.
- Размеры стояночной полосы на 1 автомобиль при продольном размещении автомобилей – 7,5х3 м; при поперечном размещении легковых автомобилей – 2,5х5 м; при поперечном размещении грузовых автомобилей – 3,5х7м.

- Рекомендуемые расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов (в скобках указано расстояние до торцов жилых домов без окон), при числе легковых автомобилей менее 10: 10 (10)м; при числе легковых автомобилей 11-50: 15 (10)м; при числе легковых автомобилей 51-100: 25 (15)м; при числе легковых автомобилей 101-300: 35 (25)м;
- Площадь озелененной территории не менее 10 %.

Статья 34. Градостроительные регламенты. Зона рекреационного назначения (Р).

1. Зоны рекреационного назначения выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения.

2. Градостроительные регламенты зоны рекреационного назначения (Р).

2.1. Основные виды разрешенного использования в зоне рекреационного назначения (Р):

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в зоне рекреационного назначения (Р)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Питомники (код 1.17)	Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –10%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.9. настоящей статьи
Передвижное жильё (код 2.4)	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –10%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.7. настоящей статьи
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега). Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в	Не подлежат установлению

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в зоне рекреационного назначения (Р)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	связи с предоставлением им коммунальных услуг	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.9. настоящей статьи
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –10%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.9. настоящей статьи
Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –7%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.9. настоящей статьи

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в зоне рекреационного назначения (Р)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Цирки и зверинцы (код 3.6.3)	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –10%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.9. настоящей статьи
Религиозное использование (код 3.7)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моельные дома, синагоги). Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –10%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.9. настоящей статьи
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Не подлежат установлению .
Развлечение (код 4.8)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в зоне рекреационного назначения (Р)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	<p>дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон.</p> <p>Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон.</p>	<p>земельного участка –10%.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.9. настоящей статьи</p>
Служебные гаражи (код 4.9)	<p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка –10%.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.9. настоящей статьи</p>
Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	<p>Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка –10%.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.9. настоящей статьи</p>
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	<p>Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка –10%.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого</p>

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в зоне рекреационного назначения (Р)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.9. настоящей статьи
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –10%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.9. настоящей статьи
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –10%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.9. настоящей статьи
Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –10%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.9. настоящей статьи
Водный спорт (код 5.1.5)	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –10%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в зоне рекреационного назначения (Р)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.9. настоящей статьи
Спортивные базы (код 5.1.7)	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –10%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.9. настоящей статьи
Природно-познавательный туризм (код 5.2)	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Не подлежат установлению
Туристическое обслуживание (код 5.2.1)	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –10%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.9. настоящей статьи
Охота и рыбалка (код 5.3)	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –10%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в зоне рекреационного назначения (Р)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		строительства, реконструкции объектов капитального строительства указанные в п.2.9. настоящей статьи
Причалы для маломерных судов (код 5.4)	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –10%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.9. настоящей статьи
Поля для гольфа или конных прогулок (код 5.5)	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –10%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.9. настоящей статьи
Железнодорожный транспорт (код 7.1)	Размещение железнодорожных путей. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований	Не подлежат установлению

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в зоне рекреационного назначения (Р)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	безопасности движения, установленных федеральными законами.	
Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.9. настоящей статьи
Стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3)	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.9. настоящей статьи
Водный транспорт (код 7.3.)	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –10%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.9. настоящей статьи
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в зоне рекреационного назначения (Р)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.9. настоящей статьи
Охрана природных территорий (код 9.1)	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежат установлению
Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных (код 9.1.1)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с сохранением и репродукцией редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и (или) репродукции редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	Не подлежат установлению
Курортная деятельность (код 9.2)	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	Не подлежат установлению
Историко-культурная деятельность (код 9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия,	Не подлежат установлению

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в зоне рекреационного назначения (Р)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
Санаторная деятельность (код 9.2.1)	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	Не подлежат установлению
Использование лесов (код 10)	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов. Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов. Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады),	Не подлежат установлению

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в зоне рекреационного назначения (Р)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	охрана лесов. Деятельность, связанная с охраной лесов.	
Водные объекты (код 11.0)	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	Не подлежат установлению
Общее пользование водными объектами (код 11.1)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	Не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.8. настоящей статьи
Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.8. настоящей статьи

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в зоне рекреационного назначения (Р)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	территории, общественных туалетов	
Запас (код 12.3)	Отсутствие хозяйственной деятельности	Не подлежат установлению

2.2. Условно разрешенные виды разрешенного использования в зоне рекреационного назначения (Р):

<p>Наименование условно разрешенного вида разрешенного использования земельного участка в зоне рекреационного назначения (Р)</p>	<p>Описание вида разрешенного использования земельного участка</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>
<p>Магазины (код 4.4)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.9. настоящей статьи</p>
<p>Общественное питание (код 4.6)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.9. настоящей статьи</p>
<p>Энергетика (код 6.7)</p>	<p>Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1</p>	<p>Не подлежат установлению</p>
<p>Связь (код 6.8)</p>	<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой</p>	<p>Не подлежат установлению</p>

Наименование условно разрешенного вида разрешенного использования земельного участка в зоне рекреационного назначения (Р)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
Трубопроводный транспорт (код 7.5)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не подлежат установлению
Гидротехнические сооружения (код 11.3)	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежат установлению

2.3. Вспомогательные виды разрешенного использования в зоне рекреационного назначения (Р):

Наименование вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка в зоне рекреационного назначения (Р)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Не подлежат установлению
Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных стоянок	Не подлежат установлению
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не подлежат установлению
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежат установлению
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежат установлению

2.4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются.

2.5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации определяются статьями 8, 26 – 30 Правил, а так же действующим гражданским законодательством, земельным законодательством, законодательством в области градостроительной деятельности и иными федеральными законами.

Образование земельных участков, размещение объектов капитального строительства, объектов благоустройства, нахождение и производство работ в зонах с особыми условиями использования территории осуществляется при условии соблюдения установленных ограничений в границах зон с особыми условиями использования территории.

2.6. Документация по планировке территории подготавливается с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края, местных нормативов градостроительного проектирования.

2.7. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащие применению для видов разрешенного использования: передвижное жилье (код 2.4):

- Минимальное расстояние от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки следует принимать: 10 м (лошади, свиньи, коровы, нутрии, песцы – до 5 шт.; овцы, козы, кролики – до 10 шт.; птицы – до 30 шт.); 20 м (лошади, свиньи, коровы, нутрии, песцы – до 8 шт.; овцы, козы – до 15 шт., кролики – до 20 шт.; птицы – до 45 шт.); 30 м (лошади, свиньи, коровы, нутрии, песцы – до 10 шт.; овцы, козы – до 20 шт., кролики – до 30 шт.; птицы – до 60 шт.); 40 м (лошади, свиньи, коровы, нутрии, песцы – до 15 шт.; овцы, козы – до 25 шт., кролики – до 40 шт.; птицы – до 75 шт.).
- При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.
- Отступ от лесных насаждений до строений на земельном участке - не менее 15 м, за исключением случая при котором допускается размещение такого строения в лесных насаждениях.

2.8. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащие применению для видов разрешенного использования: улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2):

- Ширина улиц и дорог в красных линиях: магистральные дороги – 50–75м; магистральные улицы – 40–80м; улицы и дороги местного значения – 15–25м.
- Классификация автомобильных дорог: категория IA (соответствует классу «автомагистраль»), категория IB (соответствует классу «скоростная дорога»), категории IV, II, III, V (соответствуют классу «дорога обычного типа»), поселковые дороги (ДПос); главные улицы (УГл); улицы в жилой застройке основные (УЖо); улицы в жилой застройке второстепенные (УЖв); проезды (Пр); хозяйственные проезды, скотопрогоны (Прх).
- Условный переход от категорий городских улиц и дорог к категориям автомобильных дорог общего пользования: скоростные дороги, магистральные улицы и дороги общегородского значения, грузового движения - I , II категории; магистральные улицы районного значения - II категория; улицы и дороги местного значения, дороги промышленных и складских районов - III категория; жилые улицы и проезды, поселковые улицы и дороги - IV , V категории.
- Число полос движения Категории IA, IB – 4 и более; категория II – 2-4; категории III, IV – 2; категория V – 1, ДПос – 2; УГл – 2-3; УЖо – 2; УЖв – 2; Пр – 1; Прх – 1.
- Расчетная скорость движения (в скобках указано значение расчетной скорости в условиях сложного рельефа или реконструкции), км/ч: категория IA – 150 км/ч,

- категория IB – 120 км/ч, категория IB – 100 км/ч, категория II – 120 км/ч, категория III – 100 км/ч, категория IV – 80 км/ч, V – 60 км/ч, ДПос – 60 км/ч; УГл – 40 км/ч; УЖо – 40 км/ч; УЖв – 30 км/ч; Пр – 20 км/ч; Прх – 30 км/ч.
- Ширина полосы автомобильных дорог: категории IA, IB, IB – 3,75м; категория II – 3,5-3,75м; категория III – 3,5м; категория IV – 3м; категория V – 4,5м и более, дороги местного значения грузового движения – 4,0м; дороги местного значения парковые – 3,0м, ДПос – 3,5м; УГл – 3,5м; УЖо – 3,0м; УЖв – 2,75м; Пр – 2,75-3,0м; Прх – 4,5м, 33).
 - Ширина полосы для складирования снега в пределах проезжей части улиц и дорог 3м.
 - Ширина полосы зеленых насаждений для защиты застройки от шума вдоль автомобильных дорог I-III категорий не менее 10м.
 - Ширина земляного полотна автомобильных дорог: категория IA – 28,5-43,5 м; категория IB – 27,5-42,5 м; категория IB – 17,5-28,0 м; категория II – 12,0-15,0 м; категория III – 12,0 м; категория IV – 10,0; V – 8,0 м;
 - Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии регулирования жилой застройки не более 25 м.
 - Ширина полосы, пригодной для проезда пожарных машин, устраиваемой на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки, в случае превышения расстояния от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов указанных в предыдущем пункте не менее 6м.
 - Размеры сторон треугольников видимости для условий «транспорт-транспорт» при скорости движения 40 и 60 км/ч – 25×25м и 40×40м; для условий «пешеход-транспорт» при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч – 8×40 м и 10×50м;
 - Пересечения с автомобильными дорогами, велосипедными и пешеходными дорожками: категории IA, IB – в разных уровнях; категория IB – допускаются пересечения в одном уровне со светофорным регулированием; категории II, III, IV, V, ДПос, УГл, УЖо, УЖв, Пр, Прх – допускаются пересечения в одном уровне.
 - Примыкания в одном уровне Категория IA – не допускаются; категории IB, IB – допускаются без пересечения прямого направления; категории II, III, IV, V, ДПос, УГл, УЖо, УЖв, Пр, Прх – допускаются.
 - Расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог (от края основной проезжей части магистральных дорог) до жилой застройки: I-III категории не менее 100 м; IV категории не менее 50 м (с применением шумозащитных устройств не менее 25 м).
 - Ширина пешеходной части тротуара УГл – 1,5-2,25м; УЖо – 1,0-1,5м; УЖв – 1,0м; Пр – 0-1,0м.
 - Дополнительное увеличение ширины тротуаров, при непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, опорным стенкам или оградкам, м 0,5м.
 - Продольные уклоны тротуаров и дорожек, ‰ не менее 1‰ и не более 60 ‰, в районах с пересеченной местностью – не более 8 ‰ при протяженности этого уклона не более 300м.
 - Количество ступеней в одном марше уличной лестницы: не менее 3 и не более 12.
 - Высота / ширина ступеней лестницы не более 12см / не менее 38см.
 - Длина площадки после каждого марша не менее 1,5м.
 - Уширение проезжей части при отсутствии бордюрного ограждения, а также в случае применения минимальных радиусов закругления (за счет боковых разделительных полос или уширения с внешней стороны) на каждую полосу движения 1м.
 - Высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) пешеходных путей с возможностью проезда механических инвалидных колясок не более 5 см.

- Длина горизонтальных участков на путях тротуаров и дорожек с уклонами 30–60 ‰, необходимых через 100 м, не менее 5 м.
- Интервал размещения пешеходных переходов в одном уровне с проезжей частью дорог – 200-300 м; в разных уровнях с проезжей частью на дорогах скоростного движения и железных дорогах – 400-800 м; в разных уровнях с проезжей частью на магистральных улицах непрерывного движения – 300-400 м.
- Пешеходная доступность к гаражам и открытым стоянкам для постоянного хранения (для 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей), селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях: не более 800 м; в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой: не более 1500 м; принадлежащих инвалидам: не более 200 м.
- Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе: жилые районы – 35%; промышленные и коммунально-складские зоны (районы) – 15%; общегородские и специализированные центры – 5%; зоны массового кратковременного отдыха – 15%.
- Размеры стояночной полосы на 1 автомобиль при продольном размещении автомобилей – 7,5х3 м; при поперечном размещении легковых автомобилей – 2,5х5 м; при поперечном размещении грузовых автомобилей – 3,5х7 м.
- Минимальная длина остановочной площадки 10 м.
- Диаметр разворотных площадок в конце проезжих частей тупиковых улиц: для разворота автомобилей – 16 м, для разворота средств общественного пассажирского транспорта – 30 м;
- Удаление площадок для стоянки автомобилей от кромок основных полос движения на дорогах I-III категорий – 25 м, на дорогах IV-V категорий – 15 м;
- Длина остановочной площадки средств общественного пассажирского транспорта в зависимости от одновременно стоящих транспортных средств из расчета 20 м на один автобус, но не более 60 м.
- Ширина остановочной площадки равна ширине основных полос проезжей части;
- Длина участков въезда и выезда остановочной площадки средств общественного пассажирского транспорта 15 м.
- Расстояние от отстойно-разворотной площадки средств общественного пассажирского транспорта до жилой застройки не менее 50 м.
- Размеры земельных участков под автобусные парки (гаражи) на расчетную единицу: машина для сооружений вместимостью 100 ед. – 2,3 га; для сооружений вместимостью 200 ед. – 3,5 га; для сооружений вместимостью 300 ед. – 4,5 га; для сооружений вместимостью 500 ед. – 6,5 га.
- Размещение остановочных площадок средств общественного пассажирского транспорта предусматривается за перекрестками: на расстоянии не менее 25 м до стоп-линии; перед перекрестками: на расстоянии не менее 40 м до стоп-линии (при наличии специальной, полной или укороченной, полосы движения, а также в случае, если пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком); за наземными пешеходными переходами: на расстоянии не менее 5 м.
- Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности на одно машиноместо: одноэтажных – 30 кв. м; двухэтажных – 20 кв. м; трехэтажных – 14 кв. м; четырехэтажных – 12 кв. м; пятиэтажных – 10 кв. м; наземных стоянок – 25 кв. м;
- Наименьшие рекомендуемые расстояния до въездов в гаражи и выездов из них, от перекрестков магистральных улиц – 50 м; от перекрестков улиц местного значения – 20 м; от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – 30 м;

- Наименьшее рекомендуемое расстояние от въезда в подземные гаражи легковых автомобилей и выездов из них, а также от вентиляционных шахт до территории общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций, лечебно-профилактических медицинских организаций, жилых домов, площадок отдыха и др., 15м;
- Рекомендуемые расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей до территории общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций, профессиональных образовательных организаций, площадок для отдыха, игр и спорта при числе легковых автомобилей менее 10: 25 м; при числе легковых автомобилей 11-50: 50м; при числе легковых автомобилей 25: 50м; при числе легковых автомобилей 101-300: 50м;
- Рекомендуемые расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей до территории лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, открытых спортивных сооружений общего пользования, мест отдыха населения (сады, скверы, парки): при числе легковых автомобилей менее 10: 25м; при числе легковых автомобилей 11-50: 50м;
- Рекомендуемые расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, вместимостью более 300 машино-мест, до жилых домов не менее 50м;

2.9. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащие применению для видов разрешенного использования: питомники (код 1.17), административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2), объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1), парки культуры и отдыха (код 3.6.2), цирки и зверинцы (код 3.6.3), религиозное использование (код 3.7), развлечение (код 4.8), служебные гаражи (код 4.9), стоянка транспортных средств (код 4.9.2), обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1), обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2), площадки для занятий спортом (код 5.1.3), оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4), водный спорт (код 5.1.5), спортивные базы (код 5.1.7), туристическое обслуживание (код 5.2.1), охота и рыбалка (код 5.3), причалы для маломерных судов (код 5.4), поля для гольфа или конных прогулок (код 5.5), обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), водный транспорт (код 7.3.), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6):

- Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12 м; для отдыха взрослого населения – 10 м; для занятий физкультурой – 10-40 м; для хозяйственных целей – 20 м; для выгула собак – 40 м; для стоянки автомашин – по санитарным нормативам.
- Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует не менее 20 м, от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 50 м (для домов без мусоропроводов).
- В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.
- Минимальные расстояния до красных линий от стен зданий дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций – 25 м.
- Минимальные расстояния до красных линий от стен зданий пожарных депо – 10 м.
- Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе: жилые районы – 35%;

- промышленные и коммунально-складские зоны (районы) – 15%; общегородские и специализированные центры – 5%; зоны массового кратковременного отдыха – 15%.
- Размеры стояночной полосы на 1 автомобиль при продольном размещении автомобилей – 7,5х3 м; при поперечном размещении легковых автомобилей – 2,5х5 м; при поперечном размещении грузовых автомобилей – 3,5х7м.
 - Рекомендуемые расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов (в скобках указано расстояние до торцов жилых домов без окон), при числе легковых автомобилей менее 10: 10 (10)м; при числе легковых автомобилей 11-50: 15 (10)м; при числе легковых автомобилей 51-100: 25 (15)м; при числе легковых автомобилей 101-300: 35 (25)м;
 - Площадь озелененной территории не менее 10 %.

Статья 35. Градостроительные регламенты. Зона пляжей (П).

1. Зона пляжей выделена для размещения объектов рекреационного назначения для территорий прилегающих к водным объектам.

2. Градостроительные регламенты зоны пляжей (П).

2.1. Основные виды разрешенного использования в зоне пляжей (П):

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в зоне пляжей (П).	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Передвижное жильё (код 2.4)	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –10%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.7. настоящей статьи
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега). Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Не подлежат установлению
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям,	Не подлежат установлению .

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в зоне пляжей (П).	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	
Водный спорт (код 5.1.5)	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –10%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.9. настоящей статьи
Охота и рыбалка (код 5.3)	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –10%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.9. настоящей статьи
Причалы для маломерных судов (код 5.4)	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –10%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.9. настоящей статьи
Водный транспорт (код 7.3.)	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в зоне пляжей (II).	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.9. настоящей статьи
Охрана природных территорий (код 9.1)	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежат установлению
Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных (код 9.1.1)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с сохранением и репродукцией редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и (или) репродукции редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	Не подлежат установлению
Курортная деятельность (код 9.2)	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	Не подлежат установлению

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в зоне пляжей (II).	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Историко-культурная деятельность (код 9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежат установлению
Санаторная деятельность (код 9.2.1)	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	Не подлежат установлению
Использование лесов (код 10)	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов. Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов. Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов,	Не подлежат установлению

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в зоне пляжей (II).	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов. Деятельность, связанная с охраной лесов.	
Водные объекты (код 11.0)	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	Не подлежат установлению
Общее пользование водными объектами (код 11.1)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	Не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.8. настоящей статьи
Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений,	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в зоне пляжей (П).	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.8. настоящей статьи
Запас (код 12.3)	Отсутствие хозяйственной деятельности	Не подлежат установлению

2.2. Условно разрешенные виды разрешенного использования в зоне пляжей (П):

Наименование условно разрешенного вида разрешенного использования земельного участка в зоне пляжей (П)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Общественное питание (код 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.9. настоящей статьи
Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоклясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –10%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.9. настоящей статьи
Гидротехнические сооружения (код 11.3)	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежат установлению

2.3. Вспомогательные виды разрешенного использования в зоне пляжей (П):

Наименование вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка в зоне пляжей (П)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не подлежат установлению
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежат установлению
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежат установлению

2.4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются.

2.5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации определяются статьями 8, 26 – 30 Правил, а так же действующим гражданским законодательством, земельным законодательством, законодательством в области градостроительной деятельности и иными федеральными законами.

Образование земельных участков, размещение объектов капитального строительства, объектов благоустройства, нахождение и производство работ в зонах с особыми условиями использования территории осуществляется при условии соблюдения установленных ограничений в границах зон с особыми условиями использования территории.

2.6. Документация по планировке территории подготавливается с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края, местных нормативов градостроительного проектирования.

2.7. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащие применению для видов разрешенного использования: передвижное жилье (код 2.4):

- Минимальное расстояние от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки следует принимать: 10 м (лошади, свиньи, коровы, нутрии, песцы – до 5 шт.; овцы, козы, кролики – до 10 шт.; птицы – до 30 шт.); 20 м (лошади, свиньи, коровы, нутрии, песцы – до 8 шт.; овцы, козы – до 15 шт., кролики – до 20 шт.; птицы – до 45 шт.); 30 м (лошади, свиньи, коровы, нутрии, песцы – до 10 шт.; овцы, козы – до 20 шт., кролики – до 30 шт.; птицы – до 60 шт.); 40 м (лошади, свиньи, коровы, нутрии, песцы – до 15 шт.; овцы, козы – до 25 шт., кролики – до 40 шт.; птицы – до 75 шт.).
- При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.
- Отступ от лесных насаждений до строений на земельном участке - не менее 15 м, за исключением случая при котором допускается размещение такого строения в лесных насаждениях.

2.8. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащие применению для видов разрешенного использования: улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2):

- Ширина улиц и дорог в красных линиях: магистральные дороги – 50–75м; магистральные улицы – 40–80м; улицы и дороги местного значения – 15–25м.
- Классификация автомобильных дорог: категория IA (соответствует классу «автомагистраль»), категория IB (соответствует классу «скоростная дорога»), категории IV, II, III, V (соответствуют классу «дорога обычного типа»), поселковые дороги (ДПос); главные улицы (УГл); улицы в жилой застройке основные (УЖо); улицы в жилой застройке второстепенные (УЖв); проезды (Пр); хозяйственные проезды, скотопрогоны (Прх).
- Условный переход от категорий городских улиц и дорог к категориям автомобильных дорог общего пользования: скоростные дороги, магистральные улицы и дороги общегородского значения, грузового движения - I , II категории; магистральные улицы районного значения - II категория; улицы и дороги местного значения, дороги промышленных и складских районов - III категория; жилые улицы и проезды, поселковые улицы и дороги - IV , V категории.
- Число полос движения Категории IA, IB – 4 и более; категория II – 2-4; категории III, IV – 2; категория V – 1, ДПос – 2; УГл – 2-3; УЖо – 2; УЖв – 2; Пр – 1; Прх – 1.
- Расчетная скорость движения (в скобках указано значение расчетной скорости в условиях сложного рельефа или реконструкции), км/ч: категория IA – 150 км/ч,

- категория IB – 120 км/ч, категория IB – 100 км/ч, категория II – 120 км/ч, категория III – 100 км/ч, категория IV – 80 км/ч, V – 60 км/ч, ДПос – 60 км/ч; УГл – 40 км/ч; УЖо – 40 км/ч; УЖв – 30 км/ч; Пр – 20 км/ч; Прх – 30 км/ч.
- Ширина полосы автомобильных дорог: категории IA, IB, IB – 3,75м; категория II – 3,5-3,75м; категория III – 3,5м; категория IV – 3м; категория V – 4,5м и более, дороги местного значения грузового движения – 4,0м; дороги местного значения парковые – 3,0м, ДПос – 3,5м; УГл – 3,5м; УЖо – 3,0м; УЖв – 2,75м; Пр – 2,75-3,0м; Прх – 4,5м, 33).
 - Ширина полосы для складирования снега в пределах проезжей части улиц и дорог 3м.
 - Ширина полосы зеленых насаждений для защиты застройки от шума вдоль автомобильных дорог I-III категорий не менее 10м.
 - Ширина земляного полотна автомобильных дорог: категория IA – 28,5-43,5 м; категория IB – 27,5-42,5 м; категория IB – 17,5-28,0 м; категория II – 12,0-15,0 м; категория III – 12,0 м; категория IV – 10,0; V – 8,0 м;
 - Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии регулирования жилой застройки не более 25 м.
 - Ширина полосы, пригодной для проезда пожарных машин, устраиваемой на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки, в случае превышения расстояния от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов указанных в предыдущем пункте не менее 6м.
 - Размеры сторон треугольников видимости для условий «транспорт-транспорт» при скорости движения 40 и 60 км/ч – 25×25м и 40×40м; для условий «пешеход-транспорт» при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч – 8×40 м и 10×50м;
 - Пересечения с автомобильными дорогами, велосипедными и пешеходными дорожками: категории IA, IB – в разных уровнях; категория IB – допускаются пересечения в одном уровне со светофорным регулированием; категории II, III, IV, V, ДПос, УГл, УЖо, УЖв, Пр, Прх – допускаются пересечения в одном уровне.
 - Примыкания в одном уровне Категория IA – не допускаются; категории IB, IB – допускаются без пересечения прямого направления; категории II, III, IV, V, ДПос, УГл, УЖо, УЖв, Пр, Прх – допускаются.
 - Расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог (от края основной проезжей части магистральных дорог) до жилой застройки: I-III категории не менее 100 м; IV категории не менее 50 м (с применением шумозащитных устройств не менее 25 м).
 - Ширина пешеходной части тротуара УГл – 1,5-2,25м; УЖо – 1,0-1,5м; УЖв – 1,0м; Пр – 0-1,0м.
 - Дополнительное увеличение ширины тротуаров, при непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, опорным стенкам или оградкам, м 0,5м.
 - Продольные уклоны тротуаров и дорожек, ‰ не менее 1‰ и не более 60 ‰, в районах с пересеченной местностью – не более 8 ‰ при протяженности этого уклона не более 300м.
 - Количество ступеней в одном марше уличной лестницы: не менее 3 и не более 12.
 - Высота / ширина ступеней лестницы не более 12см / не менее 38см.
 - Длина площадки после каждого марша не менее 1,5м.
 - Уширение проезжей части при отсутствии бордюрного ограждения, а также в случае применения минимальных радиусов закругления (за счет боковых разделительных полос или уширения с внешней стороны) на каждую полосу движения 1м.
 - Высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) пешеходных путей с возможностью проезда механических инвалидных колясок не более 5 см.

- Длина горизонтальных участков на путях тротуаров и дорожек с уклонами 30–60 ‰, необходимых через 100 м, не менее 5 м.
- Интервал размещения пешеходных переходов в одном уровне с проезжей частью дорог – 200-300 м; в разных уровнях с проезжей частью на дорогах скоростного движения и железных дорогах – 400-800 м; в разных уровнях с проезжей частью на магистральных улицах непрерывного движения – 300-400 м.
- Пешеходная доступность к гаражам и открытым стоянкам для постоянного хранения (для 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей), селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях: не более 800 м; в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой: не более 1500 м; принадлежащих инвалидам: не более 200 м.
- Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе: жилые районы – 35%; промышленные и коммунально-складские зоны (районы) – 15%; общегородские и специализированные центры – 5%; зоны массового кратковременного отдыха – 15%.
- Размеры стояночной полосы на 1 автомобиль при продольном размещении автомобилей – 7,5х3 м; при поперечном размещении легковых автомобилей – 2,5х5 м; при поперечном размещении грузовых автомобилей – 3,5х7 м.
- Минимальная длина остановочной площадки 10 м.
- Диаметр разворотных площадок в конце проезжих частей тупиковых улиц: для разворота автомобилей – 16 м, для разворота средств общественного пассажирского транспорта – 30 м;
- Удаление площадок для стоянки автомобилей от кромок основных полос движения на дорогах I-III категорий – 25 м, на дорогах IV-V категорий – 15 м;
- Длина остановочной площадки средств общественного пассажирского транспорта в зависимости от одновременно стоящих транспортных средств из расчета 20 м на один автобус, но не более 60 м.
- Ширина остановочной площадки равна ширине основных полос проезжей части;
- Длина участков въезда и выезда остановочной площадки средств общественного пассажирского транспорта 15 м.
- Расстояние от отстойно-разворотной площадки средств общественного пассажирского транспорта до жилой застройки не менее 50 м.
- Размеры земельных участков под автобусные парки (гаражи) на расчетную единицу: машина для сооружений вместимостью 100 ед. – 2,3 га; для сооружений вместимостью 200 ед. – 3,5 га; для сооружений вместимостью 300 ед. – 4,5 га; для сооружений вместимостью 500 ед. – 6,5 га.
- Размещение остановочных площадок средств общественного пассажирского транспорта предусматривается за перекрестками: на расстоянии не менее 25 м до стоп-линии; перед перекрестками: на расстоянии не менее 40 м до стоп-линии (при наличии специальной, полной или укороченной, полосы движения, а также в случае, если пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком); за наземными пешеходными переходами: на расстоянии не менее 5 м.
- Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности на одно машиноместо: одноэтажных – 30 кв. м; двухэтажных – 20 кв. м; трехэтажных – 14 кв. м; четырехэтажных – 12 кв. м; пятиэтажных – 10 кв. м; наземных стоянок – 25 кв. м;
- Наименьшие рекомендуемые расстояния до въездов в гаражи и выездов из них, от перекрестков магистральных улиц – 50 м; от перекрестков улиц местного значения – 20 м; от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – 30 м;

- Наименьшее рекомендуемое расстояние от въезда в подземные гаражи легковых автомобилей и выездов из них, а также от вентиляционных шахт до территории общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций, лечебно-профилактических медицинских организаций, жилых домов, площадок отдыха и др., 15м;
- Рекомендуемые расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей до территории общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций, профессиональных образовательных организаций, площадок для отдыха, игр и спорта при числе легковых автомобилей менее 10: 25 м; при числе легковых автомобилей 11-50: 50м; при числе легковых автомобилей 25: 50м; при числе легковых автомобилей 101-300: 50м;
- Рекомендуемые расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей до территории лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, открытых спортивных сооружений общего пользования, мест отдыха населения (сады, скверы, парки): при числе легковых автомобилей менее 10: 25м; при числе легковых автомобилей 11-50: 50м;
- Рекомендуемые расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, вместимостью более 300 машино-мест, до жилых домов не менее 50м;

2.9. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащие применению для видов разрешенного использования: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2), дома социального обслуживания (код 3.2.1), оказание социальной помощи населению (код 3.2.2), оказание услуг связи (код 3.2.3), общежития (код 3.2.4), бытовое обслуживание (код 3.3), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2), медицинские организации особого назначения (код 3.4.3), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2), объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1), парки культуры и отдыха (код 3.6.2), цирки и зверинцы (код 3.6.3), религиозное использование (код 3.7), общественное управление (код 3.8), обеспечение научной деятельности (код 3.9), ветеринарное обслуживание (код 3.10), деловое управление (код 4.1), объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), банковская и страховая деятельность (код 4.5), общественное питание (код 4.6), гостиничное обслуживание (код 4.7), развлечение (код 4.8), служебные гаражи (код 4.9), обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2), стоянка транспортных средств (код 4.9.2), выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10), обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1), обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2), площадки для занятий спортом (код 5.1.3), оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4), водный спорт (код 5.1.5), спортивные базы (код 5.1.7), туристическое обслуживание (код 5.2.1), причалы для маломерных судов (код 5.4), железнодорожный транспорт (код 7.1), обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), водный транспорт (код 7.3.), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3):

- Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12 м; для отдыха взрослого населения – 10 м; для занятий физкультурой – 10-40 м; для хозяйственных целей – 20 м; для выгула собак – 40 м; для стоянки автомашин – по санитарным нормативам.
- Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует не менее 20 м, от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 50 м (для домов без мусоропроводов).

- В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.
- Минимальные расстояния до красных линий от стен зданий дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций – 25 м.
- Минимальные расстояния до красных линий от стен зданий пожарных депо – 10 м.
- Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе: жилые районы – 35%; промышленные и коммунально-складские зоны (районы) – 15%; общегородские и специализированные центры – 5%; зоны массового кратковременного отдыха – 15%.
- Размеры стояночной полосы на 1 автомобиль при продольном размещении автомобилей – 7,5х3 м; при поперечном размещении легковых автомобилей – 2,5х5 м; при поперечном размещении грузовых автомобилей – 3,5х7м.
- Рекомендуемые расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов (в скобках указано расстояние до торцов жилых домов без окон), при числе легковых автомобилей менее 10: 10 (10)м; при числе легковых автомобилей 11-50: 15 (10)м; при числе легковых автомобилей 51-100: 25 (15)м; при числе легковых автомобилей 101-300: 35 (25)м;
- Площадь озелененной территории не менее 10 %.

Статья 36. Градостроительные регламенты. Зона кладбищ (СН-1)

1. Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и объектов их обслуживания.

2. Градостроительные регламенты зоны кладбищ (СН-1).

2.1. Основные виды разрешенного использования в зоне кладбищ (СН-1):

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в зоне кладбищ (СН-1)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Ритуальная деятельность (код 12.1)	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	Площадь земельных участков: минимальная не подлежит установлению, максимальная 40 га. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.8. настоящей статьи
Специальная деятельность (код 12.2)	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.8. настоящей статьи
Историко-культурная деятельность (код 9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная	Не подлежат установлению

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в зоне кладбищ (СН-1)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.7. настоящей статьи
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.7. настоящей статьи
Запас (код 12.3)	Отсутствие хозяйственной деятельности	Не подлежат установлению

2.2. Условно разрешенные виды разрешенного использования в зоне кладбищ (СН-1):

<p>Наименование условно разрешенного вида разрешенного использования земельного участка в зоне кладбищ (СН-1)</p>	<p>Описание вида разрешенного использования земельного участка</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>
<p>Использование лесов (код 10)</p>	<p>Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов.</p> <p>Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов. Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов.</p> <p>Деятельность, связанная с охраной лесов.</p>	<p>Не подлежат установлению</p>

2.3. Вспомогательные виды разрешенного использования в зоне кладбищ (СН-1):

Наименование вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка в зоне кладбищ (СН-1)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Не подлежат установлению
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не подлежат установлению
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежат установлению

2.4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются.

2.5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации определяются статьями 8, 26 – 30 Правил, а так же действующим гражданским законодательством, земельным законодательством, законодательством в области градостроительной деятельности и иными федеральными законами.

Образование земельных участков, размещение объектов капитального строительства, объектов благоустройства, нахождение и производство работ в зонах с особыми условиями использования территории осуществляется при условии соблюдения установленных ограничений в границах зон с особыми условиями использования территории.

2.6. Документация по планировке территории подготавливается с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края, местных нормативов градостроительного проектирования.

2.7. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащие применению для видов разрешенного использования: размещение автомобильных дорог (код 7.2.1), улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2):

- Ширина улиц и дорог в красных линиях: магистральные дороги – 50–75м; магистральные улицы – 40–80м; улицы и дороги местного значения – 15–25м.
- Классификация автомобильных дорог: категория IA (соответствует классу «автомагистраль»), категория IB (соответствует классу «скоростная дорога»), категории IB, II, III, IV, V (соответствуют классу «дорога обычного типа»), поселковые дороги (ДПос); главные улицы (УГл); улицы в жилой застройке основные (УЖо); улицы в жилой застройке второстепенные (УЖв); проезды (Пр); хозяйственные проезды, скотопрогоны (Прх).
- Условный переход от категорий городских улиц и дорог к категориям автомобильных дорог общего пользования: скоростные дороги, магистральные улицы и дороги общегородского значения, грузового движения - I , II категории; магистральные улицы районного значения - II категория; улицы и дороги местного значения, дороги промышленных и складских районов - III категория; жилые улицы и проезды, поселковые улицы и дороги - IV , V категории.
- Число полос движения Категории IA, IB, IB – 4 и более; категория II – 2-4; категории III, IV – 2; категория V – 1, ДПос – 2; УГл – 2-3; УЖо – 2; УЖв – 2; Пр – 1; Прх – 1.
- Расчетная скорость движения (в скобках указано значение расчетной скорости в условиях сложного рельефа или реконструкции), км/ч: категория IA – 150 км/ч, категория IB – 120 км/ч, категория IB – 100 км/ч, категория II – 120 км/ч, категория III – 100 км/ч, категория IV – 80 км/ч, V – 60 км/ч, ДПос – 60 км/ч; УГл – 40 км/ч; УЖо – 40 км/ч; УЖв – 30 км/ч; Пр – 20 км/ч; Прх – 30 км/ч.
- Ширина полосы автомобильных дорог: категории IA, IB, IB – 3,75м; категория II – 3,5-3,75м; категория III – 3,5м; категория IV – 3м; категория V – 4,5м и более, дороги местного значения грузового движения – 4,0м; дороги местного значения парковые – 3,0м, ДПос – 3,5м; УГл – 3,5м; УЖо – 3,0м; УЖв – 2,75м; Пр – 2,75-3,0м; Прх – 4,5м, 33).
- Ширина полосы для складирования снега в пределах проезжей части улиц и дорог 3м.
- Ширина полосы зеленых насаждений для защиты застройки от шума вдоль автомобильных дорог I-III категорий не менее 10м.
- Ширина земляного полотна автомобильных дорог: категория IA – 28,5-43,5 м; категория IB – 27,5-42,5 м; категория IB – 17,5-28,0 м; категория II – 12,0-15,0 м; категория III – 12,0 м; категория IV – 10,0; V – 8,0 м;

- Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии регулирования жилой застройки не более 25 м.
- Ширина полосы, пригодной для проезда пожарных машин, устраиваемой на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки, в случае превышения расстояния от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов указанных в предыдущем пункте не менее 6м.
- Размеры сторон треугольников видимости для условий «транспорт-транспорт» при скорости движения 40 и 60 км/ч – 25×25м и 40×40м; для условий «пешеход-транспорт» при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч – 8×40 м и 10×50м;
- Пересечения с автомобильными дорогами, велосипедными и пешеходными дорожками: категории IA, IB – в разных уровнях; категория IB – допускаются пересечения в одном уровне со светофорным регулированием; категории II, III, IV, V, ДПос, УГл, УЖо, УЖв, Пр, Прх – допускаются пересечения в одном уровне.
- Примыкания в одном уровне Категория IA – не допускаются; категории IB, IB – допускаются без пересечения прямого направления; категории II, III, IV, V, ДПос, УГл, УЖо, УЖв, Пр, Прх – допускаются.
- Расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог (от края основной проезжей части магистральных дорог) до жилой застройки: I-III категории не менее 100 м; IV категории не менее 50 м (с применением шумозащитных устройств не менее 25 м).
- Ширина пешеходной части тротуара УГл – 1,5-2,25м; УЖо – 1,0-1,5м; УЖв – 1,0м; Пр – 0-1,0м.
- Дополнительное увеличение ширины тротуаров, при непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам, м 0,5м.
- Продольные уклоны тротуаров и дорожек, ‰ не менее 1‰ и не более 60 ‰, в районах с пересеченной местностью – не более 8 ‰ при протяженности этого уклона не более 300м.
- Количество ступеней в одном марше уличной лестницы: не менее 3 и не более 12.
- Высота / ширина ступеней лестницы не более 12см / не менее 38см.
- Длина площадки после каждого марша не менее 1,5м.
- Уширение проезжей части при отсутствии бордюрного ограждения, а также в случае применения минимальных радиусов закругления (за счет боковых разделительных полос или уширения с внешней стороны) на каждую полосу движения 1м.
- Высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) пешеходных путей с возможностью проезда механических инвалидных колясок не более 5 см.
- Длина горизонтальных участков на путях тротуаров и дорожек с уклонами 30–60 ‰, необходимых через 100 м, не менее 5 м.
- Интервал размещения пешеходных переходов в одном уровне с проезжей частью дорог – 200-300 м; в разных уровнях с проезжей частью на дорогах скоростного движения и железных дорогах – 400-800 м; в разных уровнях с проезжей частью на магистральных улицах непрерывного движения – 300-400 м.
- Пешеходная доступность к гаражам и открытым стоянкам для постоянного хранения (для 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей), селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях: не более 800 м; в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой: не более 1500 м; принадлежащих инвалидам: не более 200 м.
- Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе: жилые районы – 35%; промышленные и коммунально-складские зоны (районы) – 15%; общегородские и специализированные центры – 5%; зоны массового кратковременного отдыха – 15%.

- Размеры стояночной полосы на 1 автомобиль при продольном размещении автомобилей – 7,5х3 м; при поперечном размещении легковых автомобилей – 2,5х5 м; при поперечном размещении грузовых автомобилей – 3,5х7м.
- Минимальная длина остановочной площадки 10м.
- Диаметр разворотных площадок в конце проезжих частей тупиковых улиц: для разворота автомобилей – 16м, для разворота средств общественного пассажирского транспорта – 30м;
- Удаление площадок для стоянки автомобилей от кромок основных полос движения на дорогах I-III категорий – 25 м, на дорогах IV-V категорий – 15 м;
- Длина остановочной площадки средств общественного пассажирского транспорта в зависимости от одновременно стоящих транспортных средств из расчета 20 м на один автобус, но не более 60 м.
- Ширина остановочной площадки равна ширине основных полос проезжей части;
- Длина участков въезда и выезда остановочной площадки средств общественного пассажирского транспорта 15 м.
- Расстояние от отстойно-разворотной площадки средств общественного пассажирского транспорта до жилой застройки не менее 50 м.
- Размеры земельных участков под автобусные парки (гаражи) на расчетную единицу: машина для сооружений вместимостью 100 ед. – 2,3 га; для сооружений вместимостью 200 ед. – 3,5 га; для сооружений вместимостью 300 ед. – 4,5га; для сооружений вместимостью 500 ед. – 6,5га.
- Размещение остановочных площадок средств общественного пассажирского транспорта предусматривается за перекрестками: на расстоянии не менее 25 м до стоп-линии; перед перекрестками: на расстоянии не менее 40 м до стоп-линии (при наличии специальной, полной или укороченной, полосы движения, а также в случае, если пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком); за наземными пешеходными переходами: на расстоянии не менее 5 м.
- Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности на одно машиноместо: одноэтажных – 30 кв. м; двухэтажных – 20 кв. м; трехэтажных – 14 кв. м; четырехэтажных – 12 кв. м; пятиэтажных – 10 кв. м; наземных стоянок – 25 кв. м;
- Наименьшие рекомендуемые расстояния до въездов в гаражи и выездов из них, от перекрестков магистральных улиц – 50 м; от перекрестков улиц местного значения – 20м; от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – 30м;
- Наименьшее рекомендуемое расстояние от въезда в подземные гаражи легковых автомобилей и выездов из них, а также от вентиляционных шахт до территории общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций, лечебно-профилактических медицинских организаций, жилых домов, площадок отдыха и др., 15м;
- Рекомендуемые расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей до территории общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций, профессиональных образовательных организаций, площадок для отдыха, игр и спорта при числе легковых автомобилей менее 10: 25 м; при числе легковых автомобилей 11-50: 50м; при числе легковых автомобилей 25: 50м; при числе легковых автомобилей 101-300: 50м;
- Рекомендуемые расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей до территории лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, открытых спортивных сооружений общего пользования, мест отдыха населения (сады, скверы, парки): при числе легковых автомобилей менее 10: 25м; при числе легковых автомобилей 11-50: 50м;

- Рекомендуемые расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, вместимостью более 300 машино-мест, до жилых домов не менее 50м;

2.8. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащие применению для видов разрешенного использования: ритуальная деятельность (код 12.1, специальная деятельность (код 12.2):

- В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.
- Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе: жилые районы – 35%; промышленные и коммунально-складские зоны (районы) – 15%; общегородские и специализированные центры – 5%; зоны массового кратковременного отдыха – 15%.
- Размеры стояночной полосы на 1 автомобиль при продольном размещении автомобилей – 7,5х3 м; при поперечном размещении легковых автомобилей – 2,5х5 м; при поперечном размещении грузовых автомобилей – 3,5х7м.
- Рекомендуемые расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов (в скобках указано расстояние до торцов жилых домов без окон), при числе легковых автомобилей менее 10: 10 (10)м; при числе легковых автомобилей 11-50: 15 (10)м; при числе легковых автомобилей 51-100: 25 (15)м; при числе легковых автомобилей 101-300: 35 (25)м;
- Площадь озелененной территории не менее 10 %.

Статья 37. Градостроительные регламенты. Зона сельскохозяйственного использования (СХ)

1. Зона сельскохозяйственного использования относятся сельскохозяйственные угодья: пашни (пары) для производства зерновых культур, кормовых культур, луга, пастбища для выпаса скота и сенокосения, объекты для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства.

2. Градостроительные регламенты зоны сельскохозяйственного использования (СХ):

2.1. Основные виды разрешенного использования в зоне сельскохозяйственного использования (СХ):

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в зоне сельскохозяйственного использования (СХ)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Растениеводство (код 1.1)	<p>Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур.</p> <p>Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц.</p> <p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур.</p> <p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур.</p> <p>Возделывание винограда на виноградопригодных землях.</p> <p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению, за исключением случаев предоставления земельных участков из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с законами Красноярского края регулирующих земельные отношения.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка –10%.</p> <p>Предельное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p>
Скотоводство (код 1.8)	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению, за исключением случаев предоставления земельных участков из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с законами Красноярского края регулирующих</p>

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в зоне сельскохозяйственного использования (СХ)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	земельные отношения. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Предельное количество этажей не подлежит установлению. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
Звероводство (код 1.9)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению, за исключением случаев предоставления земельных участков из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с законами Красноярского края регулирующих земельные отношения. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Предельное количество этажей не подлежит установлению. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
Птицеводство (код 1.10)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению, за исключением случаев предоставления земельных участков из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с законами Красноярского края регулирующих земельные отношения. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Предельное количество этажей не подлежит установлению. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в зоне сельскохозяйственного использования (СХ)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Свиноводство (код 1.11)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению, за исключением случаев предоставления земельных участков из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с законами Красноярского края регулирующих земельные отношения.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%.</p> <p>Предельное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p>
Пчеловодство (код 1.12)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению, за исключением случаев предоставления земельных участков из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с законами Красноярского края регулирующих земельные отношения.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка –10%.</p> <p>Предельное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p>
Рыбоводство (код 1.13)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению, за исключением случаев предоставления земельных участков из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с законами Красноярского края регулирующих земельные отношения.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка –10%.</p> <p>Предельное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в зоне сельскохозяйственного использования (СХ)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
Научное обеспечение сельского хозяйства (код 1.14)	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению, за исключением случаев предоставления земельных участков из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с законами Красноярского края регулирующих земельные отношения. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Предельное количество этажей не подлежит установлению. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению, за исключением случаев предоставления земельных участков из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с законами Красноярского края регулирующих земельные отношения. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%. Предельное количество этажей не подлежит установлению. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16)	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	Площадь земельных участков: минимальная 0,03 га, максимальная 2,5 га, за исключением случаев предоставления земельных участков из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности устанавливаемая в соответствии с законами Красноярского края регулирующими земельные отношения. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0%, не подлежит застройке. Предельное количество этажей не подлежит установлению.

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в зоне сельскохозяйственного использования (СХ)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		<p>Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p>
Питомники (код 1.17)	<p>Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению, за исключением случаев предоставления земельных участков из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с законами Красноярского края регулирующих земельные отношения.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка –7%.</p> <p>Предельное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p>
Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	<p>Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению, за исключением случаев предоставления земельных участков из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с законами Красноярского края регулирующих земельные отношения.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%.</p> <p>Предельное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p>
Сенокошение (код 1.19)	<p>Кошение трав, сбор и заготовка сена</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению, за исключением случаев предоставления земельных участков из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с законами Красноярского края регулирующих земельные отношения.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах</p>

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в зоне сельскохозяйственного использования (СХ)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		<p>земельного участка –0%, не подлежит застройке.</p> <p>Предельное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p>
Выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20)	Выпас сельскохозяйственных животных	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению, за исключением случаев предоставления земельных участков из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с законами Красноярского края регулирующих земельные отношения.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка –0%, не подлежит застройке.</p> <p>Предельное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p>
Ведение огородничества (код 13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	<p>Площадь земельных участков: минимальная 0,06 га, максимальная 0,15 га, за исключением случаев предоставления земельных участков из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности устанавливаемая в соответствии с законами Красноярского края регулирующими земельные отношения.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка –30% (в условиях реконструкции существующей застройки – не более 40%).</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота жилого дома – 20 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.7. настоящей статьи</p>

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в зоне сельскохозяйственного использования (СХ)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Не подлежат установлению
Историко-культурная деятельность (код 9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежат установлению
Водные объекты (код 11.0)	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	Не подлежат установлению
Общее пользование водными объектами (код 11.1)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов,	Не подлежат установлению

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в зоне сельскохозяйственного использования (СХ)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	
Специальное пользование водными объектами (код 11.2)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	Не подлежат установлению
Запас (код 12.3)	Отсутствие хозяйственной деятельности	Не подлежат установлению

2.2. Условно разрешенные виды разрешенного использования в зоне сельскохозяйственного использования (СХ):

<p>Наименование условно разрешенного вида разрешенного использования земельного участка в зоне сельскохозяйственного использования (СХ)</p>	<p>Описание вида разрешенного использования земельного участка</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>
<p>Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)</p>	<p>Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса. Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса. Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли. Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли</p>	<p>Не подлежат установлению</p>
<p>Недропользование (код 6.1)</p>	<p>Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории</p>	<p>Не подлежат установлению</p>
<p>Энергетика (код 6.7)</p>	<p>Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и</p>	<p>Не подлежат установлению</p>

Наименование условно разрешенного вида разрешенного использования земельного участка в зоне сельскохозяйственного использования (СХ)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	<p>вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1</p>	
<p>Связь (код 6.8)</p>	<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>	<p>Не подлежат установлению</p>
<p>Железнодорожный транспорт (код 7.1)</p>	<p>Размещение железнодорожных путей. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами</p>	<p>Не подлежат установлению</p>

Наименование условно разрешенного вида разрешенного использования земельного участка в зоне сельскохозяйственного использования (СХ)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей не подлежит установлению. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.8 настоящей статьи
Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежат установлению
Воздушный транспорт (код 7.4)	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	Не подлежат установлению
Трубопроводный транспорт (код 7.5)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не подлежат установлению

Наименование условно разрешенного вида разрешенного использования земельного участка в зоне сельскохозяйственного использования (СХ)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<p>Обеспечение обороны и безопасности (код 8.0)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности</p>	<p>Не подлежат установлению</p>
<p>Обеспечение вооруженных сил (код 8.1)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования</p>	<p>Не подлежат установлению</p>
<p>Использование лесов (код 10)</p>	<p>Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений,</p>	<p>Не подлежат установлению</p>

Наименование условно разрешенного вида разрешенного использования земельного участка в зоне сельскохозяйственного использования (СХ)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	<p>необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов.</p> <p>Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов. Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов.</p> <p>Деятельность, связанная с охраной лесов.</p>	
Гидротехнические сооружения (код 11.3)	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежат установлению
Земельные участки общего назначения (код 13.0)	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30% (в условиях реконструкции существующей застройки – не более 40%). Предельное количество надземных этажей – 4 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.8. настоящей статьи

<p>Наименование условно разрешенного вида разрешенного использования земельного участка в зоне сельскохозяйственного использования (СХ)</p>	<p>Описание вида разрешенного использования земельного участка</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>
<p>Улично-дорожная сеть (12.0.1)</p>	<p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.8 настоящей статьи</p>
<p>Благоустройство территории (12.0.2)</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.8 настоящей статьи</p>
<p>Ведение садоводства (код 13.2)</p>	<p>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд</p>	<p>Площадь земельных участков: минимальная 0,06 га, максимальная 0,15 га, за исключением случаев предоставления земельных участков из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности устанавливаемая в соответствии с законами Красноярского края регулируемыми земельные отношения. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –30% (в условиях реконструкции существующей застройки – не более 40%). Предельное количество надземных этажей – 3 этажа. Предельная высота жилого дома – 20 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.7. настоящей статьи</p>

2.3. Вспомогательные виды разрешенного использования в зоне сельскохозяйственного использования (СХ):

Наименование вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка в зоне сельскохозяйственного использования (СХ)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не подлежат установлению
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежат установлению

2.4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются.

2.5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации определяются статьями 8, 26 – 30 Правил, а так же действующим гражданским законодательством, земельным законодательством, законодательством в области градостроительной деятельности и иными федеральными законами.

Образование земельных участков, размещение объектов капитального строительства, объектов благоустройства, нахождение и производство работ в зонах с особыми условиями использования территории осуществляется при условии соблюдения установленных ограничений в границах зон с особыми условиями использования территории.

2.6. Документация по планировке территории подготавливается с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края, местных нормативов градостроительного проектирования. При подготовке документацией по планировке территории максимальный процент застройки квартала – 25%.

2.7. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащие применению для видов разрешенного использования: ведение огородничества (код 13.1), ведение садоводства (код 13.2):

- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: до основного здания – 3 м за исключением мест расположения общих стен блокированной застройки; до построек для содержания скота и птицы – 4 м; до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – 1 м.; до стволов высокорослых деревьев – 4,0 м; до стволов среднерослых деревьев – 2,0 м; до кустарника – 1,0 м.
- Минимальный отступ от красной линии улицы до основного здания – 5 м.
- Минимальный отступ от красной линии проезда до основного здания – 3 м.
- Максимальная высота ограждения земельного участка – 2,0 м.
- Блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках допускается по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований, при этом требования об отступах от границ земельных участков до общих стен не применяются.
- Минимальное расстояние от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки следует принимать: 10 м (лошади, свиньи, коровы, нутрии, песцы – до 5 шт.; овцы, козы, кролики – до 10 шт.; птицы – до 30 шт.); 20 м (лошади, свиньи, коровы, нутрии, песцы – до 8 шт.; овцы, козы – до 15 шт., кролики – до 20 шт.; птицы – до 45 шт.); 30 м (лошади, свиньи, коровы, нутрии, песцы – до 10 шт.; овцы, козы – до 20 шт., кролики – до 30 шт.; птицы – до 60 шт.); 40 м (лошади, свиньи, коровы, нутрии, песцы – до 15 шт.; овцы, козы – до 25 шт., кролики – до 40 шт.; птицы – до 75 шт.).
- Минимальная ширина земельного участка 15 м.
- При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.
- Отступ от лесных насаждений до строений на земельном участке - не менее 15 м, за исключением случая при котором допускается размещение такого строения в лесных насаждениях.

2.8. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащие применению для видов разрешенного использования: размещение автомобильных дорог (код 7.2.1), улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2), земельные участки общего назначения (код 13.0):

- Ширина улиц и дорог в красных линиях: магистральные дороги – 50–75м; магистральные улицы – 40–80м; улицы и дороги местного значения – 15–25м.
- Классификация автомобильных дорог: категория IA (соответствует классу «автомагистраль»), категория IB (соответствует классу «скоростная дорога»), категории IB, II, III, IV, V (соответствуют классу «дорога обычного типа»), поселковые дороги (ДПос); главные улицы (УГл); улицы в жилой застройке основные (УЖо); улицы в жилой застройке второстепенные (УЖв); проезды (Пр); хозяйственные проезды, скотопрогоны (Прх).
- Условный переход от категорий городских улиц и дорог к категориям автомобильных дорог общего пользования: скоростные дороги, магистральные улицы и дороги общегородского значения, грузового движения - I, II категории; магистральные улицы районного значения - II категория; улицы и дороги местного значения, дороги промышленных и складских районов - III категория; жилые улицы и проезды, поселковые улицы и дороги - IV, V категории.
- Число полос движения Категории IA, IB, IB – 4 и более; категория II – 2-4; категории III, IV – 2; категория V – 1, ДПос – 2; УГл – 2-3; УЖо – 2; УЖв – 2; Пр – 1; Прх – 1.
- Расчетная скорость движения (в скобках указано значение расчетной скорости в условиях сложного рельефа или реконструкции), км/ч: категория IA – 150 км/ч, категория IB – 120 км/ч, категория IB – 100 км/ч, категория II – 120 км/ч, категория III – 100 км/ч, категория IV – 80 км/ч, V – 60 км/ч, ДПос – 60 км/ч; УГл – 40 км/ч; УЖо – 40 км/ч; УЖв – 30 км/ч; Пр – 20 км/ч; Прх – 30 км/ч.
- Ширина полосы автомобильных дорог: категории IA, IB, IB – 3,75м; категория II – 3,5-3,75м; категория III – 3,5м; категория IV – 3м; категория V – 4,5м и более, дороги местного значения грузового движения – 4,0м; дороги местного значения парковые – 3,0м, ДПос – 3,5м; УГл – 3,5м; УЖо – 3,0м; УЖв – 2,75м; Пр – 2,75-3,0м; Прх – 4,5м, 33).
- Ширина полосы для складирования снега в пределах проезжей части улиц и дорог 3м.
- Ширина полосы зеленых насаждений для защиты застройки от шума вдоль автомобильных дорог I-III категорий не менее 10м.
- Ширина земляного полотна автомобильных дорог: категория IA – 28,5-43,5 м; категория IB – 27,5-42,5 м; категория IB – 17,5-28,0 м; категория II – 12,0-15,0 м; категория III – 12,0 м; категория IV – 10,0; V – 8,0 м;
- Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии регулирования жилой застройки не более 25 м.
- Ширина полосы, пригодной для проезда пожарных машин, устраиваемой на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки, в случае превышения расстояния от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов указанных в предыдущем пункте не менее 6м.
- Размеры сторон треугольников видимости для условий «транспорт-транспорт» при скорости движения 40 и 60 км/ч – 25×25м и 40×40м; для условий «пешеход-транспорт» при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч – 8×40 м и 10×50м;
- Пересечения с автомобильными дорогами, велосипедными и пешеходными дорожками: категории IA, IB – в разных уровнях; категория IB – допускаются пересечения в одном уровне со светофорным регулированием; категории II, III, IV, V, ДПос, УГл, УЖо, УЖв, Пр, Прх – допускаются пересечения в одном уровне.
- Примыкания в одном уровне Категория IA – не допускаются; категории IB, IB – допускаются без пересечения прямого направления; категории II, III, IV, V, ДПос, УГл, УЖо, УЖв, Пр, Прх – допускаются.
- Расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог (от края основной проезжей части магистральных дорог) до жилой застройки: I-III категории не менее

- 100 м; IV категории не менее 50 м (с применением шумозащитных устройств не менее 25 м).
- Ширина пешеходной части тротуара УГл – 1,5-2,25м; УЖо – 1,0-1,5м; УЖв – 1,0м; Пр – 0-1,0м.
 - Дополнительное увеличение ширины тротуаров, при непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам, м 0,5м.
 - Продольные уклоны тротуаров и дорожек, ‰ не менее 1‰ и не более 60 ‰, в районах с пересеченной местностью – не более 8 ‰ при протяженности этого уклона не более 300м.
 - Количество ступеней в одном марше уличной лестницы: не менее 3 и не более 12.
 - Высота / ширина ступеней лестницы не более 12см / не менее 38см.
 - Длина площадки после каждого марша не менее 1,5м.
 - Уширение проезжей части при отсутствии бордюрного ограждения, а также в случае применения минимальных радиусов закругления (за счет боковых разделительных полос или уширения с внешней стороны) на каждую полосу движения 1м.
 - Высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) пешеходных путей с возможностью проезда механических инвалидных колясок не более 5 см.
 - Длина горизонтальных участков на путях тротуаров и дорожек с уклонами 30–60 ‰, необходимых через 100 м, не менее 5 м.
 - Интервал размещения пешеходных переходов в одном уровне с проезжей частью дорог – 200-300 м; в разных уровнях с проезжей частью на дорогах скоростного движения и железных дорогах – 400-800 м; в разных уровнях с проезжей частью на магистральных улицах непрерывного движения – 300-400 м.
 - Пешеходная доступность к гаражам и открытым стоянкам для постоянного хранения (для 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей), селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях: не более 800 м; в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой: не более 1500 м; принадлежащих инвалидам: не более 200 м.
 - Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе: жилые районы – 35%; промышленные и коммунально-складские зоны (районы) – 15%; общегородские и специализированные центры – 5%; зоны массового кратковременного отдыха – 15%.
 - Размеры стояночной полосы на 1 автомобиль при продольном размещении автомобилей – 7,5х3 м; при поперечном размещении легковых автомобилей – 2,5х5 м; при поперечном размещении грузовых автомобилей – 3,5х7м.
 - Минимальная длина остановочной площадки 10м.
 - Диаметр разворотных площадок в конце проезжих частей тупиковых улиц: для разворота автомобилей – 16м, для разворота средств общественного пассажирского транспорта – 30м;
 - Удаление площадок для стоянки автомобилей от кромок основных полос движения на дорогах I-III категорий – 25 м, на дорогах IV-V категорий – 15 м;
 - Длина остановочной площадки средств общественного пассажирского транспорта в зависимости от одновременно стоящих транспортных средств из расчета 20 м на один автобус, но не более 60 м.
 - Ширина остановочной площадки равна ширине основных полос проезжей части;
 - Длина участков въезда и выезда остановочной площадки средств общественного пассажирского транспорта 15 м.
 - Расстояние от отстойно-разворотной площадки средств общественного пассажирского транспорта до жилой застройки не менее 50 м.

- Размеры земельных участков под автобусные парки (гаражи) на расчетную единицу: машина для сооружений вместимостью 100 ед. – 2,3 га; для сооружений вместимостью 200 ед. – 3,5 га; для сооружений вместимостью 300 ед. – 4,5га; для сооружений вместимостью 500 ед. – 6,5га.
- Размещение остановочных площадок средств общественного пассажирского транспорта предусматривается за перекрестками: на расстоянии не менее 25 м до стоп-линии; перед перекрестками: на расстоянии не менее 40 м до стоп-линии (при наличии специальной, полной или укороченной, полосы движения, а также в случае, если пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком); за наземными пешеходными переходами: на расстоянии не менее 5 м.
- Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности на одно машиноместо: одноэтажных – 30 кв. м; двухэтажных – 20 кв. м; трехэтажных – 14 кв. м; четырехэтажных – 12 кв. м; пятиэтажных – 10 кв. м; наземных стоянок – 25 кв. м;
- Наименьшее рекомендуемое расстояния до въездов в гаражи и выездов из них, от перекрестков магистральных улиц – 50 м; от перекрестков улиц местного значения – 20м; от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – 30м;
- Наименьшее рекомендуемое расстояние от въезда в подземные гаражи легковых автомобилей и выездов из них, а также от вентиляционных шахт до территории общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций, лечебно-профилактических медицинских организаций, жилых домов, площадок отдыха и др., 15м;
- Рекомендуемые расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей до территории общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций, профессиональных образовательных организаций, площадок для отдыха, игр и спорта при числе легковых автомобилей менее 10: 25 м; при числе легковых автомобилей 11-50: 50м; при числе легковых автомобилей 25: 50м; при числе легковых автомобилей 101-300: 50м;
- Рекомендуемые расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей до территории лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, открытых спортивных сооружений общего пользования, мест отдыха населения (сады, скверы, парки): при числе легковых автомобилей менее 10: 25м; при числе легковых автомобилей 11-50: 50м;
- Рекомендуемые расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, вместимостью более 300 машино-мест, до жилых домов не менее 50м;

Статья 38. Градостроительные регламенты. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)

1. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры предназначена для размещения территорий общего пользования, объектов, сооружений и коммуникаций автотранспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, телевидения, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов.

2. Градостроительные регламенты зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ).

2.1. Основные виды разрешенного использования в зоне инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ):

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в зоне инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не подлежат установлению
Связь (код 6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежат установлению
Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей не подлежит установлению. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в зоне инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	безопасность дорожного движения	которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.7 настоящей статьи
Использование лесов (код 10)	<p>Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов.</p> <p>Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов. Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов.</p> <p>Деятельность, связанная с охраной лесов.</p>	Не подлежат установлению
Гидротехнические сооружения (код 11.3)	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в зоне инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.7 настоящей статьи
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.7 настоящей статьи

2.2. Условно разрешенные виды разрешенного использования в зоне инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ):

<p>Наименование условно разрешенного вида разрешенного использования земельного участка в зоне инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)</p>	<p>Описание вида разрешенного использования земельного участка</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>
<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.2)</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80% (в условиях реконструкции существующей застройки – не более 40%). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в п.2.8. настоящей статьи</p>
<p>Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)</p>	<p>Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок</p>	<p>Не подлежат установлению</p>
<p>Железнодорожный транспорт (код 7.1)</p>	<p>Размещение железнодорожных путей. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами</p>	<p>Не подлежат установлению</p>
<p>Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2)</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p>	<p>Не подлежат установлению</p>

Наименование условно разрешенного вида разрешенного использования земельного участка в зоне инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Воздушный транспорт (код 7.4)	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	Не подлежат установлению
Трубопроводный транспорт (код 7.5)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не подлежат установлению
Использование лесов (код 10)	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов. Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов. Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов. Деятельность, связанная с охраной лесов.	Не подлежат установлению

2.3. Вспомогательные виды разрешенного использования в зоне инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ):

<p>Наименование вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка в зоне инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)</p>	<p>Описание вида разрешенного использования земельного участка</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>
<p>Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)</p>	<p>Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок</p>	<p>Не подлежат установлению</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	<p>Не подлежат установлению</p>
<p>Благоустройство территории (12.0.2)</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	<p>Не подлежат установлению</p>

2.4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются.

2.5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации определяются статьями 8, 26 – 30 Правил, а так же действующим гражданским законодательством, земельным законодательством, законодательством в области градостроительной деятельности и иными федеральными законами. Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

Образование земельных участков, размещение объектов капитального строительства, объектов благоустройства, нахождение и производство работ в зонах с особыми условиями использования территории осуществляется при условии соблюдения установленных ограничений в границах зон с особыми условиями использования территории.

2.6. Документация по планировке территории подготавливается с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края, местных нормативов градостроительного проектирования.

2.7. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащие применению для видов разрешенного использования: размещение автомобильных дорог (код 7.2.1), улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2):

- Ширина улиц и дорог в красных линиях: магистральные дороги – 50–75м; магистральные улицы – 40–80м; улицы и дороги местного значения – 15–25м.
- Классификация автомобильных дорог: категория IA (соответствует классу «автомагистраль»), категория IB (соответствует классу «скоростная дорога»), категории IV, II, III, V (соответствуют классу «дорога обычного типа»), поселковые дороги (ДПос); главные улицы (УГл); улицы в жилой застройке основные (УЖо); улицы в жилой застройке второстепенные (УЖв); проезды (Пр); хозяйственные проезды, скотопрогоны (Прх).
- Условный переход от категорий городских улиц и дорог к категориям автомобильных дорог общего пользования: скоростные дороги, магистральные улицы и дороги общегородского значения, грузового движения - I , II категории; магистральные улицы районного значения - II категория; улицы и дороги местного значения, дороги промышленных и складских районов - III категория; жилые улицы и проезды, поселковые улицы и дороги - IV , V категории.
- Число полос движения Категории IA, IB, IV – 4 и более; категория II – 2-4; категории III, V – 2; категория V – 1, ДПос – 2; УГл – 2-3; УЖо – 2; УЖв – 2; Пр – 1; Прх – 1.
- Расчетная скорость движения (в скобках указано значение расчетной скорости в условиях сложного рельефа или реконструкции), км/ч: категория IA – 150 км/ч, категория IB – 120 км/ч, категория IV – 100 км/ч, категория II – 120 км/ч, категория III – 100 км/ч, категория V – 80 км/ч, V – 60 км/ч, ДПос – 60 км/ч; УГл – 40 км/ч; УЖо – 40 км/ч; УЖв – 30 км/ч; Пр – 20 км/ч; Прх – 30 км/ч.
- Ширина полосы автомобильных дорог: категории IA, IB, IV – 3,75м; категория II – 3,5-3,75м; категория III – 3,5м; категория V – 3м; категория V – 4,5м и более, дороги местного значения грузового движения – 4,0м; дороги местного значения парковые – 3,0м, ДПос – 3,5м; УГл – 3,5м; УЖо – 3,0м; УЖв – 2,75м; Пр – 2,75-3,0м; Прх – 4,5м, 33).
- Ширина полосы для складирования снега в пределах проезжей части улиц и дорог 3м.
- Ширина полосы зеленых насаждений для защиты застройки от шума вдоль автомобильных дорог I-III категорий не менее 10м.

- Ширина земляного полотна автомобильных дорог: категория IA – 28,5-43,5 м; категория IB – 27,5-42,5 м; категория IB – 17,5-28,0 м; категория II – 12,0-15,0 м; категория III – 12,0 м; категория IV – 10,0; V – 8,0 м;
- Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии регулирования жилой застройки не более 25 м.
- Ширина полосы, пригодной для проезда пожарных машин, устраиваемой на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки, в случае превышения расстояния от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов указанных в предыдущем пункте не менее 6м.
- Размеры сторон треугольников видимости для условий «транспорт-транспорт» при скорости движения 40 и 60 км/ч – 25×25м и 40×40м; для условий «пешеход-транспорт» при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч – 8×40 м и 10×50м;
- Пересечения с автомобильными дорогами, велосипедными и пешеходными дорожками: категории IA, IB – в разных уровнях; категория IB – допускаются пересечения в одном уровне со светофорным регулированием; категории II, III, IV, V, ДПос, УГл, Ужо, УЖв, Пр, Прх – допускаются пересечения в одном уровне.
- Примыкания в одном уровне Категория IA – не допускаются; категории IB, IB – допускаются без пересечения прямого направления; категории II, III, IV, V, ДПос, УГл, Ужо, УЖв, Пр, Прх – допускаются.
- Расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог (от края основной проезжей части магистральных дорог) до жилой застройки: I-III категории не менее 100 м; IV категории не менее 50 м (с применением шумозащитных устройств не менее 25 м).
- Ширина пешеходной части тротуара УГл – 1,5-2,25м; УЖо – 1,0-1,5м; УЖв – 1,0м; Пр – 0-1,0м.
- Дополнительное увеличение ширины тротуаров, при непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам, м 0,5м.
- Продольные уклоны тротуаров и дорожек, ‰ не менее 1‰ и не более 60 ‰, в районах с пересеченной местностью – не более 8 ‰ при протяженности этого уклона не более 300м.
- Количество ступеней в одном марше уличной лестницы: не менее 3 и не более 12.
- Высота / ширина ступеней лестницы не более 12см / не менее 38см.
- Длина площадки после каждого марша не менее 1,5м.
- Уширение проезжей части при отсутствии бордюрного ограждения, а также в случае применения минимальных радиусов закругления (за счет боковых разделительных полос или уширения с внешней стороны) на каждую полосу движения 1м.
- Высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) пешеходных путей с возможностью проезда механических инвалидных колясок не более 5 см.
- Длина горизонтальных участков на путях тротуаров и дорожек с уклонами 30–60 ‰, необходимых через 100 м, не менее 5 м.
- Интервал размещения пешеходных переходов в одном уровне с проезжей частью дорог – 200-300 м; в разных уровнях с проезжей частью на дорогах скоростного движения и железных дорогах – 400-800 м; в разных уровнях с проезжей частью на магистральных улицах непрерывного движения – 300-400 м.
- Пешеходная доступность к гаражам и открытым стоянкам для постоянного хранения (для 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей), селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях: не более 800 м; в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой: не более 1500 м; принадлежащих инвалидам: не более 200 м.
- Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка

- индивидуальных легковых автомобилей, в том числе: жилые районы – 35%; промышленные и коммунально-складские зоны (районы) – 15%; общегородские и специализированные центры – 5%; зоны массового кратковременного отдыха – 15%.
- Размеры стояночной полосы на 1 автомобиль при продольном размещении автомобилей – 7,5х3 м; при поперечном размещении легковых автомобилей – 2,5х5 м; при поперечном размещении грузовых автомобилей – 3,5х7м.
 - Минимальная длина остановочной площадки 10м.
 - Диаметр разворотных площадок в конце проезжих частей тупиковых улиц: для разворота автомобилей – 16м, для разворота средств общественного пассажирского транспорта – 30м;
 - Удаление площадок для стоянки автомобилей от кромок основных полос движения на дорогах I-III категорий – 25 м, на дорогах IV-V категорий – 15 м;
 - Длина остановочной площадки средств общественного пассажирского транспорта в зависимости от одновременно стоящих транспортных средств из расчета 20 м на один автобус, но не более 60 м.
 - Ширина остановочной площадки равна ширине основных полос проезжей части;
 - Длина участков въезда и выезда остановочной площадки средств общественного пассажирского транспорта 15 м.
 - Расстояние от отстойно-разворотной площадки средств общественного пассажирского транспорта до жилой застройки не менее 50 м.
 - Размеры земельных участков под автобусные парки (гаражи) на расчетную единицу: машина для сооружений вместимостью 100 ед. – 2,3 га; для сооружений вместимостью 200 ед. – 3,5 га; для сооружений вместимостью 300 ед. – 4,5га; для сооружений вместимостью 500 ед. – 6,5га.
 - Размещение остановочных площадок средств общественного пассажирского транспорта предусматривается за перекрестками: на расстоянии не менее 25 м до стоп-линии; перед перекрестками: на расстоянии не менее 40 м до стоп-линии (при наличии специальной, полной или укороченной, полосы движения, а также в случае, если пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком); за наземными пешеходными переходами: на расстоянии не менее 5 м.
 - Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности на одно машиноместо: одноэтажных – 30 кв. м; двухэтажных – 20 кв. м; трехэтажных – 14 кв. м; четырехэтажных – 12 кв. м; пятиэтажных – 10 кв. м; наземных стоянок – 25 кв. м;
 - Наименьшее рекомендуемое расстояния до въездов в гаражи и выездов из них, от перекрестков магистральных улиц – 50 м; от перекрестков улиц местного значения – 20м; от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – 30м;
 - Наименьшее рекомендуемое расстояние от въезда в подземные гаражи легковых автомобилей и выездов из них, а также от вентиляционных шахт до территории общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций, лечебно-профилактических медицинских организаций, жилых домов, площадок отдыха и др., 15м;
 - Рекомендуемые расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей до территории общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций, профессиональных образовательных организаций, площадок для отдыха, игр и спорта при числе легковых автомобилей менее 10: 25 м; при числе легковых автомобилей 11-50: 50м; при числе легковых автомобилей 25: 50м; при числе легковых автомобилей 101-300: 50м;
 - Рекомендуемые расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей до территории лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, открытых спортивных сооружений

общего пользования, мест отдыха населения (сады, скверы, парки): при числе легковых автомобилей менее 10: 25м; при числе легковых автомобилей 11-50: 50м;

- Рекомендуемые расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, вместимостью более 300 машино-мест, до жилых домов не менее 50м;

2.8. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащие применению для видов разрешенного использования: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.2):

- В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.
- Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе: жилые районы – 35%; промышленные и коммунально-складские зоны (районы) – 15%; общегородские и специализированные центры – 5%; зоны массового кратковременного отдыха – 15%.
- Размеры стояночной полосы на 1 автомобиль при продольном размещении автомобилей – 7,5х3 м; при поперечном размещении легковых автомобилей – 2,5х5 м; при поперечном размещении грузовых автомобилей – 3,5х7м.
- Рекомендуемые расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов (в скобках указано расстояние до торцов жилых домов без окон), при числе легковых автомобилей менее 10: 10 (10)м; при числе легковых автомобилей 11-50: 15 (10)м; при числе легковых автомобилей 51-100: 25 (15)м; при числе легковых автомобилей 101-300: 35 (25)м;
- Площадь озелененной территории не менее 10 %.

ПРИЛОЖЕНИЯ

С

874000

873000

196000

197000

Условные обозначения

Границы муниципальных образований, населенных пунктов

Граница сельского поселения Рыбинский сельсовет

Граница населенного пункта поселок Бельск

Территории государственного лесного фонда

Территориальные зоны

Зона жилой застройки (Ж)

Зона общественно-деловой застройки (ОД)

Зона промышленных, коммунально-складских объектов (ПК)

Зона рекреационного назначения (Р)

Зона сельскохозяйственного использования (СХ)

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)

Согласовано	

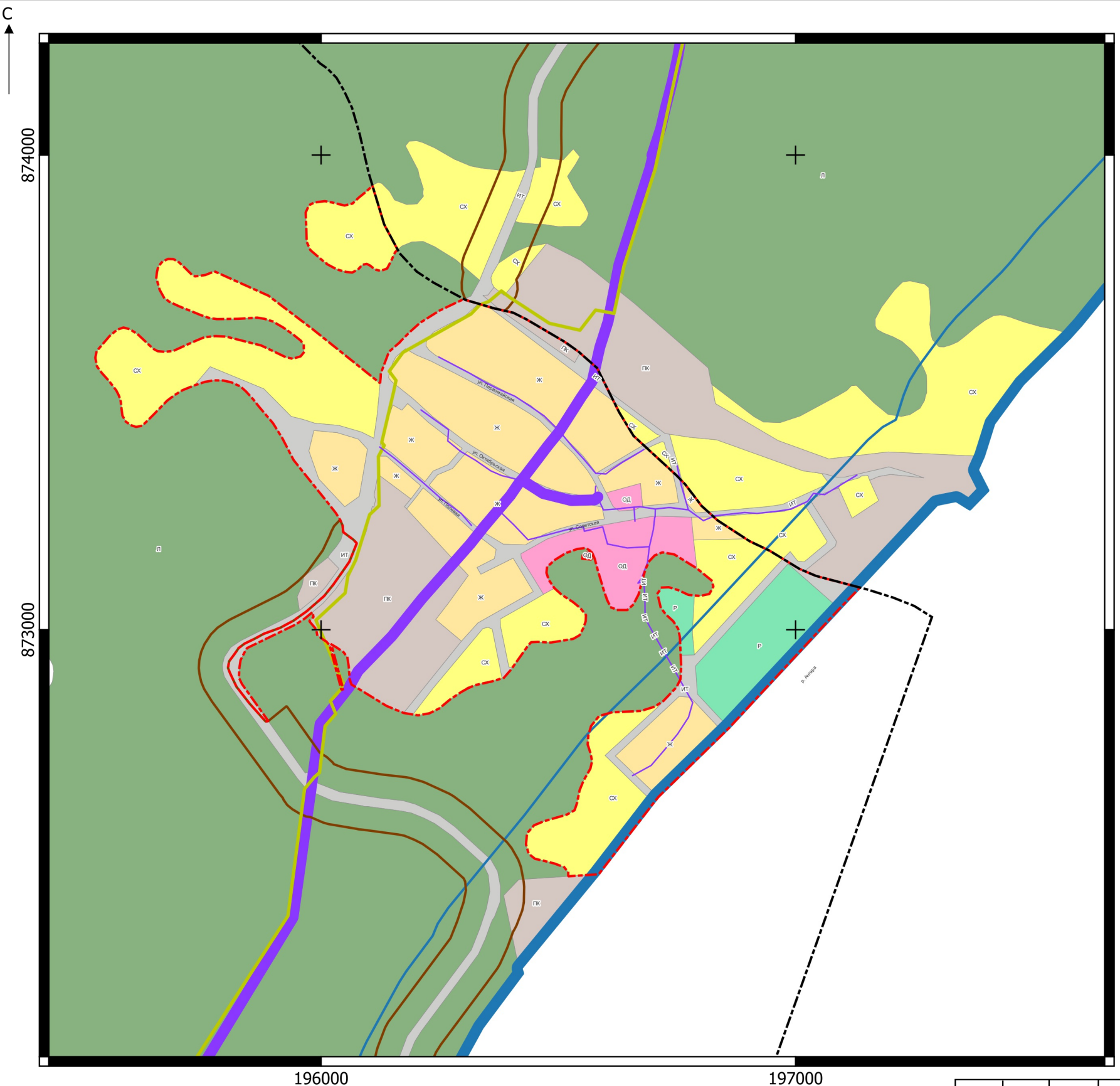
Взам. инв. №	

Подп. и дата	

Инв № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп	Дата

24:26:1002002-ПЗЗ			
Правила землепользования и застройки Рыбинского сельсовета Мотыгинского района Красноярского края			
Территориальные зоны поселка Бельск		Стадия	Лист
Карта градостроительного зонирования Масштаб 1:10 000		ООО "ИК Землеустроитель" 2023г.	



Условные обозначения

Границы муниципальных образований, населенных пунктов

Граница сельского поселения Рыбинский сельсовет

Граница населенного пункта поселок Бельск

Территории государственного лесного фонда

Территориальные зоны

Зона жилой застройки (Ж)

Зона общественно-деловой застройки (ОД)

Зона промышленных, коммунально-складских объектов (ПК)

Зона рекреационного назначения (Р)

Зона сельскохозяйственного использования (СХ)

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)

Зоны с особыми условиями использования территорий

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

Охранная зона сооружений связи

Береговая полоса

Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса

Придорожная полоса автомобильных дорог

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Индв № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп	Дата

24:26:1002002-ПЗЗ						
Правила землепользования и застройки Рыбинского сельсовета Мотыгинского района Красноярского края						
Границы зон с особыми условиями использования территорий поселка Бельск				Стадия	Лист	Листов
Карта градостроительного зонирования Масштаб 1:10 000				ООО "ИК Землеустроитель" 2023г.		

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона промышленных, коммунально-складских объектов (ПК) Рыбинского сельсовета Мотыгинского района Красноярского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Красноярский край, район Мотыгинский, сельсовет Рыбинский, поселок Бельск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	87708 +/- 6219 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-167, Зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	873175.21	196083.62	Картометрический метод	6	-
2	873207.54	196095.32	Картометрический метод	6	-
3	873258.53	196107.53	Картометрический метод	6	-
4	873259.44	196108.44	Картометрический метод	6	-
5	873258.44	196111.32	Картометрический метод	6	-
6	873273.27	196114.80	Картометрический метод	6	-
7	873283.12	196111.57	Картометрический метод	6	-
8	873327.29	196120.02	Картометрический метод	6	-
9	873275.52	196189.45	Картометрический метод	6	-
10	873259.32	196175.77	Картометрический метод	6	-
11	873254.58	196180.48	Картометрический метод	6	-
12	873147.89	196278.75	Картометрический метод	6	-
13	873122.06	196303.53	Картометрический метод	6	-
14	873114.24	196310.45	Картометрический метод	6	-
15	873055.20	196268.00	Картометрический метод	6	-
16	873021.28	196241.77	Картометрический метод	6	-
17	872975.81	196296.00	Картометрический метод	6	-
18	872824.48	196174.08	Картометрический метод	6	-
19	872839.32	196138.05	Картометрический метод	6	-
20	872873.94	196081.53	Картометрический метод	6	-
21	872884.54	196063.87	Картометрический метод	6	-
22	872895.84	196060.33	Картометрический метод	6	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	872923.39	196058.22	Картометрический метод	6	-
24	872941.76	196055.39	Картометрический метод	6	-
25	872952.36	196047.62	Картометрический метод	6	-
26	872962.96	196032.07	Картометрический метод	6	-
27	872969.27	196021.18	Картометрический метод	6	-
28	872968.57	196021.76	Картометрический метод	6	-
29	872874.55	196046.65	Картометрический метод	6	-
30	872873.24	196042.85	Картометрический метод	6	-
31	872966.74	196018.10	Картометрический метод	6	-
32	872975.11	196011.09	Картометрический метод	6	-
33	872978.50	196005.23	Картометрический метод	6	-
34	872989.10	195991.80	Картометрический метод	6	-
35	873000.64	195989.71	Картометрический метод	6	-
36	873017.99	195975.17	Картометрический метод	6	-
37	873026.70	195984.05	Картометрический метод	6	-
38	873036.93	195981.77	Картометрический метод	6	-
39	873055.11	196003.56	Картометрический метод	6	-
40	873084.34	196029.72	Картометрический метод	6	-
41	873119.11	196054.64	Картометрический метод	6	-
42	873134.57	196065.77	Картометрический метод	6	-
1	873175.21	196083.62	Картометрический метод	6	-
43	872829.43	196014.93	Картометрический метод	6	-
44	872830.84	196013.01	Картометрический метод	6	-
45	872832.76	196014.55	Картометрический метод	6	-
46	872831.20	196016.47	Картометрический метод	6	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
43	872829.43	196014.93	Картометрический метод	6	-
47	872798.93	195998.11	Картометрический метод	6	-
48	872798.67	195991.77	Картометрический метод	6	-
49	872801.07	195991.63	Картометрический метод	6	-
50	872801.44	195998.01	Картометрический метод	6	-
47	872798.93	195998.11	Картометрический метод	6	-
51	872754.72	195988.09	Картометрический метод	6	-
52	872752.31	195987.80	Картометрический метод	6	-
53	872752.65	195985.40	Картометрический метод	6	-
54	872754.95	195985.69	Картометрический метод	6	-
51	872754.72	195988.09	Картометрический метод	6	-
55	872698.96	195978.51	Картометрический метод	6	-
56	872698.63	195980.96	Картометрический метод	6	-
57	872696.21	195980.62	Картометрический метод	6	-
58	872696.57	195978.22	Картометрический метод	6	-
55	872698.96	195978.51	Картометрический метод	6	-
59	872880.87	196060.49	Картометрический метод	6	-
60	872879.20	196059.28	Картометрический метод	6	-
61	872880.40	196057.61	Картометрический метод	6	-
62	872882.07	196058.82	Картометрический метод	6	-
59	872880.87	196060.49	Картометрический метод	6	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон




Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	1	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	43	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	47	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	51	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	55	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	59	-

План границ объекта



Масштаб 1: 5000

Условные обозначения

-  Границы объекта (территориальной зоны)
-  Установленные границы муниципального образования Рыбинский сельсовет
-  Граница кадастрового квартала 24:26:1002002

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона рекреационного назначения (Р) Рыбинского сельсовета Мотыгинского района Красноярского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Красноярский край, район Мотыгинский, сельсовет Рыбинский, поселок Бельск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	46772 +/- 4542 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-167, Зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	873138.83	196984.47	Картометрический метод	6	-
2	873044.15	197092.39	Картометрический метод	6	-
3	872792.85	196859.87	Картометрический метод	6	-
4	872864.36	196793.11	Картометрический метод	6	-
5	872923.35	196789.06	Картометрический метод	6	-
1	873138.83	196984.47	Картометрический метод	6	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон




Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	1	-

План границ объекта



Масштаб 1: 5000

Условные обозначения

-  Границы объекта (территориальной зоны)
-  Установленные границы муниципального образования Рыбинский сельсовет
-  Граница кадастрового квартала 24:26:1002002