**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование пункта** | **Текст пояснений** |
| 1  2  3  4 | **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях сдачи в аренду земельного участка**  **Организатор торгов**  **Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона**  **Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка** | Администрация Мотыгинского района.  Адрес: 663400, Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Советская,116. Телефон: 8 (391-41)22-4-59, e-mail: motadm@krasmail.ru.  Распоряжение администрации Мотыгинского района Красноярского края № 398-р от «15» ноября 2018г. «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:26:0201002:128»  Муниципальное казенное учреждение «Служба земельно-имущественных отношений Мотыгинского района».  Муниципальное казенное учреждение «Служба земельно-имущественных отношений Мотыгинского района».  Адрес: 663400, Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Советская, 103, пом. №2 каб №2  Телефон: 8 (391-41) 2-25-25,  e-mail: szio2426@mail.ru  Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы за земельный участок |
| 5 | **Предмет аукциона (в том числе местоположение, площадь и кадастровый номер земельного участка), права на земельный участок, ограничения этих прав, разрешенное использование и принадлежность земельного участка к определенной категории земель, технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения** | Право на заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 (десять) лет, с кадастровым номером 24:26:0201002:128, площадью 675 кв.м., государственная собственность на который не разграничена, с категорией земель: «земли населенных пунктов», видом разрешенного использования: общественное питание. Адрес (местоположение): Красноярский край, Мотыгинский район, п. Кулаково, ул. Ангарская, примерно в 63 м на северо-восток, от перекрестка ул. Ангарская и ул. Мира.  Теплоснабжение: ввиду отсутствия в данном районе теплоисточника вопрос теплоснабжения должен решаться автономно.  Водоснабжение и водоотведение: централизованное водоотведение отсутствует. Возможно воотведение в септик.  Для подключения объекта к сети водоснабжения, решается автономно.  Электроснабжение: техническое подключение к электросетям возможно. Для подключения и получения технических условий необходимо обратиться в сетевую организацию ООО «ПЕСЧАНКА ЭНЕРГО» с заявкой на технологическое присоединение  Ограничения (обременения) на земельном участке - отсутствуют. |
| 6 | **Начальная цена предмета аукциона** | Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы определенной по результатом рыночной оценки в соответствии Федеральным законом №135-ФЗ от 29.07.1998г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Отчет №350/18 от 25.10.2018г. «Об оценке рыночной стоимости земельного участка, расположенного по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, п. Кулаково, ул. Ангарская, примерно в 63 м на северо-восток, от перекрестка ул. Ангарская и ул. Мира»  Начальная цена предмета аукциона – 17 988 руб.00 копеек (семнадцать тысяч девятьсот восемьдесят восемь рублей 00 копеек).  Арендная плата за первый год аренды земельного участка перечисляется единовременным платежом за вычетом суммы задатка, внесенной в счет платежа за право участия в аукционе |
| 7 | **Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)** | «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% от начальной цены аукциона и составляет- 539 руб. 64 копейки (пятьсот тридцать девять рублей 64 копейки). |
| 8  **9**  **10** | **Форма заявки на участие в аукционе**  **Порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе**  **Порядок определения участников**  **аукциона** | Заявка на участие в аукционе подается по форме согласно Приложению №1 к документации об аукционе.  Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:  - заявка на участие в аукционе по форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  -копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  -надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  -документы, подтверждающие внесение задатка.  Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.  Прием документов на участие в аукционе прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.  Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.  Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.  Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор торгов обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.  Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:  - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;  - не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;  - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или приобрести земельный участок в аренду;  - наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.  Заявитель должен прошить и пронумеровать сплошной нумерацией заявку с документами, представленными в составе заявки на участие в аукционе, на месте скрепления указать: «прошито и пронумеровано», количество страниц, и подпись Заявителя с расшифровкой.  **Место приема заявок:** Муниципальное казенное учреждение «Служба земельно-имущественных отношений Мотыгинского района»  Адрес: 663400, Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Советская,103,пом. №2, каб №2  **Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 24 ноября 2018г. с 10.00 часов** по местному времени.  **окончания приема заявок на участие в аукционе: 21 декабря 2018 г. до 17.00** по местному времени  **Место определения участников аукциона** Муниципальное казенное учреждение «Служба земельно-имущественных отношений Мотыгинского района».  Адрес: 663400, Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Советская,103,пом. № 2, каб. № 2  **Дата и время определения участников аукциона: 24 декабря 2018г. в 10.00** **часов** по местному времени.  Порядок приема заявок: Прием заявок на участие в аукционе осуществляет: Муниципальное казенное учреждение «Служба земельно-имущественных отношений Мотыгинского района»  С 26.11.2018г прием заявок производится с понедельника по пятницу с 09-00 час. до 13:00 и с 14:00до 17-00 час по местному времени кроме субботы и воскресенья,  по адресу: 663400, Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Советская,103,пом. №2, каб. №2  Контактный телефон - 8(391-41) 2-25-25,  e-mail: [szio2426@mail.ru](mailto:szio2426@mail.ru)  Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.  Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.  В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. |
| 11 | **Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка** | Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20% начальной цены аукциона, указанной в извещении проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.  **Сумма задатка:**  3 597 руб. 60 копеек (три тысячи пятьсот девяносто семь рублей 60 копеек).  Претендент обязан обеспечить поступление задатка на счет организатора торгов не позднее даты окончания приема заявок. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.  Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является:  - платежный документ, с отметкой банка плательщика об исполнении.  Документом, для подтверждения перечисления Претендентом задатка является:  - выписка со счета МКУ «Служба земельно-имущественных отношений Мотыгинского района»  **Задаток должен поступить до дня окончания приема документов, для участия в аукционе.**  **Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка.** Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.  **Порядок возврата задатка**  В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор торгов обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе.  Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, но не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.  Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в случае признании участником аукциона только одного заявителя, либо в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона по условиямаукциона, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора не возвращаются.  **Реквизиты для перечисления задатка:**  Получатель: УФК по Красноярскому краю МКУ «Служба земельно-имущественных отношений Мотыгинского района», л/с 05193D50680, ИНН 2426005315, КПП 242601001, банк отделение Красноярск г. Красноярск БИК 040407001, счет 40302810600003000066  Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:26:0201002:128». |
| 12 | **Срок аренды земельного участка** | 10 (десять) лет |
| 13 | **Порядок отзыва заявок** | Заявитель имеет право отозвать принятую МКУ «Служба земельно-имущественных отношений Мотыгинского района» заявку (по форме согласно приложению № 1 к аукционной документации) на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме уполномоченный орган МКУ «Служба земельно-имущественных отношений Мотыгинского района».  Организатор торгов обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. |
| 14 | **Место, дата, время и порядок проведения аукциона** | **Место:**663400, Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Советская, 103, пом. № 2 каб. №2  **Дата: 28 декабря 2018** г.  **Время:** в **10.00** часов по местному времени.  **Порядок проведения аукциона:**  – претенденты, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников аукциона в день и время проведения аукциона, указанного в извещении. Для регистрации представитель участника аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт), а также доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника.  – участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);  аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, предлагаемого в аренду, основных его характеристик, начальной цены предмета аукциона и «шага аукциона»;  - каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона». После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;  - при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды по названой цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.  - по завершению аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет сумму, сложившейся в ходе торгов и номер карточки победителя аукциона;  - стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах;  Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.  Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:  - если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;  - если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.  - если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое бы предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона. |
| 15 | **Срок заключения договора аренды** | МКУ «Служба земельно-имущественных отношений Мотыгинского района»направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене аукциона. Не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.  Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Администрацию Мотыгинского района, то МКУ «Служба земельно-имущественных отношений Мотыгинского района» предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.  В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в Администрацию Мотыгинского района подписанный им договор, Администрация Мотыгинского района вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии Земельным кодексом. |
| 16 | **Предоставление аукционной документации** | На основании заявления любого заинтересованного лица (по форме согласно приложению № 1 к аукционной документации), поданного в письменной форме по адресу: 663400, Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Советская, 103, пом. № 2 каб. №2  с **09:00 до 13:00 и с 14-00 час. до 17-00** час по местному времени кроме субботы, воскресенья, в том числе в форме электронного документа на электронный адрес e-mail: [szio2426@mail.ru](mailto:ribnoeadm@mail.ru), в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, МКУ «Служба земельно-имущественных отношений Мотыгинского района» предоставляет такому лицу аукционную документацию.  Аукционная документация предоставляется без оплаты.  1. Осмотр земельных участков обеспечивает МКУ «Служба земельно-имущественных отношений Мотыгинского района» без взимания платы.  2. Проведение осмотра осуществляется **каждый понедельник с 14-00 час. до 17-00 час**. по местному времени с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (26 ноября, 3,10,17 декабря 2018г)  Контактный телефон: 8(391-41) 2-25-25  Контактное лицо по приему заявок: начальник МКУ «Служба земельно-имущественных отношений Мотыгинского района» Бондаренко Татьяна Васильевна.  663400 Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Советская, 103, пом. № 2, каб. №2.  Аукционная документация и образцы типовых документов, размещены на официальных сайтах в сети интернет:  -Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>;  -Администрации Мотыгинского района -Мотыгинский - район.рф  Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона является условием публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты. |
| 17  18 | **Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности**  **Иные условия** |