ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ №\_\_\_\_\_\_

гпгт. Мотыгино «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

Муниципальное казенное учреждение «Служба земельно-имущественных отношений Мотыгинского района», именуемое в дальнейшем «Организатором аукциона», в лице начальника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 380, статьей 381 Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В целях участия Претендента в аукционе (открытом по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 24:26:0501013:26, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Мотыгинский район, Новоангарский сельсовет, п. Новоангарск, ул. Дачная, 8. Категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; для размещения дачных домов и садовых домов).

1.2. Задаток устанавливается в размере 20% начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер годовой арендной платы), в размере 261 руб. 13 копеек (двести шестьдесят один рубль 13 копеек).

1.3. Задаток вносится до подачи заявки на участие в аукционе, в срок не позднее «13» марта 2018 года включительно.

**2. Передача денежных средств**

2.1. Претендент обеспечивает поступление задатка в размере 261 руб. 13 копеек (двести шестьдесят один рубль 13 копеек) путем перечисления денежных средств по банковским реквизитам УФК по Красноярскому краю МКУ «Служба земельно-имущественных отношений Мотыгинского района», л/с 05193D50680, ИНН 2426005315, КПП 242601001, банк отделение Красноярск г Красноярск БИК 040407001, счет 40302810600003000066, назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:26:0501013:26»

2.2. Для участия в аукционе Претенденту рекомендуется представить в МКУ «Служба земельно-имущественных отношений Мотыгинского района» платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка.

2.3. Подтверждением внесения задатка на расчетный счет Организатора аукциона является выписка с его счета, которая представляется на Аукционную комиссию.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Организатора аукциона, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. Задаток, перечисленный победителем аукциона (участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора), засчитывается в оплату Объекта по результатам Аукциона.

2.5. Организатор аукциона обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и в случаях, установленных разделом 3 настоящего Договора.

**3.Права и обязанности сторон**

**3. 1. Организатор аукциона обязан:**

3.1.1 В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор торгов обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе.

3.1.2. В случае отзыва заявки вернуть Претенденту задаток в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки.

3.1.3. В случае отказа в допуске к участию в аукционе вернуть Претенденту задаток в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.1.4. В случае признания аукциона не состоявшимся вернуть Претенденту задаток в течение 3 (трех) банковских дней со дня его проведения.

3.1.5. Засчитать сумму внесенного Претендентом задатка в счет годовой арендной платы, установленной по итогам аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, если Претендент будет признан победителем аукциона.

3.1.6. Если Претендент не будет признан победителем аукциона, вернуть задаток в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3.1.7. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, но не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

3.1.8. Датой возврата задатка Претенденту, считается дата списания денежных средств со счета Организатора торгов.

**3.2. Претендент обязан:**

3.2.1. Внести задаток в порядке и сроки, установленные в разделе 1 настоящего Договора.

**3.3. Претендент имеет право**

3.3.1. Полностью получить задаток: при отзыве зарегистрированной заявки до признания его участником аукциона, при отказе в приеме заявки либо в допуске к аукциону, при признании аукциона несостоявшимся, при непризнании победителем аукциона.

**4. Ответственность сторон**

Ответственность Сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Прочие условия**

5.1. Претендент обязуется не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без предварительного получения на то согласия Организатора аукциона.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

5.3. Споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в установленном порядке.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой.

**6. Место нахождения, реквизиты и подписи Сторон:**

**Организатор аукциона:** МКУ «Служба земельно-имущественных отношений Мотыгинского района» Адрес: 663400, Красноярский край, пгт. Мотыгино, ул.Советская, 103

Муниципальное казенное учреждение «Служба земельно-имущественных отношений Мотыгинского района» ОГРН 1152454001655, ИНН/КПП 2426005315/242601001 Банковские реквизиты: БИК 040407001, л/с 03193D50680, р/с 40204810900000000922 отделение Красноярск г. Красноярск

**Претендент:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКТМО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**  Начальник МКУ «Служба  земельно-имущественных отношений  Мотыгинского района»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. | **ПРЕТЕНДЕНТ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |