**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗЕМЛЕМЕР-МЕТЕО»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Логотип ооо «землемер-метео»** |  |

══════════════════════════════════════════════════

662605 г. Минусинск Красноярского края, ул. Дружбы, д. 10

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Администрация Мотыгинского муниципального района Красноярского края |
| Муниципальный контракт № 341  от 10.11.2021г | |

|  |
| --- |
| **Правила землепользования и застройки межселенной территории**  **Мотыгинского муниципального района Красноярского края**  **Шифр: 12-2021**  г. Минусинск, 2022 г. |

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗЕМЛЕМЕР-МЕТЕО»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Логотип ооо «землемер-метео»** |  |

══════════════════════════════════════════════════

662605 г. Минусинск Красноярского края, ул. Дружбы, д. 10

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Администрация Мотыгинского муниципального района Красноярского края |
| Муниципальный контракт № 341  от 10.11.2021г | |

|  |
| --- |
| **Правила землепользования и застройки межселенной территории**  **Мотыгинского муниципального района Красноярского края**  **Шифр: 12-2021** |

**Часть 1. Порядок применения и внесения изменений**

Директор ООО «Землемер-Метео» С.С. Титов

Руководитель проектной группы А.Н. Секретенко

г. Минусинск, 2022

Оглавление

[**ЧАСТЬ 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА.** 5](#_Toc124254709)

[**ГЛАВА 1. Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления.** 5](#_Toc124254710)

[**Статья 1. Общие положения.** 5](#_Toc124254711)

[**Статья 2. Основные понятия, используемые в Правилах застройки.** 5](#_Toc124254712)

[**Статья 3. Цели Правил застройки.** 7](#_Toc124254713)

[**Статья 4. Область применения Правил застройки.** 9](#_Toc124254714)

[**Статья 5. Субъекты градостроительных отношений.** 9](#_Toc124254715)

[**Статья 6.** **Общедоступность информации о землепользовании и застройке.** 10](#_Toc124254716)

[**Статья 7. Действие Правил застройки по отношению к ранее возникшим правам.** 10](#_Toc124254717)

[**ГЛАВА 2. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления.** 10](#_Toc124254718)

[**Статья 8. Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.** 10](#_Toc124254719)

[**Статья 9. Правовое регулирование отношений в сфере землепользования и застройки в муниципальном районе.** 11](#_Toc124254720)

[**Статья 10. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки межселенной территории Мотыгинского муниципального района.** 13](#_Toc124254721)

[**ГЛАВА 3. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.** 13](#_Toc124254722)

[**Статья 11. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.** 13](#_Toc124254723)

[**Статья 12. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.** 14](#_Toc124254724)

[**Статья 13. Обмен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности.** 14](#_Toc124254725)

[**Статья 14. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.** 15](#_Toc124254726)

[**Статья 15. Возмещение убытков при изъятии земельных участков для муниципальных нужд.** 15](#_Toc124254727)

[**Статья 16. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд.** 16](#_Toc124254728)

[**Статья 17. Общие принципы установления публичных сервитутов на межселенной территории Мотыгинского муниципального района.** 17](#_Toc124254729)

[**Статья 18. Государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль, общественный и производственный контроль.** 17](#_Toc124254730)

[**ГЛАВА 4. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления применительно к межселенной территории Мотыгинского муниципального района.** 17](#_Toc124254731)

[**Статья 19. Общие положения о планировке территории.** 18](#_Toc124254732)

[**Статья 20. Подготовка и утверждение документации по планировке территории применительно к межселенной территории Мотыгинского муниципального района.** 19](#_Toc124254733)

[**Статья 21. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к межселенной территории Мотыгинского муниципального района.** 22](#_Toc124254734)

[**Статья 22. Общественные обсуждения, публичные слушания по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.** 24](#_Toc124254735)

[**ГЛАВА 5. Разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Разрешение на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства.** 29](#_Toc124254736)

[**Статья 23. Порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.** 29](#_Toc124254737)

[**Статья 24. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.** 31](#_Toc124254738)

[**ГЛАВА 6. Проектная документация. Разрешение на строительство. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.** 32](#_Toc124254739)

[**Статья 25. Проектная документация.** 32](#_Toc124254740)

[**Статья 26. Разрешение на строительство, уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.** 33](#_Toc124254741)

[**Статья 27. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.** 34](#_Toc124254742)

[**Статья 28. Строительный контроль и государственный строительный надзор.** 34](#_Toc124254743)

[**Статья 29. Порядок внесения изменений в настоящие Правила застройки.** 34](#_Toc124254744)

[**Статья 30. Ответственность за нарушение Правил застройки.** 38](#_Toc124254745)

[**ЧАСТЬ 2. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ** 38](#_Toc124254746)

[**ГЛАВА 7. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории.** 38](#_Toc124254747)

[**Статья 31. Карта градостроительного зонирования.** 38](#_Toc124254748)

[**Статья 32. Карта зон с особыми условиями использования территории.** 39](#_Toc124254749)

# **ЧАСТЬ 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА.**

## **ГЛАВА 1. Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления.**

### **Статья 1. Общие положения.**

**1. Правила землепользования и застройки** межселенной территории **Мотыгинского муниципального района Красноярского края (далее по тексту – Правила застройки) имеют статус нормативного правового акта прямого действия органов местного самоуправления, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Российской Федерации «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 №33-ФЗ,** приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» **иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Красноярского края и Мотыгинского муниципального района, Уставом Мотыгинского муниципального района Красноярского края (далее по тексту – Устав), иными муниципальными правовыми актами Мотыгинского муниципального района Красноярского края, которые регулируют отношения по землепользованию и застройке в Мотыгинском муниципальном районе Красноярского края, в том числе на межселенной территории.**

**2. Правила застройки являются документом градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений**

**3. Правила застройки включают в себя:**

**1) порядок их применения и внесения изменений в указанные Правила застройки;**

**2) карту градостроительного зонирования;**

**3) градостроительные регламенты.**

### **Статья 2. Основные понятия, используемые в Правилах застройки.**

**1. В целях применения Правил застройки, используются следующие основные понятия:**

**Арендатор земельного участка – лицо, владеющее и пользующееся земельным участком на основании договора аренды или договора субаренды.**

**Градостроительное зонирование – зонирование межселенной территории Мотыгинского муниципального района в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.**

**Градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.**

**Документация по планировке территории – проекты планировки территории; проекты межевания территории; градостроительные планы земельных участков.**

**Застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.**

**Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

**Красные линии – красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.**

**Линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.**

**Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).**

**Объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации.**

**Объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации.**

**Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Красноярского края, Уставом Мотыгинского муниципального района и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Мотыгинского муниципального района. Виды объектов местного значения муниципального района, указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, определяются законом Красноярского края.**

**Общественные обсуждения, публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности – форма участия населения района в решении вопросов местного значения, используемая в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, и регламентированная Правилами застройки.**

**Планировка территории – осуществление деятельности по развитию территорий посредством разработки проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.**

**Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.**

**Местные нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными часть 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.**

**Резервирование территорий – деятельность органов исполнительной власти по определению территорий, необходимых для государственных и общественных нужд, и установлению для них правового режима, обеспечивающего их использование, для размещения новых или расширения существующих объектов, необходимых для государственных и общественных нужд.**

**Реконструкция объектов капительного строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.**

**Реконструкция линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.**

**Собственники земельных участков - лица, являющиеся собственниками земельных участков.**

**Снос объекта капитального строительства - ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей**

**Строительные намерения заявителя – планируемое строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства.**

**Строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).**

**Территориальные зоны – зоны, для которых в Правилах застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.**

**Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).**

**2. Иные термины и понятия используются в настоящих Правилах застройки в значениях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, местными нормативами градостроительного проектирования Мотыгинского муниципального района, утвержденными постановлением администрации Мотыгинского муниципального района от 28.12.2015 года № 457-п).**

### **Статья 3. Цели Правил застройки.**

**1. Правила застройки разработаны в целях:**

**1) создания условий для комплексного развития межселенной территории, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;**

**2) создания условий для планировки территории района;**

**3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;**

**4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

**2. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.**

**3. На карте градостроительного зонирования отображаются границы населенных пунктов городских и сельских поселений, населенных пунктов на межселенной территории, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения (при наличии таких поселений). Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к Правилам застройки.**

**3.1. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории в соответствии с Градостроительным кодексом.**

**4. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:**

**1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;**

**2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;**

**3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

**4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.**

**4.1. Обязательным приложением к Правилам застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления, также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ территориальных зон. Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.**

**5. Утвержденные Правила застройки не применяются в части, противоречащей ограничениям использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленным на приаэродромной территории, в границах которых полностью или частично расположена приаэродромная территория, установленная в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации.**

**6. Срок приведения утвержденных Правил застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, не может превышать шесть месяцев.**

### **Статья 4. Область применения Правил застройки.**

1. Настоящие Правила застройки подлежат применению на всей межселенной территории Мотыгинского **муниципального** района. Требования установленных Правилами застройки градостроительных регламентов сохраняются при изменении формы собственности на земельный участок, объект капитального строительства, при переходе прав на земельный участок, объект капитального строительства другому правообладателю.

2. Правила обязательны для исполнения всеми органами государственной власти и местного самоуправления, должностными, физическими и юридическими лицами в сфере градостроительной деятельности на межселенной территории Мотыгинского **муниципального** района.

3. Правила застройки применяются при:

1) подготовке, проверке и утверждении документации по планировке территории, в том числе градостроительных планов земельных участков, выдаваемых правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства и градостроительных планов земельных участков, права на которые предоставляются по итогам торгов;

2) принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) осуществлении контроля за использованием земель на межселенной территории Мотыгинского **муниципального** района;

5) формировании земельных участков, подготовки документов для государственной регистрации прав на земельные участки и объекты капитального строительства, а также подготовке сведений, подлежащих внесению в государственный кадастр объектов недвижимости.

4. Решения органов местного самоуправления Мотыгинского **муниципального** района, органов государственной власти Красноярского края, противоречащие Правилам застройки, могут быть оспорены в судебном порядке.

### **Статья 5. Субъекты градостроительных отношений.**

**1. Субъектами градостроительных отношений являются Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, физические и юридические лица.**

**2. От имени Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в градостроительных отношениях выступают соответственно органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления в пределах своей компетенции.**

### **Статья 6.** **Общедоступность информации о землепользовании и застройке.**

**1. Правила застройки, в том числе входящие в их состав градостроительные регламенты и карта градостроительного зонирования межселенной территории, представляют собой общедоступную информацию для любых заинтересованных лиц.**

**2. Правила застройки подлежат обнародованию в установленном порядке, и размещаются на официальном сайте Мотыгинского муниципального района.**

### **Статья 7. Действие Правил застройки по отношению к ранее возникшим правам.**

1. Действие Правил застройки не распространяется на градостроительные планы земельных участков, выданные до вступления в силу настоящих Правил застройки. Собственники земельных участков и арендаторы земельных участков имеют право осуществить любое строительство в соответствии с видами разрешённого использования и предельными параметрами разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, содержащимися в таком градостроительном плане земельного участка.

2. Положения части 1 настоящей статьи распространяется также на разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил застройки.

В случае, если перечень видов разрешённого использования и/или наименование отдельного вида разрешённого использования, содержащиеся в Правилах застройки, не соответствуют перечню видов разрешённого использования и/или наименованию отдельного вида разрешённого использования, указанных в каком-либо правоустанавливающем или правоудостоверяющем документе, выданном в установленном порядке физическому и юридическому лицу до вступления в силу настоящих Правил застройки (свидетельство о государственной регистрации прав на объект недвижимости, градостроительный план земельного участка, договор купли-продажи или аренды объекта недвижимости и т.п.), не требуется обязательного переоформления указанных правовых документов в целях приведения в соответствие с требованиями настоящих Правил застройки. Изменение перечня видов разрешённого использования и/или формулировки отдельного вида разрешённого использования производится в добровольном порядке путём внесения изменения в соответствующий документ или путём выдачи нового документа.

## **ГЛАВА 2. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления.**

### **Статья 8. Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.**

**1. К полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов в области градостроительной деятельности относятся:**

**1) подготовка и утверждение документов территориального планирования муниципальных районов;**

**2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных районов;**

**3) утверждение правил землепользования и застройки соответствующих межселенных территорий;**

**4) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;**

**5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на соответствующих межселенных территориях;**

**5.1) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на соответствующих межселенных территориях;**

**6) ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;**

**7) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или её приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или её приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.**

### **Статья 9. Правовое регулирование отношений в сфере землепользования и застройки в муниципальном районе.**

1. Регулирование вопросов землепользования и застройки осуществляется органами местного самоуправления в соответствии с Градостроительным кодексом, Земельным кодексом Российской Федерации, и другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также законами и иными нормативно правовыми актами Красноярского края, настоящими Правилами застройки, муниципальными нормативно - правовыми актами которые не должны противоречить Градостроительному кодексу Российской Федерации.

2. Действие порядка землепользования и застройки применительно к территории межселенной территории, установленного настоящими Правилами застройки, распространяется на изменения характеристик объектов капитального строительства, кроме случаев:

1) ремонт существующих объектов капитального строительства, при проведении которого не затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов;

2) проведение переустройства и (или) перепланировки помещений;

3) замены инженерного и технологического оборудования.

Указанные изменения характеристик объекта капитального строительства осуществляются с соблюдением технических регламентов, иных нормативных требований в соответствии с порядком, установленным органами местного самоуправления на основе законодательства Российской Федерации и законодательства Красноярского края.

3. Соблюдение установленного настоящими Правилами застройки порядка землепользования и застройки применительно к межселенной территории Мотыгинского **муниципального** района обеспечивается администрацией Мотыгинского **муниципального** района, Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки межселенной территории Мотыгинского **муниципального** района:

1) при предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

при выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства;

при выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;

2) при выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства;

3) при подготовке и принятии решений о разработке документации по планировке территории;

4) при проверке документации по планировке территории на соответствие установленным законодательством требованиям;

5) при утверждении документации по планировке территории;

6) при подготовке и выдаче заинтересованным физическим и юридическим лицам градостроительных планов земельных участков;

7) при установлении публичных сервитутов;

8) при оформлении изменения вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства правообладателем земельного участка и (или) объекта капитального строительства.

4. В соответствии с законодательством настоящие Правила застройки, а также принимаемые в соответствии с ними иные муниципальные правовые акты местной администрации регулируют действия физических и юридических лиц, которые:

1) обращаются в уполномоченный орган власти за предоставлением земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

2) являясь правообладателями земельных участков, иных объектов недвижимости, осуществляют их текущее использование, а также подготавливают проектную документацию и осуществляют в соответствии с ней строительство, реконструкцию, иные изменения характеристик объектов капитального строительства;

3) осуществляют иные, не запрещенные законодательством действия в области землепользования и застройки.

5. К указанным в части 4 настоящей статьи иным действиям в области землепользования и застройки могут быть отнесены:

1) возведение строений капитального или некапитального характера (с ограниченным сроком использования) на земельных участках в границах территорий общего пользования, не подлежащих передаче в собственность, и передаваемых в аренду в соответствии с Земельным кодексом;

2) переоформление одного вида ранее предоставленного права на земельные участки на другой вид права, в том числе передача в собственность земельных участков под приватизированными объектами строительства, переоформление права пожизненного наследуемого владения земельными участками или права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право собственности, аренды или безвозмездного срочного пользования;

3) иные действия, связанные с подготовкой и реализацией общественных планов или частных намерений по землепользованию и застройке.

6. Перераспределение, деление, объединение земельных участков осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

7. В случае, если по инициативе правообладателей земельных участков осуществляются деление земельного участка (за исключением деления земельного участка, предоставленного из состава государственных или муниципальных земель для комплексного освоения в целях жилищного строительства или развития застроенных территорий), объединение, перераспределение земельных участков, не требуется подготовка документации по планировке территории, а осуществляется подготовка землеустроительной документации в порядке, предусмотренном земельным законодательством, при соблюдении следующих требований законодательства о градостроительной деятельности:

1) размеры образуемых земельных участков не должны превышать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предусмотренные градостроительным регламентом;

2) обязательным условием деления земельного участка на несколько земельных участков является наличие самостоятельных подъездов, подходов к каждому образуемому земельному участку;

3) объединение земельных участков в один земельный участок допускается только при условии, если образуемый земельный участок будет находиться в границах одной территориальной зоны.

### **Статья 10. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки межселенной территории Мотыгинского муниципального района.**

**1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки межселенной территории Мотыгинского муниципального района (далее по тексту – Комиссия), состав и порядок деятельности Комиссии утверждается главой Мотыгинского муниципального района (далее по тексту – Глава района).**

**2. Порядок деятельности Комиссии регулируется действующим Градостроительный кодексом Российской Федерации и нормативно-правовыми актами Мотыгинского муниципального района.**

## **ГЛАВА 3. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.**

### **Статья 11. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.**

**1. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:**

**1) проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;**

**2) проектная документация лесных участков;**

**3) утверждённая схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.**

**2. Не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.**

**3. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, допускается в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при отсутствии утверждённого проекта межевания территории с учётом положений, предусмотренных частью 4 настоящей статьи.**

**4. Исключительно в соответствии с утверждённым проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков:**

**1) из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории;**

**2) из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу;**

**3) в границах территории, в отношении которой в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности заключен договор о ее развитии;**

**4) в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами;**

**5) для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.**

### **Статья 12. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.**

**1. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется:**

**1) в собственность, в аренду, в постоянное (бессрочное) пользование или в безвозмездное пользование;**

**2) на торгах или без проведения торгов;**

**3) за плату или бесплатно;**

**4) без предварительного согласования или с предварительным согласованием предоставления земельного участка.**

**Порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, установлен земельным законодательством Российской Федерации.**

**2. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, установлен земельным законодательством Российской Федерации, Административными регламентами Мотыгинского муниципального района.**

**3. Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах муниципального образования, осуществляется администрацией Мотыгинского муниципального района.**

**4. Земли и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, могут использоваться без предоставления земельных участков и установления сервитута в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, административными регламентами Мотыгинского муниципального района.**

### **Статья 13. Обмен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности.**

**1. Обмен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности, допускается при обмене:**

**1) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности и изымаемый для муниципальных нужд;**

**2) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, который находится в частной собственности и предназначен в соответствии с утверждёнными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры (если размещение объекта социальной инфраструктуры необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования), объектов инженерной и транспортной инфраструктур или на котором расположены указанные объекты.**

**2. Порядок и условия заключения договора мены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности, устанавливаются гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.**

### **Статья 14. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.**

**1. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанных с:**

**1) выполнением международных договоров Российской Федерации;**

**2) строительством, реконструкцией объектов федерального, регионального или местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов:**

**- объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения местного значения;**

**- автомобильные дороги местного значения;**

**3) иными основаниями, предусмотренными федеральными законами.**

**2. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции объектов местного значения Мотыгинского муниципального района допускается, если указанные объекты предусмотрены Схемой территориального планирования Мотыгинского муниципального района и утверждёнными проектами планировки территории.**

**3. Принятие решения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд в целях, не предусмотренных частью 2 настоящей статьи, должно быть обосновано:**

**1) решением о создании или расширении особо охраняемой природной территории (в случае изъятия земельных участков для создания или расширения особо охраняемой природной территории);**

**2) международным договором Российской Федерации (в случае изъятия земельных участков для выполнения международного договора);**

**3) лицензией на пользование недрами (в случае изъятия земельных участков для проведения работ, связанных с пользованием недрами, в том числе осуществляемых за счет средств недропользователя);**

**4) решением о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в случае изъятия земельного участка в связи с признанием расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции).**

**4. Решение об изъятии земельных участков для муниципальных нужд для строительства, реконструкции объектов местного значения может быть принято не позднее чем в течение трёх лет со дня утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение таких объектов.**

**5. Порядок изъятия земельных участков и резервирования земель для муниципальных нужд определяется земельным законодательством Российской Федерации.**

**6. Особенности изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории по инициативе органа местного самоуправления определяются земельным законодательством Российской Федерации.**

### **Статья 15. Возмещение убытков при изъятии земельных участков для муниципальных нужд.**

**1. Убытки, причинённые собственнику изъятием земельного участка для муниципальных нужд Мотыгинского муниципального района, включаются в плату за изымаемый земельный участок (выкупную цену).**

**2. Плата за земельный участок, изымаемый для муниципальных нужд, сроки и другие условия выкупа определяются соглашением с собственником. Соглашение предусматривает обязанность органов местного самоуправления Мотыгинского муниципального района уплатить выкупную цену за изымаемый участок.**

**3. Принудительное отчуждение земельного участка для муниципальных нужд может быть проведено только при условии предварительного и равноценного возмещения стоимости земельного участка на основании решения суда.**

**4. При определении выкупной цены в нее включаются рыночная стоимость земельного участка и находящегося на нем недвижимого имущества, а также все убытки, причиненные собственнику изъятием земельного участка, включая убытки, которые он несет в связи с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.**

**5. По соглашению с собственником взамен участка, изымаемого для муниципальных нужд, ему может быть предоставлен другой земельный участок с зачётом его стоимости в выкупную цену.**

**6. Возмещение убытков осуществляется за счет местного бюджета Мотыгинского муниципального района.**

**7. При расчётах размеров возмещения убытки собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков определяются с учётом стоимости их имущества на день, предшествующий принятию решения об изъятии земельных участков.**

### **Статья 16. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд.**

**1. Резервирование земель для муниципальных нужд Мотыгинского муниципального района осуществляется в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 13 настоящих Правил застройки, а земель, находящихся в муниципальной собственности Мотыгинского муниципального района и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, также в случаях, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур местного значения Мотыгинского муниципального района, созданием особо охраняемых природных территорий местного значения Мотыгинского муниципального района, строительством искусственных водных объектов.**

**2. Резервирование земель допускается в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, а также в пределах иных территорий, необходимых в соответствии с федеральными законами для обеспечения муниципальных нужд.**

**3. Земли для муниципальных нужд Мотыгинcкого муниципального района могут резервироваться на срок не более чем семь лет. Допускается резервирование земель, находящихся в муниципальной собственности Мотыгинcкого муниципального района и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, для строительства линейных объектов местного значения на срок до двадцати лет.**

**4. Ограничения права собственности и иных вещных прав на земельные участки в связи с резервированием земель для муниципальных нужд устанавливаются федеральными законами.**

**5. Порядок резервирования земель для муниципальных нужд определяется Правительством Российской Федерации.**

### **Статья 17. Общие принципы установления публичных сервитутов на межселенной территории Мотыгинского муниципального района.**

**1. Сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством, а в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с учетом особенностей, предусмотренных главой V.3 Земельного кодекса Российской Федерации.**

**2. Сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут).**

**3. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. К правоотношениям, возникающим в связи с установлением, осуществлением и прекращением действия публичного сервитута, положения Гражданского кодекса Российской Федерации о сервитуте и положения главы V.3 Земельного кодекса Российской Федерации не применяются.**

**4. Публичный сервитут может устанавливаться для:**

**1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;**

**2) размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;**

**3) проведения дренажных** и мелиоративных работ **на земельном участке;**

**4) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;**

**5) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;**

**6) сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;**

**7) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);**

**8) использования земельного участка в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.**

### **Статья 18. Государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль, общественный и производственный контроль.**

**1. На территории Мотыгинского муниципального района осуществляется государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль, общественный и производственный контроль за использованием земель.**

**2. Государственный земельный надзор, общественный и производственный земельный контроль осуществляются в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.**

**3. Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Мотыгинского муниципального района.**

## **ГЛАВА 4. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления применительно к межселенной территории Мотыгинского муниципального района.**

### **Статья 19. Общие положения о планировке территории.**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

**2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:**

**1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;**

**2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;**

**3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;**

**4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);**

**5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.**

**6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда.**

7) планируется осуществление комплексного развития территории.

**3. Видами документации по планировке территории являются:**

**1) проект планировки территории;**

**2) проект межевания территории.**

**4. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.**

**5. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.**

**6. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.**

**7. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному развитию.**

**8. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:**

**1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;**

**2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.**

**9. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.**

**9.1. В случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, выдача градостроительного плана земельного участка допускается до образования такого земельного участка в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.**

**10. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предоставляемая правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с частью 7 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.**

**11. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.**

### **Статья 20. Подготовка и утверждение документации по планировке территории применительно к межселенной территории Мотыгинского муниципального района.**

**1. Подготовка документации по планировке территории применительно к межселенной территории Мотыгинского муниципального района осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.**

**Подготовка и утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Красноярского края.**

**2. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются администрацией Мотыгинского муниципального района, за исключением случаев, указанных в частях 2.1 и 2.2 настоящей статьи.**

**2.1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:**

**1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории;**

**2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 2.2 настоящей статьи);**

**3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, (за исключением случая, указанного в части 2.2 настоящей статьи).**

**4) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.**

**2.2 В случае, если в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории необходима реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, такая реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов может осуществляться на основании указанного проекта планировки территории (за исключением случаев, если для такой реконструкции существующих линейного объекта или линейных объектов не требуется разработка проекта планировки территории). При этом указанный проект планировки территории подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с предусмотренными настоящей частью планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения, за исключением случая, предусмотренного частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Предметом такого согласования являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения. Срок такого согласования проекта планировки территории не может превышать пятнадцать рабочих дней со дня его поступления в указанные орган государственной власти или орган местного самоуправления. В случае, если по истечении этих пятнадцати рабочих дней указанными органами не представлены в орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на утверждение проекта планировки территории в целях планируемых строительства, реконструкции линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения, возражения относительно данного проекта планировки территории, данный проект планировки территории считается согласованным.**

**2.3. В случаях, предусмотренных частью 2.1 настоящей статьи, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.**

**3. Решение о подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте Мотыгинского муниципального района в течение трех дней со дня принятия такого решения.**

**4. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в администрацию Мотыгинского муниципального района свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании этих документов. Администрация Мотыгинского муниципального района по своему усмотрению учитывает данные предложения физических и юридических лиц при обеспечении подготовки документации по планировке (в том числе при обеспечении подготовки документации по планировке за счёт средств физических или юридических лиц).**

**5. Администрация Мотыгинского муниципального района в течение 20 дней осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 1 настоящей статьи. По результатам проверки администрация Мотыгинского муниципального района принимает решение о назначения общественных обсуждений или публичных слушаний, или решение об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.**

**6. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Мотыгинского района и Положением о публичных слушаниях в Мотыгинском муниципальном районе, утверждаемым решением Мотыгинского районного Совета депутатов.**

**7. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.**

**8. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте Мотыгинского муниципального района.**

**9. Срок проведения** общественных обсуждений или **публичных слушаний со дня оповещения жителей Мотыгинского муниципального района об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.**

**10. Администрация Мотыгинского муниципального района, с учётом протокола и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, принимает решение об утверждении документации по планировке или об её отклонении и направлении в администрацию на доработку с учётом указанных протокола и заключения. В данном решении указываются обоснованные причины отклонения, а также сроки доработки документации по планировке.**

**11. Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте Мотыгинского муниципального района в течение семи дней со дня утверждения.**

**12. На основании документации по планировке территории, утверждённой администрацией Мотыгинского муниципального района, могут быть внесены изменения в Правила застройки в части уточнения установленных градостроительными регламентами предельных параметров разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства.**

**13. В случае, если физическое или юридическое лицо обращается в администрацию Мотыгинского муниципального района с заявлением о выдаче ему градостроительного плана земельного участка, проведение процедур, предусмотренных частями 2 – 12 настоящей статьи, не требуется.**

**14. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Красноярского края, органы местного самоуправления Мотыгинского муниципального района, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.**

**15. Утверждённая документация по планировке территории подлежит размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Мотыгинского муниципального района.**

**16. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к межселенным территориям устанавливаются статьей 20 настоящих Правил землепользования и застройки межселенной территории Мотыгинского муниципального района.**

### **Статья 21. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к межселенной территории Мотыгинского муниципального района.**

**1. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к межселенной территории Мотыгинского муниципального района, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается администрацией Мотыгинского муниципального района, по инициативе указанной администрации либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 2.1 статьи 19 настоящих Правил, принятие администрацией Мотыгинского муниципального района решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.**

**2. Указанное в части 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Мотыгинского муниципального района.**

**3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в администрацию Мотыгинского муниципального района свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.**

**3.1. Заинтересованные лица, указанные в части 2.1 статьи 19 настоящих Правил, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 1 статьи 19 настоящих Правил застройки, и направляют ее для утверждения в администрацию Мотыгинского муниципального района.**

**4. Администрация Мотыгинского муниципального района в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории, решение об утверждении которой принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации администрацией Мотыгинского муниципального района, осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в части 1 статьи 19 настоящих Правил застройки. По результатам проверки указанный орган обеспечивает рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняют такую документацию и направляют ее на доработку.**

**5. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с настоящими Правилами администрацией Мотыгинского муниципального района, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.**

**5.1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении:**

**1) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;**

**2)** территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда**.**

**5.2. В случае внесения изменений в указанные в части 5 настоящей статьи проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.**

**6. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 21 настоящих Правил застройки, с учетом положений настоящей статьи.**

**7. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей Мотыгинского муниципального района об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом Мотыгинского района и Положением о публичных слушаниях в Мотыгинском районе, утверждаемым решением Мотыгинского районного Совета депутатов и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.**

**8. Администрация Мотыгинского муниципального района с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии с настоящей статьей общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в части 4 настоящей статьи.**

**8.1. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 2.1 статьи 19 настоящих Правил застройки, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 5 статьи 19 настоящих Правил. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.**

**9. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте Мотыгинского муниципального района.**

### **Статья 22. Общественные обсуждения, публичные слушания по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

**1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также в настоящей статье - проекты) в соответствии с Уставом Мотыгинского района и Положением о публичных слушаниях в Мотыгинском районе, утверждаемым решением Мотыгинского районного Совета депутатов и с учетом положений настоящих Правил застройки проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом и другими федеральными законами.**

**2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.**

**3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 22 настоящих Правил застройки, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.**

**4. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:**

**1) оповещение о начале общественных обсуждений;**

**2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Мотыгинского муниципального района и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;**

**3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;**

**4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;**

**5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.**

**5. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:**

**1) оповещение о начале публичных слушаний;**

**2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Мотыгинского муниципального района и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;**

**3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;**

**4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;**

**5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;**

**6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.**

**6. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:**

**1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;**

**2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;**

**3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;**

**4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.**

**7. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников общественных обсуждений или публичных слушаний.**

**8. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:**

**1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации;**

**2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 3 настоящей статьи (далее - территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.**

**9. В течение всего периода размещения в соответствии с пунктом 2 части 4 и пунктом 2 части 5 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления или созданного им коллегиального совещательного органа (далее - организатор общественных обсуждений или публичных слушаний) и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.**

**10. В период размещения в соответствии с пунктом 2 части 4 и пунктом 2 части 5 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 настоящей статьи идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:**

**1) посредством официального сайта (в случае проведения общественных обсуждений);**

**2)** в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний)**;**

**3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;**

**4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.**

**11. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного частью 15 настоящей статьи.**

**12. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.**

**13. Не требуется представление указанных в части 12 настоящей статьи документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 12 настоящей статьи, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.**

**14. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ «О персональных данных».**

**15. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 настоящей статьи, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.**

**16. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти Красноярского края, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).**

**17. Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:**

**1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;**

**2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.**

**18. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в котором указываются:**

**1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;**

**2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;**

**3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;**

**4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;**

**5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.**

**19. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).**

**20. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.**

**21. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.**

**22. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:**

**1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;**

**2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;**

**3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;**

**4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;**

**5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.**

**23. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.**

**24. Уставом Мотыгинского района и Положением о публичных слушаниях в Мотыгинском районе, утверждаемым решением Мотыгинского районного Совета депутатов на основании положений настоящих Правил застройки определяются:**

**1) порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам;**

**2) организатор общественных обсуждений или публичных слушаний;**

**3) срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;**

**4) официальный сайт;**

**5) требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;**

**6) форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;**

**7) порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.**

## **ГЛАВА 5. Разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Разрешение на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

### **Статья 23. Порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.**

**1. В случаях, определённых градостроительными регламентами в части 4 Правил застройки, строительные намерения физических и юридических лиц являются условно разрешёнными видами использования земельного участка или объекта капитального строительства.**

**2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешённый вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования в Комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».**

**3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 21 настоящих Правил застройки, с учетом положений настоящей статьи.**

**4. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.**

**5. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.**

**6. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом Мотыгинского района и Положением о публичных слушаниях в Мотыгинском районе и не может быть более одного месяца.**

**7. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе Мотыгинского муниципального района.**

**В рекомендациях Комиссии должны содержаться также выводы о возможности соблюдения в случае получения разрешения на условно разрешённый вид использования:**

**- требований технических регламентов, региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края, проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и других требований, установленных действующим законодательством;**

**- прав и законных интересов других физических и юридических лиц.**

**8. На основании указанных в части 6 настоящей статьи рекомендаций Глава района в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном частью 11 статьи 19 настоящих Правил застройки.**

**9. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и/или объекта капитального строительства, несёт физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.**

**10. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.**

**10.1. Со дня поступления в администрацию Мотыгинского муниципального района уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или администрации Мотыгинского муниципального района, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.**

**11. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.**

### **Статья 24. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

**1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

**1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.**

**2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.**

**3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.**

**4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 21 настоящих Правил застройки, с учетом положений статьи 22 настоящих Правил застройки, за исключением случая, указанного в части 1.1 настоящей статьи.**

**5. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несёт физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.**

**6. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе Мотыгинского муниципального района.**

**7. Глава района в течение семи дней со дня поступления указанных в части 6 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.**

**7.1. Со дня поступления в администрацию Мотыгинского муниципального района уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или администрации Мотыгинского муниципального района, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления администрацией Мотыгинского муниципального района в исполнительный орган государственной власти Красноярского края, должностному лицу, в государственное учреждение или администрации Мотыгинского муниципального района, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.**

**8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.**

**9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.**

## **ГЛАВА 6. Проектная документация. Разрешение на строительство. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.**

### **Статья 25. Проектная документация.**

**1. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.**

**2. Лицом, осуществляющим подготовку проектной документации, может являться застройщик либо привлекаемое застройщиком или техническим заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо.**

**3. Проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных статьёй 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Экспертиза проектной документации и (или) экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся в форме государственной экспертизы или негосударственной экспертизы. Застройщик или технический заказчик или лицо, обеспечившее выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации по своему выбору направляет проектную документацию и результаты инженерных изысканий на государственную экспертизу или негосударственную экспертизу, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации в отношении проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, предусмотрено проведение государственной экспертизы.**

**4. Виды инженерных изысканий; порядок их выполнения для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства; состав, форма материалов и результатов инженерных изысканий; порядок формирования и ведения государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий; порядок организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и порядок её взимания устанавливаются Правительством Российской Федерации.**

### **Статья 26. Разрешение на строительство, уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.**

**1. В целях строительства или реконструкции объекта капитального строительства застройщик направляет на имя Главы района заявление о выдаче разрешения на строительство.**

**1.1. В целях строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик направляет на имя Главы Мотыгинского муниципального района уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.**

**2. Выдача разрешения на строительство, уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке выдаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.**

### **Статья 27. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.**

**1. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется на основании заявления застройщика, направляемого на имя Главы района.**

**1.1. Выдача уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности осуществляется на основании уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщика, направляемого на имя Главы района.**

**2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности являются основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, (том числе объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома), внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства, а также государственной регистрации прав на недвижимое имущество.**

**3. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности выдаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.**

### **Статья 28. Строительный контроль и государственный строительный надзор.**

**1. В процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка проводится строительный контроль.**

**2. Порядок проведения строительного контроля и осуществления государственного строительного надзора определены статьями 53, 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.**

### **Статья 29. Порядок внесения изменений в настоящие Правила застройки.**

**1. Внесение изменений в Правила застройки межселенной территории осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.**

**2. Основаниями для рассмотрения Главой района вопроса о внесении изменений в Правила застройки являются:**

**1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральным планам поселений и населенных пунктов на межселенной территории, схеме территориального планирования, возникшее в результате внесения в генеральный план или схему территориального планирования Мотыгинского муниципального района изменений;**

**1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах застройки межселенной территории.**

**2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.**

**3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;**

**4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;**

**5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.**

**6) принятие решения о комплексном развитии территории.**

**3. Предложения о внесении изменений в Правила застройки в комиссию направляются:**

**1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;**

**2) органами исполнительной власти Красноярского края в случаях, если Правила застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;**

**3) администрацией Мотыгинского муниципального района в случаях, если Правила застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;**

**4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих межселенных территориях;**

**5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;**

6) **уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории;**

**7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.**

**3.1. В случае, если Правилами застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации возможность размещения на территории поселения предусмотренного документом территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе муниципального района требование о внесении изменений в Правила застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.**

**3.2. В случае, предусмотренном частью 3.1 настоящей статьи, Глава района обеспечивает внесение изменений в Правила застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 настоящей статьи требования.**

**3.3. В целях внесения изменений в Правила застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 6 части 2 и частью 3.1 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила застройки и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения комиссии не требуются.**

**3.4. В случае внесения изменений в Правила застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.**

**4. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе муниципального района.**

**4.1. Проект о внесении изменений в Правила застройки, предусматривающих приведение данных Правил застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению Комиссией не подлежит.**

**5. Глава района с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила застройки с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.**

**5.1. В случае, если утверждение изменений в Правила застройки осуществляется Мотыгинским районным Советом депутатов Красноярского края, проект о внесении изменений в Правила застройки, направленный в Мотыгинский районный Совет депутатов Красноярского края, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.**

**6. Глава района после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в Правила застройки. Предписание, указанное в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, может быть обжаловано Главой района в суде.**

**7. Со дня поступления в администрацию Мотыгинского муниципального района уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса, не допускается внесение в Правила застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления администрацией Мотыгинского муниципального района в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в администрацию Мотыгинского муниципального района, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;**

**8. В случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет главе местной администрации требование о внесении изменений в Правила застройки в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.**

**9. В случае поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в Правила застройки Глава района обязан принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила застройки.**

**10. Срок внесения изменений в утвержденные Правила застройки в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 6 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в Правила застройки.**

**11. Проект решения о внесении изменения в настоящие Правила застройки подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 21 настоящих Правил застройки.**

**12. В случае подготовки изменений в Правила застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в Правила застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент** **в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.**

**13. Глава района в течение десяти дней после представления ему проекта решения о внесении изменений в настоящие Правила застройки с обязательными приложениями принимает решение об утверждении правил землепользования и застройки (в случае принятия нормативного правового акта органа государственной власти Красноярского края об утверждении правил землепользования и застройки администрацией Мотыгинского муниципального района), о направлении указанного проекта в установленном порядке в Мотыгинский районный Совет депутатов Красноярского края или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.**

**14. После утверждения Мотыгинским районным Советом депутатов Красноярского края изменений в настоящие Правила застройки, они подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещается на официальном сайте Мотыгинского муниципального района.**

### **Статья 30. Ответственность за нарушение Правил застройки.**

**Физические и юридические лица, а также должностные лица, виновные в нарушении законодательства о градостроительной деятельности и в области охраны и использования земель, несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Красноярского края и муниципальными правовыми актами.**

# **ЧАСТЬ 2. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

## **ГЛАВА 7. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории.**

### **Статья 31. Карта градостроительного зонирования.**

**1. Карта градостроительного зонирования в составе Правил застройки является графическим отображением границ территориальных зон, участков градостроительного зонирования, и является Приложением 1 к настоящим Правилам застройки.**

**2. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.**

**3. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.**

### **Статья 32. Карта зон с особыми условиями использования территории.**

**1. Карта градостроительного зонирования в составе Правил застройки является графическим отображением границ территориальных зон, участков градостроительного зонирования, границ зон с особыми условиями использования территории границ территорий объектов культурного наследия, и является Приложением 2 к настоящим Правилам застройки.**