

АДМИНИСТРАЦИЯ МОТЫГИНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.03.2023

п.г.т. Мотыгино

№ 43-н

О проведении публичных слушаний «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки п. Мотыгино, утвержденные решением Мотыгинского поселкового Совета депутатов от 09.04.2013 г. № 28-10»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки п. Мотыгино, решение от 24.03.2022 года № 11-109 « О принятии муниципальным образованием Мотыгинский район осуществления части полномочий по градостроительной деятельности муниципального образования поселок Мотыгино на 2022 год и плановый период 2023 год», руководствуясь Уставом Мотыгинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки п. Мотыгино (далее - Проект) согласно приложению, в части территориальной зоны «ВТ» Зона «Водного транспорта» в границах земельного участка с кадастровым номером 24:26:0401024:7 соответствующими регламентами.
2. Провести публичные слушания по Проекту 04 апреля 2023 года в 11:00 по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, поселок Мотыгино, улица Советская, дом 109, Администрация п. Мотыгино.
3. Установить, что регистрация участников публичных слушаний с указанием фамилии, имени, отчества, почтового адреса производится при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, постоянно проживающего на территории п. Мотыгино либо являющегося правообладателем земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся на территории п. Мотыгино, начинается не менее чем за 30 минут и заканчивается за 5 минут до начала публичных слушаний.
4. Установить место и время ознакомления заинтересованных лиц с материалами публичных слушаний в рабочие дни в период с 9.00 до

17.12 часов в здании Администрации Мотыгинского района по адресу: Мотыгинский район, п. Мотыгино улица Советская, дом 116, отдел по ЖКХ и строительству администрации Мотыгинского района, каб. 2-15.

5. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту не менее одного месяца со дня оповещения жителей Мотыгинского района, заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний по Проекту.

6. Функции организатора публичных слушаний по Проекту возложить на Комиссию по градостроительной деятельности на территории муниципального образования Мотыгинский район.

7. Комиссии по градостроительной деятельности на территории муниципального образования Мотыгинский район, обеспечить:

1) оповещение о начале публичных слушаний;
2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального образования Мотыгинский район (Мотыгинский - район. рф - далее официальный сайт) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовку и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Мотыгинского района по обеспечению жизнедеятельности.

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит опубликованию в газете "Ангарский рабочий" и размещению на официальном сайте муниципального образования Мотыгинский район.

Первый заместитель Главы
администрации Мотыгинского района



Ю. В. Мансурова

Приложение к постановлению
администрации Мотыгинского
района

№ 43-н от 15.03.2023



**КРАСНОЯРСК
ГРАЖДАНПРОЕКТ**

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
ИНСТИТУТ

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
«КРАСНОЯРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»**

Договор № 1560-22.52
от «24» ноября 2022

Шифр: 1560-22.52

Заказчик: ООО «Транспортная компания»

Объект: Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования поселок Мотыгино в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:26:0401024:7, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Мотыгинский, городское поселение поселок Мотыгино, поселок городского типа Мотыгино, улица Техническая, земельный участок
5

Текстовые материалы

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
«КРАСНОЯРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»

Шифр: 1560-22.52

Заказчики: ООО «Транспортная компания»

Объект: Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования поселок Мотыгино в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:26:0401024:7, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Мотыгинский, городское поселение поселок Мотыгино, поселок городского типа Мотыгино, улица Техническая, земельный участок 5

Текстовые материалы

Главный градостроитель

Т.П. Лисиенко

Главный инженер проекта

Л.Б. Лукина

Проект разработан авторским коллективом мастерской градостроительного проектирования:

Начальник МГП

М.В. Волков

Главный инженер проекта

Л.Б. Лукина

Ведущий архитектор-градостроитель

Е.О. Вовк

Состав проекта:

А. Текстовые и графические материалы:

Текстовые материалы

Инв. № 17/20752

Графические материалы

Инв. № 17/20753

Б. Электронная версия (CD-диск):

Инв. № 1706д

1. Графические материалы в векторном (mif/mid) и растровом формате (JPG);
2. Текстовые материалы в формате PDF, Word;
3. Электронная версия сведений об описании местоположения границ территориальных зон (ZIP-архив – XML-файлы, PDF-файлы).

Содержание

1.	Введение.....	5
2.	Современное состояние	8
3.	Проектные предложения.....	9
	Приложение 1 – Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости на земельный участок.....	12
	Приложение 2 – Описание местоположения границы территориальной зоны «ВТ «Водного транспорта»».....	18

<u>№</u>	<u>Графические материалы</u>
	<i>Изменение градостроительного зонирования</i>
1	Фрагмент схемы территориального зонирования, масштаб 1:2000
	<i>Приложения</i>
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 24:26:0401024:7
2	Описание местоположения границы территориальной зоны «ВТ «Водного транспорта»»

1. Введение

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования поселок Мотыгино в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:26:0401024:7, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Мотыгинский, городское поселение поселок Мотыгино, поселок городского типа Мотыгино, улица Техническая, земельный участок 5 (далее – Проект) выполнен АО «ГРАЖДАНПРОЕКТ» по заказу ООО «Транспортная компания», в соответствии с договором № № 1560-22.52 от «24» ноября 2022 . Данный Проект выполнен в соответствии с требованиями Технического задания (приложение № 1 к Договору).

Рассматриваемый в Проекте земельный участок с кадастровым номером 24:26:0401024:7, согласно административному делению Красноярского края, расположен в границах пгт Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края.

Согласно Градостроительного кодекса (от 29.12.2004 г. №190-ФЗ) документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

Внесение изменений в Правила осуществляется в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса. В соответствии с частью 3.1 статьи 3 Градостроительного кодекса РФ В случае, если Правилами не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 настоящего Кодекса возможность размещения на территориях поселения, предусмотренных документами территориального планирования объектов регионального значения, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации направляет главе поселения требование о внесении изменений в Правилах в целях обеспечения размещения указанных объектов.

В настоящее время в границах муниципального образования разработаны Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Мотыгино» (далее – Правила), которые утверждены решением Мотыгинского поселкового Совета депутатов от 09.04.2013г. № 28-10 (в ред. Решений Мотыгинского поселкового Совета депутатов № 22-13 от 30.06.2017).

Необходимость внесения изменений в Правила возникла в связи с тем, что на территорию, где сформирован земельный участок, не установлены границы территориальной зоны, следовательно, не установлены регламенты по использованию объектов недвижимости, несмотря на местоположение участка в границах населенного пункта.

Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки является описание местоположения границ территориальных зон, которое должно содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Поэтому Проектом предусмотрена подготовка сведений о границах изменяемых территориальных зон для внесения данных сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН).

Правила землепользования и застройки поселения, в том числе внесение изменений в такие документы, утверждаются представительным органом местного самоуправления поселения.

Проект разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Красноярского края.

Нормативные ссылки:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

3. Закон Красноярского края от 25.02.2005 № 13-3137 (в ред. от 22.03.2018 № 5-1498, от 24.11.2022 № 4-1290) «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Мотыгинский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований».

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

5. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236».

6. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного

значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

7. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».

8. Приказ Министерства экономического развития РФ от 17 июня 2021 г. № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».

9. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».

11. Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.

2. Современное состояние

Рассматриваемый земельный участок № 24:26:0401024:7 располагается в западной части пгт Мотыгино и примыкает к водному объекту – Мотыгинская протока.

В соответствии с кадастровой информацией, представленной в Приложении 1, земельный участок относится к категории земель населенных пунктов.

Современное использование.

Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка	Вид права
24:26:0401024:7	Земли населённых пунктов	Водный транспорт	25 964 кв. м	Аренда

В настоящее время использование земельного участка в соответствии с присвоенным видом разрешенного использования невозможно, в связи с отсутствием установленных регламентов в действующих Правилах.

3. Проектные предложения

По предоставленным заказчиком данным ООО «Транспортная компания» является арендатором земельного участка 24:26:0401024:7, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Мотыгинский, городское поселение поселок Мотыгино, поселок городского типа Мотыгино, улица Техническая, земельный участок 5.

Для возможности использования земельного участка согласно назначению, необходимо установить территориальную зону в границах земельного участка с соответствующими градостроительными регламентами.

Таким образом, на графических материалах Проекта в границах рассматриваемого земельного участка отображена территориальная зона «ВТ» Зона «Водного транспорта».

В связи с тем, что утвержденные Правила не были приведены в соответствие действующим нормативным актам, в том числе приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», необходимо внести изменения в текстовую часть Правил, с целью обеспечения возможности установить испрашиваемый основной вид разрешенного использования «водный транспорт (код - 7.3)» для рассматриваемого в Проекте участка.

Предлагается главу 8 действующих Правил дополнить статьей 38.1 «ВТ» Зона «Водного транспорта» в следующей редакции:

«1. Зона водного транспорта включает в себя участки территории, предназначенные для размещения объектов речного транспорта (в том числе маломерного водного транспорта) и установления санитарно-защитных зон таких объектов, а также размещения иных объектов в случаях, предусмотренных настоящей статьей.

2. Основные виды разрешенного использования:

- 1) хранение автотранспорта (код - 2.7.1);
- 2) коммунальное обслуживание (код - 3.1);
- 3) предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1);
- 4) административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2);
- 5) социальное обслуживание (код - 3.2);
- 6) бытовое обслуживание (код - 3.3);
- 7) общественное управление (код - 3.8);
- 8) обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код - 3.9.1);
- 9) служебные гаражи (код - 4.9);
- 10) стоянка транспортных средств (код - 4.9.2);
- 11) причалы для маломерных судов (код - 5.4);
- 12) склад (код - 6.9);
- 13) складские площадки (код - 6.9.1);
- 14) автомобильный транспорт (код - 7.2);

- 15) водный транспорт (код - 7.3);
- 16) общее пользование водными объектами (код - 11.1);
- 17) специальное пользование водными объектами (код - 11.2);
- 18) земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0);
- 19) улично-дорожная сеть (код - 12.0.1);
- 20) благоустройство территории (код - 12.0.2).

3. Условно разрешенные виды использования:

- 1) связь (код - 6.8).

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

в случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.»

Приложения

Приложение 1 – Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости на земельный участок

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 29.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(лиц объект недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
29.11.2022 № 99/2022/509219177			
Кадастровый номер:		24:26:0401024:7	

Номер кадастрового квартала:	24:26:0401024
Дата присвоения кадастрового номера:	03.06.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Мотыгинский, городское поселение поселок Мотыгино, поселок городского типа Мотыгино, улица Техническая, земельный участок 5
Площадь:	25964 +/- 56кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5988856.24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
29.11.2022 № 99/2022/509219177			
Кадастровый номер:		24:26:0401024:7	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Водный транспорт		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
<small>(лиц объект недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
29.11.2022 № 99/2022/509219177		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		24:26:0401024:7	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Лукина Лолита Бахадуровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(лиц объект недвижимости)</small>		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	
Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____	
29.11.2022 № 99/2022/509219177		
Кадастровый номер: 24:26:0401024:7		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3. 3.1.1.	вид: Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации: 25.03.2021	
	номер государственной регистрации: 24:26:0401024:7-24/095/2021-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 06.11.2020 по 06.11.2023	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Транспортная компания", ИНН: 2454026035	
	основание государственной регистрации: Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка №103-т от 06.11.2020	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правовые акты и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____
29.11.2022 № 99/2022/509219177		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		24:26:0401024:7	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
29.11.2022 № 99/2022/509219177		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		24:26:0401024:7	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК МО Новый Уренгой				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	948301.27	29543.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	948370.1	29550.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	948525.11	29553.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	948524.35	29559.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	948523.51	29565.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	948496.59	29649.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	948496.76	29745.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	948397.15	29718.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	948389.84	29616.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	948312.63	29617.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение 2 – Описание местоположения границы территориальной зоны «ВТ «Водного транспорта»»

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

«ВТ» Зона «Водного транспорта»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, Мотыгинский р-н, пгт Мотыгино
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	25964 ± 113
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 168					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	948301.27	29543.99	Картометрический метод	0.2	-
2	948370.10	29550.30	Картометрический метод	0.2	-
3	948525.11	29553.39	Картометрический метод	0.2	-
4	948524.35	29559.35	Картометрический метод	0.2	-
5	948523.51	29565.27	Картометрический метод	0.2	-
6	948496.59	29649.43	Картометрический метод	0.2	-
7	948496.76	29745.15	Картометрический метод	0.2	-
8	948397.15	29718.80	Картометрический метод	0.2	-
9	948389.84	29616.83	Картометрический метод	0.2	-
10	948312.63	29617.43	Картометрический метод	0.2	-
1	948301.27	29543.99	Картометрический метод	0.2	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК 168

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта


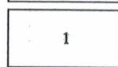
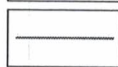


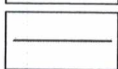
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  Характерная точка границы объекта
-  Надписи номеров характерных точек границы объекта
-  Граница объекта
-  Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  Надписи кадастрового номера земельного участка
-  Граница кадастрового квартала

24:26:0401024

Обозначение кадастрового квартала

Подпись

Лукина Л. Б.

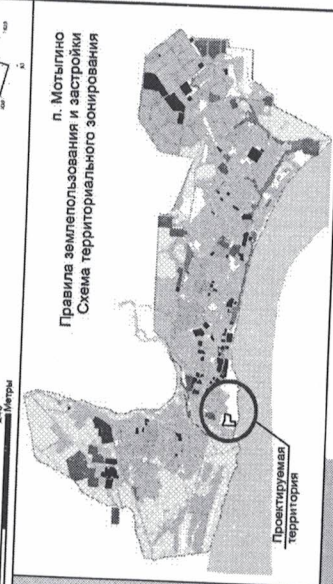
Дата 23 декабря 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

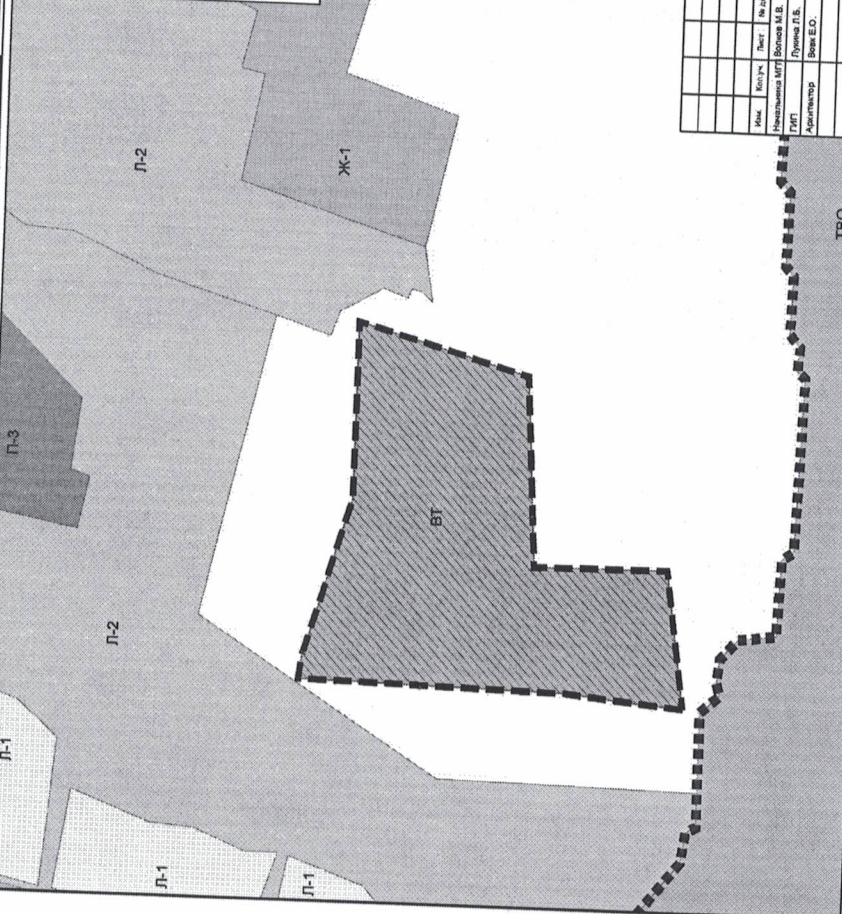


Графические материалы

Красноярский край, муниципальный район Мотыгинский, поселок городского типа Мотыгино
 Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования поселок Мотыгино в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:26:0401024:7, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Мотыгинский, городское поселение поселок Мотыгино, поселок городского типа Мотыгино, улица Техническая, земельный участок Б»
 Фрагмент схемы территориального зонирования М 1:2000



п. Мотыгино
 Правила землепользования и застройки
 Схема территориального зонирования



Условные обозначения

- Граница поселения
- Граница проектируемой территории
- Территориальные зоны и их кодовое обозначение**
- Ж-1. Зона "Жилая усадебной застройки", существующая
- Л-1. Зона "Ландшафтная", существующая
- Л-2. Зона "Ландшафтная защита", существующая
- Л-3. Зона "Производственных предприятий IV-V класса вредности", существующая
- ВТ. Зона "Водного транспорта", планируемая
- ТВО. Территория "Водные объекты", существующая

Имя	Возраст	Пол	№ з/сч.	Подпись	Дата
Начальник МУП	Ворова М.В.				
Тех. специалист	Лукина Л.В.				
Архитектор	Вояж Е.О.				
И. контролер	Иурчилова Л.С.				

Красноярский край, муниципальный район Мотыгинский, поселок городского типа Мотыгино		шифр: 1580-22.52
Фрагмент схемы территориального зонирования: М 1:2000		
Статус	Лист	Листов
ПЗЗ	1	1
АО ГРАЖДАНПРОЕКТ		